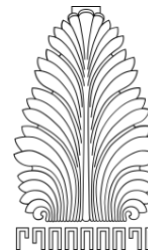


Suomen Arkkitehtiliitto SAFA  
Hämeentie 19  
00500 Helsinki



Helsingin kaupunkiympäristölautakunta  
Helsinki.kirjaamo@hel.fi

## **Suomen Arkkitehtiliiton Korjausrakentamisen ja rakennusperinnön toimikunnan muistutus Valtioneuvoston linnan asemakaavaehdotuksesta**

Viite: Dnro HEL 2020-011646, Hankenumero 5318\_9, kaavanro 12936

Helsingin kaupunki on asettanut nähtäville Valtioneuvoston linnan asemakaavan uuden muutosehdotuksen, joka koskee 1. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 4 osoitteessa Snellmaninkatu 1 sekä osaa Snellmaninkadun ja Hallituskadun katualueesta.

Korjausrakentamisen ja rakennusperinnön toimikunta oli jättänyt 31.5.2023 muistutuksen edellisestä asemakaavaehdotuksesta. Muistutus koski mm. suojelumerkinnän poistamista, rakennusoikeuden määrää, puuttuvia vaihtoehtoisia ratkaisuja, kaavaehdotuksen prosessia ja avoimuutta. Selvitysmateriaalia ja lausuntoja on osin täydennetty uuteen asemakaavaehdotukseen. Rakennusoikeutta on pienennetty ja uudisrakennuksen kerroslukua laskettu. Asemakaavamääräyksiä on täydennetty sisäpihaa koskevilla vaatimuksilla.

**Toimikunta on päättänyt kokouksessaan 28.1.2025 jättää muistutuksen myös uudesta asemakaavaehdotuksesta.**

ELY-keskus on 16.2.2024 antamallaan päätöksellä (UUELY/16050/2023, päätös) hylännyt Valtioneuvoston linnan sisäpihalla olevaa entistä painotaloa koskevan suojeluesityksen. Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, mutta asiaa ei ole vielä ratkaistu. **Kaavoitusprosessia ei tule jatkaa, ennen kuin asia on ratkaistu.**

**Suomen Arkkitehtiliiton korjausrakentamisen ja rakennusperinnön toimikunta korostaa edelleen, että kaavahankkeen, jonka merkitys Suomen rakennus- ja kulttuuriperinnölle on keskeinen ja näkyvä, tulee olla ohjaava esimerkki muille keskeisille rakennusperintökohteille.** Engelin suunnitelman muodostama kokonaisuus on maassamme hallinnollisesti ja historiallisesti arvokas, ja sitä tulisi suojella RKY-kokonaisuutena.

**Mikäli historiallisesti näin arvokkaalla paikalla kulttuuriperinnön valtakunnallisten arvojen ja niihin liittyvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edelle nostetaan muut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (YM 2017) ja (MRL 22 § ja 24 §), tulee sen olla äärimmäinen poikkeustapaus, jonka tarve tulee tarkasti selvittää ja erityisesti perustella.** Tämä koskee erityisesti valtion omia hankkeita. Nyt esitettäväksi hyväksytyt käytäntö on muodostumassa näkyväksi ennakkotapaukseksi ja siten yleisesti hyväksytyksi toimintatavaksi ja -malliksi, joka ei turvaa rakennusperintömme säilymistä.

Kaavaehdotus on rajattu koskemaan vain yhtä korttelia maamme kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittävimmällä alueella, joka on Engelin suunnittelema,

ainutlaatuinen historiallinen kokonaisuus. **Korjausrakentamisen ja rakennusperinnön toimikunta esittää, että asemakaavaa varten on laadittava laajempi, koko aluetta käsittelevä maankäytön, toimitilojen ja muiden käyttötarpeiden kokonaissuunnitelma.** Lähtökohtana tulee olla tarpeellisten toimintojen sopeuttaminen erityisesti rakennusperinnön kannalta valtakunnan merkittävimpään rakennettuun ympäristöön ja sen suojeluun.

Helsingissä 6.2.2025

Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry

Korjausrakentamisen ja rakennusperinnön toimikunnan puolesta,



Heini Korpelainen,  
toimikunnan sihteeri

*Suomen Arkkitehtiliitto SAFA on suomalaisten arkkitehtien ammatillinen ja aatteellinen yhteisö, joka toimii arkkitehtuurin ja laadukkaan elinympäristön puolesta. Arkkitehtiliittoon kuuluu 3800 arkkitehtia ja arkkitehtiopiskelijaa. SAFA mm. julkaisee Arkkitehti-lehteä ja jakaa vuosittain palkintoja – näkyvimpänä niistä Arkkitehtuurin Finlandia -palkinto sekä tarjoaa asiantuntijapalvelua arkkitehtuurikilpailujen järjestäjille. SAFA on Akavan jäsenjärjestö ja Euroopan arkkitehtineuvoston (ACE) jäsen.*