

General Info on Professional Practice

SAFA Professional Practice Afternoon

Senior Adviser Pia Selroos

10.3.2025

ARCHITECT

- * In Finland
- * Internationally

QUALIFICATIONS

- * In Finland
- * Internationally
- * Legislation

PROFESSIONAL PRACTICE

- * Continuous professional development CPD
- * Providing services and business

architect

Arkkitehti /Architect in Finland

- * **Arkkitehti - Master of Science (Arch.)**

is **an academic title** granted by Aalto University, Oulu University and Tampere University.

- * **Arkkitehti / Architect** is also **a professional title**, which is not protected by any legislation.

- * There is no regulation concerning the use of terms “architectural” or “architect” in the name of a firm or a practice.

- * The profession of an architect is **an unregulated and unauthorized profession** like all the professions in Finnish building field.

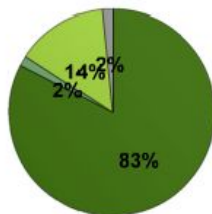
- * There is **no need for registration or licence** (at the moment) in order to practice as an architect or to provide architectural services in Finland.

- * **Scope of work** can consist beside building design also e.g. urban planning and construction.

PROTECTION OF THE PROFESSIONAL TITLE

WORLD

The professional title is protected by law as shown in the graphic:



YES (52): ANDORRA, ARMENIA, ARGENTINA, AUSTRALIA, BELGIUM, BENIN, BOLIVIA, BRASIL, CANADA, CONGO, CHINA, COSTA RICA, SERBIA, CZECH REPUBLIC, GERMANY, ECUADOR, ESTONIA, EGYPT, SPAIN, FRANCE, GREECE, HONG KONG, HONDURAS, CROATIA, HUNGARY, ISRAEL, ITALY, JAPAN, SOUTH KOREA, LITHUANIA, MALTA, MAURITIUS, MEXICO, MALAYSIA, NAMIBIA, NIGERIA, NETHERLANDS, NEW ZEALAND, POLAND, PALESTINE, PORTUGAL, ROMANIA, RUSSIA, SUDAN, SINGAPORE, SLOVAKIA, TURKEY, TRINIDAD AND TOBAGO, UNITED KINGDOM, UNITED STATES OF AMERICA, UZBEKISTAN, SOUTH AFRICA,

DEPENDS (1): SWITZERLAND,

NO (9): NETHERLANDS ANTILLES, BANGLADESH, FINLAND, GEORGIA, IRELAND, IRAN, MACEDONIA, SWEDEN, SLOVENIA,

NOT SPECIFIED (1): BELARUS,

[research](#)

[subject](#)

[back](#)

© UIA 2015

International Union of Architects

Select country
Europe

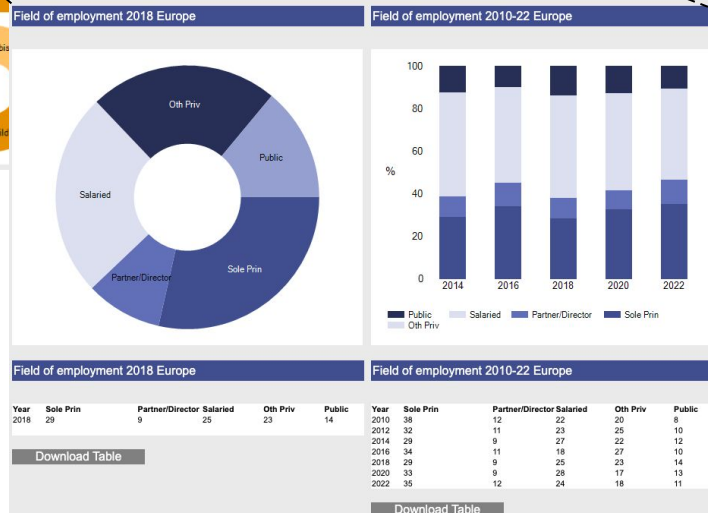


[ACE Observatory](#)

[Architects Council of Europe ACE](#)

European countries represented by the ACE have over 600 000 qualified architects on the basis of 31 countries.

Pia Selroos 10/3/2025



Social & Economic		Social & Economique					
construction / GDP previous year		construction / PIB année précédente					
		2012	2014	2016	2018	2020	2022
Population		5 401 267	5 451 270	5 487 308	5 513 130	5 525 292	5 533 793
GDP PIB € m		189 368	193 443	209 149	223 843	240 556	251 367
GDP/PIB head/habitant €		35 060	35 486	38 115	40 602	43 537	45 424
Construction € m		33 922	30 292	30 558	33 745	40 334	46 391

Architectural Profession Profession d'architecte							
		2012	2014	2016	2018	2020	2022
Architects Architectes		3 250	3 300	3 500	3 600	3 800	3 800
% Male Homme		54	53	47	48	46	45
% Female Femme		46	47	53	52	53	54
% <40 years <40 ans		27	20	25	19	23	18
Practices Bureaux		661	717	528	336	649	504

Architectural Market Marché de l'architecture							
		2012	2014	2016	2018	2020	2022
Market Marché (€ m)		162	134	178	189	166	319
Average turnover per practice (€) : Revenu moyen par bureaux d'architecture (€) :							
2 persons personnes		131 209	155 000	173 545	n/a	105 643	n/a
6 - 10 persons personnes		629 257	1 082 500	701 972	600 778	714 173	n/a

Response Réponse							
		2012	2014	2016	2018	2020	2022
Participants	Répondants	384	411	418	271	219	192
Accuracy of results 95% confidence +/- Précision des résultats: 95% confiance		4.7	4.5	4.5	5.7	6.4	6.9

Field of Employment		Domaine d'activité					
		per cent pourcentage					
		2012	2014	2016	2018	2020	2022
Sole Principals	Dirigeant unique	13	15	12	9	9	12
Partners & Directors	Associé dirigeant	11	5	9	7	16	17
Private practice Salaried	Salarie – Secteur privé	40	39	38	43	39	35
Private in-house	L'industrie / commerce	1	1	0	1	2	2
Freelance	Indépendant	0	1	1	0	0	1
Other Private	Autres – Secteur privé	3	5	4	5	2	4
Local / central government	Collectivité locale / gouvernement	21	26	25	9	24	24
Other Public	Autre – secteur public	11	9	11	25	8	5

Earnings Revenus		Average earnings €* Revenu moyen en € *					
		2012	2014	2016	2018	2020	2022
Sole Principals	Dirigeant unique	50 000	49 500	54 500	77 500	70000	71 111
Partners & Directors	Associé dirigeant	70 000	80 000	74 000	90000	80423	98 000
Private practice Salaried	Salarié – Secteur privé	42 500	45 500	45 750	50000	51725	57 519
Private in-house	L'industrie / commerce	n/a	n/a	n/a	n/a	68500	87 000
Freelance	Indépendant	36 600	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Other Private	Autres – Secteur privé	49 000	50 250	55 900	74 100	50000	55 650
Local / central government	Collectivité locale / gouvernement	52 000	50 750	50 000	52 500	54000	59 500
Other Public	Autre – secteur public	48 000	53 000	54 000	50000	59000	57 274

* Earnings values are unadjusted for PPP * Revenu moyen NON ajusté par PPA

qualifications

Designer's and foreman's

QUALIFICATION

= education x experience

Designer's and foreman's

ELIGIBILITY

= qualification in accordance to the difficulty of
a design or a foreman task of a project (building permit)

**With the qualification certificate requirement
in the Construction Act
the construction designers and supervisors will be classified
as regulated professions.**

Parliament's Environment Committee
16.9.2022

New legislation in force since 1.1.2025

- Construction Act (21.4.2023)
- Act on providing qualifications of those in construction design and supervision tasks (21.4.2024)
- **Act on amending the Construction Act (19.12.2024)**
- **Decree on the determination of construction planning and management tasks and required work experience (30.12.2024)**

The qualifications levels by the Construction Act

- **Exceptionally Difficult -level**
- **Very Difficult -level**
- **Difficult -level**
- **Ordinary -level** (no need for professional experience)
- **Minor -level** (no need for the certificate)

All levels have a minimum requirement for the education and professional practice experience.

Construction Act 751/2023

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2023/20230751>

Eligibility requirements for designers 85 §

- The building control authority must verify that **the notified designer has the competence demonstrated by a certificate.**
- In a demanding, very demanding and exceptionally demanding task, the building control authority **may also take into account the special features of the project when assessing the designer's qualifications.**
- In addition to determining eligibility, **the building control authority may, for justified reasons, assess whether the designer's actual time-consuming resources are sufficient to perform the task.**
OR
- whether **a person has demonstrated an inability to perform a similar task in a previous design assignment within the previous two years.**

liite 1

Koulutusvaatimukset rakennussuunnittelu- tehtävissä

[Decree on the determination of
construction planning and management
tasks and required work experience
\(1063/2024\)](#)

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka	Koulutusvaatimus
Tavanomainen	Suunnittelija on suorittanut vähintään: - talonrakennuksen opintosuunnan tekniikon (rakennusmestari) tutkinnon¹⁾; - tekniikan kandidaatin tutkinnon (arkkitehtuuri, 180 op²⁾); tai - muun soveltuvan ja edellä lueteltuja vastaavan tutkinnon. Tutkintoon on sisällynyt rakennussuunnitteluun ja rakentamisen tekniikkaan liittyviä opintoja vähintään 90 op, joihin kuuluu seuraavien (tai vastaavien) alojen opintosuorituksia vähintään 40 op: - asuntosuunnittelu; - rakennusoppi ja rakennetekniikka; ja - rakennuksen tekniset järjestelmät. Rakennuksen sisätilan korjaus- ja muutostyön rakennussuunnittelutehtävässä voi suunnittelijana toimia myös henkilö, joka on suorittanut muotoilija AMK-tutkinnon, johon on sisällynyt tilasuunnitteluun ja sisustusarkkitehtuuriin liittyviä opintoja vähintään 90 op.
Vaativan ja erittäin vaativa	Suunnittelija on suorittanut: - arkkitehdin tutkinnon; - rakennusarkkitehti AMK-tutkinnon; - rakennusarkkitehdin tutkinnon³⁾; tai - muun soveltuvan ja edellä lueteltuja vastaavan tutkinnon. Tutkintoon tai sitä täydentäviin opintoihin on sisällynyt rakennussuunnitteluun ja arkkitehtuuriin liittyviä opintoja vähintään 120 op, joihin kuuluu seuraavien (tai vastaavien) alojen opintosuorituksia vähintään 70 op: - arkkitehtuurin historia ja teoria; - julkisten ja palvelurakennusten suunnittelu; - rakennusoppi ja rakennetekniikka; ja - asuntosuunnittelu. Rakennuksen sisätilan korjaus- ja muutostyön rakennussuunnittelutehtävässä voi suunnittelijana toimia myös henkilö, joka on suorittanut taiteen maisterin tutkinnon tai sisustusarkkitehtitutkinnon, ja tutkintoon on sisällynyt tilasuunnitteluun ja sisustusarkkitehtuuriin liittyviä opintoja vähintään 120 op.
Poikkeuksellisen vaativa	Suunnittelija on suorittanut: - arkkitehdin tutkinnon; tai - muun soveltuvan ja edellä vastaavan tutkinnon.
	Tutkintoon tai sitä täydentäviin opintoihin on sisällynyt rakennussuunnitteluun ja arkkitehtuuriin liittyviä opintoja vähintään 150 op, joihin kuuluu seuraavien (tai vastaavien) alojen opintosuorituksia vähintään 90 op: - arkkitehtuurin historia ja teoria; - julkisten ja palvelurakennusten suunnittelu; - rakennusoppi ja rakennetekniikka; ja - asuntosuunnittelu.

The Ministry of the Environment has issued two years transition period for obtaining the required qualification certificate 1.1.2025 - 31.12.2026

The bodies authorized to act as a qualification body:

1. Kiwa Inspecta Certification Ltd
2. SETI Personnel and Company Assessment Ltd
3. FISE Ltd

SAFA is one of the 19 shareholders

and runs the qualification board for Building Designers

The Ministry of the Environment has made a decision that all designers and foremen approved by local building control authorities between 1 January 2020 and 31 December 2024 to work in corresponding positions, both in terms of the level of complexity and the intended use of the construction project.

The decision ensures that there are enough qualified designers and foremen for construction projects until the certificates of competence in accordance with the Construction Act have been issued.

Legislation on European Union Level

Professional Qualification Directive (2005/36/EY)

- **Automatic recognition**

Architects benefiting from automatic recognition together with doctors of medicine, nurses, dental practitioners, veterinary surgeons, midwives and pharmacists.

- **General system**

- **Partial access**

Annex V.7.

5.7.1. Evidence of formal qualifications of architects recognised pursuant to Article 46

Annex VI

Evidence of formal qualifications of architects benefitting from. Acquired rights pursuant to Article 49 (1)

V.7. ARKKITEHDIT				
5.7.1. Direktiivin 46 artiklan nojalla tunnustettavat arkkitehdin koulutuksesta annetut asiakirjat				
Maa	Koulutuksesta annettava asiakirja	Asiakirjan antava elin	Koulutuksesta annettuun asiakirjaan liitettävä todistus	Viitelukuvuosi
Belgiä/Belgique/Belgien	1. Architect / Architecte	1. Nationale hogescholen voor architectuur / Ecoles nationales supérieures d'architecture	Certificat de stage délivré par l'Ordre des Architectes/Stagegetuigschrift afgeleverd door de Orde van Architecten	1988/1989

PQD 36/2005/EY
Liite V.7 Arkkitehdit

Suomi/ Finland	Arkkitehdin tutkinto/Arkitektextamen	— Teknillinen korkeakoulu /Tekniska högskolan (Helsinki)		1998/1999
		— Tampereen teknillinen korkeakoulu / Tammerfors tekniska högskola		
		— Oulun yliopisto / Uleåborgs universitet		
		— Aalto-yliopisto/ Aalto- universitetet		
		— Tampereen teknillinen yliopisto/Tammerfors tekniska universitet		
		— Oulun yliopisto		2010/2011
		— Tampereen teknillinen yliopisto		2010/2011
		— Aalto-yliopisto/ Aalto-universitetet		2010/2011

professiona practice

Continuous professional development CPD

- **CAREER SERVICES**

- * SAFA mentoringprogram <https://www.safa.fi/mentorointi/>
- * TEK events and trainings
<https://www.tek.fi/en/events>

- **CPD**

- * SAFAn täydennyskoulutus
<https://www.safa.fi/koulutus-ja-ura/safa-kouluttaa/>

- **VOLUNTARY BASED QUALIFICATIONS**

- * FISE qualifications <https://fise.fi/en/>
Planner, building designer and principal designer
<https://www.patevyyspalvelu.fi/>

Architectural services and business

- **HELP WITH A BUSINESS PLAN**

<https://uusyrityskeskus.fi/en/homepage/>

- * an entrepreneurship info or book a meeting for counselling
- * 31 Enterprise Agencies in Finland offering free and confidential business counselling to all interested in entrepreneurship

- **PROCUREMENT AND DESIGN CONTRACTS**

<https://skol.teknologiateollisuus.fi/fi/tietoa-alasta/julkaisut>

- * General conditions for consulting KSE 2013
Obs. private clients and Consumer Protection Act (38/1972)

- **LIABILITIES AND INSURANCES**

- * consultant liability insurance

Kiitos!

pia.selroos@safa.fi