

Helsinki

Kruunuvuorenrannan palvelukorttelin ja puiston suunnittelukilpailu



Kilpailuohjelma 25.5.2020, päiv. 4.9.2020

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala

Kruunuvuorenrannan palvelukorttelin ja puiston suunnittelukilpailu

Kutsukilpailu

Kilpailuohjelma

sininen teksti = kilpailuohjelmaan hankintailmoituksen jälkeen tehdyt tarkennukset ja muutokset

1	Kilpailukutsu	3
1.1	Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus	3
1.2	Hankintamenettely	3
1.3	Ilmoittautuminen	3
1.4	Osallistujien valinta	3
1.5	Toteutusreferenssi	5
1.6	Palkkiot	6
1.7	Palkintolautakunta	6
1.8	Kilpailun aikataulu (alustava)	6
1.9	Kilpailun säännöt	7
1.10	Kilpailuohjelman hyväksyminen	7
1.11	Kilpailuehdotusten vakuuttaminen ja palauttaminen	7
1.12	Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisu-oikeus	7
2	Kilpailutekniset tiedot	8
2.1	Ohjelma-asiakirjat	8
2.2	Kysymykset ja lisäohjeet	9
2.3	Kilpailuseminaari	9
2.4	Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	9
2.5	Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena	9
3	Kilpailualue ja ympäristö	10
3.1	Kruunuvuorenrannan alue	10
3.2	Kilpailualue	11
3.3	Asemakaavat	12
3.4	Ympäristö	14
3.5	Katuverkko ja liikenne	15
3.6	Perustamisolosuhteet ja maaperä	15
4	Kilpailun tavoitteet	16
4.1	Yleiset tavoitteet	16
4.2	Kaupunkikuvalliset ja asemakaavalliset tavoitteet	16
4.3	Toiminnalliset tavoitteet	16
4.4	Investointikustannukset	17
5	Suunnitteluohjeet	18
5.1	Asemakaavamääräysten huomioiminen	18
5.2	Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston toiminta ja tilat	18
5.3	Liikuntahalli	20
5.4	Nuorisotilat	20
5.5	Puistoalue	20
5.6	Huolto- ja saattoliikenne sekä pysäköinti	22
5.7	Rakennuspaikan ilmasto-olosuhteiden huomioon ottaminen	22

5.8	Kunnallistekniikka ja energiahuolto	22
5.9	Melusuojaus	22
5.10	Jätehuolto	22
5.11	VSS ja tekniset tilat	23
5.12	Elinkaaritavoitteet	23
5.13	Hulevedet	24
5.14	Laajuus	24
6	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	26
6.1	Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri	26
6.2	Palvelukorttelin toiminnalliset ominaisuudet	26
6.3	Puiston toiminnallisuus	27
6.4	Palvelukorttelin kustannukset ja elinkaariominaisuudet	27
7	Ehdotusten laadintaohjeet	28
7.1	Laadittavat asiakirjat	28
7.2	Esitystapa	29
7.3	Kilpailusalaisuus	30
7.4	Kilpailuasiakirjojen sisäänjättö	30

1 KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Helsingin kaupunki järjestää arkkitehtuurikutsukilpailun Kruunuvuorenrannan palvelukorttelin uudisrakennuksen sekä viereisen Haakoninlahden puiston eteläosan suunnittelusta. Palvelukortteliin tulee koulu, päiväkotia, nuorisotila, liikuntahalli ja leikkipuiston tukitilat.

Suunniteltava palvelukortteli on maisemallisesti näkyvälle paikalle sijoittuva uuden alueen keskeinen julkinen rakennus. Haakoninlahden puisto on Kruunuvuorenrannan merkittävin rakennettu puisto, jonka eteläosaan sijoittuu kaupunginosaa palveleva leikkipuisto.

Kilpailun tavoitteena on löytää palvelukorttelille ja puistolle kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti, toiminnallisesti ja kokonaistaloudellisesti paras kokonaisratkaisu, joka on turvallinen, terveellinen ja joka täyttää kaupungin asettamat pitkäaikaiskestävyys-, ympäristö- ja elinkaariominaisuustavoitteet.

Kilpailun tarkoitus on toimia hankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valintamenettelynä.

Kilpailu toteutetaan yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa.

1.2 Hankintamenettely

Hankinta järjestetään EU-kynnysarvon ylittävänä suunnittelukilpailuna, jonka osallistujat valitaan rajoitetulla menettelyllä.

Kilpailun hankintailmoitus on toimitettu julkaistavaksi EU:n TED eNotices (Simap)-verkkopalvelussa.

1.3 Ilmoittautuminen

Kilpailuun osallistumiseen halukkaiden työryhmien tulee jättää osallistumishakemuksensa hankintailmoituksessa mainittuun osoitteeseen **15.6.2020 klo 13** mennessä (Suomen aikaa UTC+2).

Hankintailmoituksen liitteet:

- Osallistumishakemuskaavake
- Kilpailuohjelmaluonnos ja alustava tilaohjelma
- KSE 2013 -poikkeamat

1.4 Osallistujien valinta

1.4.1 Osallistujien lukumäärä ja valinta

Kilpailuun valitaan osallistujiksi yhteensä kuusi (6) työryhmää.

Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä työryhmiä on vähemmän kuin kuusi, valitaan nämä osallistujiksi.

Osallistujat valitaan ilmoittautuneiden, hankintailmoituksessa ilmoitettujen vaatimusten mukaiset vähimmäisvaatimukset täyttävien työryhmien joukosta seuraavin periaattein:

1. Toteutusreferenssin perusteella:

Toteutusreferenssin esittäneiden työryhmien joukosta arvotaan ensin kolme (3) osallistujaa.

Mikäli hyväksytyt toteutusreferenssin toimittaneita työryhmiä on vähemmän kuin kolme, arvotaan korvaavat kilpailijat vähimmäisvaatimukset täyttäneiden työryhmien joukosta.

2. Vähimmäisvaatimusten perusteella:

Muiden vähimmäisvaatimukset täyttävien työryhmien joukosta arvotaan kolme (3) osallistujaa. Arvontaan otetaan mukaan myös ne toteutusreferenssin esittäneet työryhmät, jotka eivät tulleet valituiksi kohdassa A.

Pää- ja rakennussuunnittelijat voivat ilmoittautua vain yhdessä työryhmässä kilpailuun. Hakevat työryhmät voivat jättää vain yhden hakemuksen. Pääsuunnittelijan tai vastuullisen rakennussuunnittelijan vähimmäis- ja toteutusreferensseinä ei voi käyttää samaa kohdetta.

1.4.2 Osallistujille asetetut vähimmäisvaatimukset

Vaatus 1: Työryhmän kokoonpano ja resurssit

Kilpailuun ilmoittautuvan työryhmän tulee olla pätevyydeltään riittävä hankinnan kohteena olevan pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävän suorittamiseen.

Työryhmään tulee kuulua pääsuunnittelija, vastuullinen rakennussuunnittelija, vastuullinen maisemasuunnittelija sekä avustava suunnittelija.

Pääsuunnittelijalla tulee olla kelpoisuus julkisen palvelurakennuksen Vaativa+ -vaativuusluokan pääsuunnittelutehtävän suorittamiseen. Pääsuunnittelijan tulee kyetä toimimaan kilpailun ja jatkosuunnittelun aikana suomen kielellä.

Vastuullisella rakennussuunnittelijalla tulee olla kelpoisuus julkisen palvelurakennuksen Vaativa+ -vaativuusluokan suunnittelutehtävän suorittamiseen. Vastuullisen rakennussuunnittelijan tulee kyetä toimimaan kilpailun ja jatkosuunnittelun aikana suomen kielellä.

Avustavalla suunnittelijalla tulee olla arkkitehdin tai tekniikan kandidaatin (arkkitehtuuri) tutkinto.

Vastuullisella maisemasuunnittelijalla tulee olla maisema-arkkitehdin, suunnitteluhortonomin, miljöosuunnittelijan tai vastaava maisemasuunnittelualan koulutus ja vähintään 5 vuoden työkokemus alan töistä vastuullisena suunnittelijana. Kokemukseen tulee sisältyä leikkipuiston/asukaspuiston suunnittelu.

*Vaativa+ -vaativuusluokan kelpoisuuden edellytykset on kuvattu:
<http://www.pksrava.fi/kortti/MRL-120f01>*

Lisäksi työryhmässä tulee olla asiantuntijoina

- rakennesuunnittelija, jolla on pätevyys kohteen rakennesuunnitteluun
- elinkaariasiantuntija, jolla kokemusta vähintään energialaskentaa, olosuhdesimulointeja ja kannattavuuslaskelmia sisältäneen kahden varhaiskasvatus- tai opetusrakennuksen, elinkaarisuunnittelusta viimeisen viiden vuoden ajalta

Lisäksi pääsuunnittelijalle ja vastuulliselle rakennussuunnittelijalle nimetään varahenkilöt, jotka ovat pätevyydeltään em. vastaavia. Suunnittelijaryhmää voi näiltä osin täydentää ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista.

Valituilta työryhmiltä tullaan pyytämään ennen kilpailua dokumentit, joilla osoitetaan vähimmäisvaatimuksien täytyminen: esimerkiksi cv:t, tutkintotodistukset sekä tarkempi tieto hankkeista, joissa henkilö on toiminut nimettynä rakennusvalvonnan hyväksymänä suunnittelijana vaaditussa vaativuusluokassa. Dokumentit tulee toimittaa pyynnöstä kilpailusihteerille kahden arkipäivän kuluessa.

Vaatus 2: Kilpailumenestys

Kilpailuun ilmoittautuvan työryhmän pääsuunnittelija tai vastuullinen rakennussuunnittelija on saanut tekijänä (ei avustajana) yli 2000 brm² laajuisesta uudisrakennuskohteesta järjestetyssä yleisessä arkkitehtuurikilpailussa 1.-3. palkinnon tai julkisena hankintana ja/tai

SAFAn sääntöjen mukaan järjestetyssä arkkitehtuurikilpailussa 1. palkinnon tai toimeksiannon viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Vaatus 3: Suunnittelukokemus

Kilpailuun ilmoittautuvan työryhmän pää- tai vastaavalla rakennussuunnittelijalla tulee olla kokemusta vähintään yhdestä toteutetusta tai toteutusvaiheessa olevasta min. 2000 brm² varhaiskasvatus- tai opetusrakennuksesta (päiväkoti, koulu, lukio, ammattioppilaitos tai näiden yhdistelmä) projektiarkkitehtina, vastuullisena rakennussuunnittelijana tai pääsuunnittelijana. Kohteen tulee olla uudisrakennus ja kokemus tulee olla kertynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kokemuksen tulee olla ajallisesti vähintään puolet hankkeen kokonaiskestosta (kokonaiskestolla tarkoitetaan aikaa hankesuunnittelun alkamisesta valmiin rakennuksen vastaanottoon).

Vastuullisella maisemasuunnittelijalla tulee olla kokemusta suuriin kaupunkeihin toteutetuista leikkipuistojen/asukaspuistojen ulkotilojen toteutussuunnittelun tehtävistä. ~~(Termillä leikkipuisto/asukaspuisto tarkoitetaan leikkialuetta, jossa on ulkotilojen lisäksi puistorakennus ja henkilökuntaa).~~ Maisemasuunnittelijalla tulee olla vähintään 5 vuoden kokemus projektipäällikön tehtävistä alan suunnittelutöissä.

Vaatus 4: Tietomallinnusvalmius

Tarjoajalta edellytetään toimivaa tietoliikenneyhteyttä ja yleisten tietomallivaatimusten (YTV 2012) mukaisen tietomallin tuottamiseen tarvittavaa ohjelmistoa ja laitteistoa. Tarjoajan täytyy hallita ohjelmiston käyttö sekä rakennusalan yleinen IFC-tiedostomuoto tiedon siirtämistä ja mallien yhdistämistä varten ja tarjoajalla tulee olla valmius käyttää BEM-projektipankkia.

Vaatus 5: Sitoutuminen yrityksenä toimimiseen

Hakijana on työryhmä, joka täyttää esitetyt vaatimukset. Työryhmä sitoutuu siihen, että mahdollista suunnittelusopimusta tehtäessä työryhmää edustaa tilaajavastuulain vaatimukset täyttävä oikeushenkilö.

Vaatus 6: Työryhmän vastuullisten jäsenten sitoutuminen kohteen suunnitteluun

Työryhmän tulee sitoutua siihen, että hankkeen jatkosuunnittelun käynnistyessä sillä on käytössään riittävät resurssit suunnittelutehtävän suorittamiseen.

Kilpailuun ilmoittautuva työryhmä sitoutuu siihen, että mahdollisen toimeksiannon saadessaan ainakin pääsuunnittelija ja vastuullinen rakennussuunnittelija sekä vastuullinen maisemasuunnittelija jatkavat tehtävissään hankkeen valmistumiseen asti, lukuun ottamatta mahdollisia pakottavia työnantajasta riippumattomia tilanteita.

1.5 Toteutusreferenssi

Mikäli kilpailija hakee mukaan toteutusreferenssillä, työryhmältä tai sen jäseneltä vaaditaan referenssinä yksi toteutettu tai toteutusvaiheessa oleva uudisrakennus, min. 5000 brm² varhaiskasvatus- tai opetusrakennus (päiväkoti, koulu, lukio, ammattioppilaitos tai näiden yhdistelmä). Referenssin on sijaittava Helsingin ilmastoa vastaavissa olosuhteissa ja oltava valmistunut viimeisen kymmenen vuoden aikana tai olla toteutussuunnittelu- tai rakentamisvaiheessa. Kohde tulee olla julkaistu Arkkitehti-lehdessä tai sen toteutuksen tulee perustua julkisena hankintana tai Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittoon.

Työryhmän jäsenen (pääsuunnittelijan tai vastuullisen rakennussuunnittelijan) tulee olla tai olla ollut kohteessa pääsuunnittelijana tai vastuullisena rakennussuunnittelijana.

1.6 Palkkiot

Kullekin kilpailuun kutsutulle, hyväksytyn kilpailuehdotuksen jättäneelle suunnitteluryhmälle maksetaan palkkiona 42 000 € (alv 0 %). Palkkiosummasta ei vähennetä arkkitehtituomarin palkkiota eikä SAFAn kuluja, jotka kilpailun järjestäjä maksaa erikseen. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta kilpailun ratkettua.

1.7 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotukset arvostelee palkintolautakunta, johon kuuluvat:

Helsingin kaupungin edustajina:

- Mikko Aho, toimialajohtaja, arkkitehti, palkintolautakunnan puheenjohtaja
- Reetta Amper, tarve- ja hankesuunnitteluvaiheiden projektinjohtaja, arkkitehti
- Erkki Huitti, toteutussuunnittelu- ja toteutusvaiheiden projektinjohtaja
- Ulla Manninen, projektiarkkitehti, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Vera Schulman, tilahankeyksikön päällikkö, arkkitehti, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- Tyko Saarikko, arkkitehti, asemakaavoitus
- Ulla Loukkaanhuhta, projektinjohtaja, maisema-arkkitehti, MARK, kaupunginkanslia
- Sari Knuuti, projektinjohtaja, maisema-arkkitehti, MARK, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
- Sara Tapiala, ympäristö- ja energiatiimin päällikkö, elinkaariominaisuudet
- Eero Nuotio, kehityspäällikkö, rakennetekniikka ja pitkäaikaiskestävyys
- Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, ylläpitopalvelut

Lisäksi kilpailijat nimeävät palkintolautakuntaan yhden jäsenen:

- NN, arkkitehti

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii arkkitehti Mervi Savolainen, WSP Finland Oy.

Arviointiryhmän ulkopuolisina asiantuntijoina toimivat

- Marko Puhakka, kustannusasiantuntija
- Anu Kuutti, tiimipäällikkö, asemakaavoitus
- Mikko Ahola, projekti-insinööri, kaupunginkanslia
- Otto Tarnanen, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu
- Taru Sihvonen, projektinjohtaja, liikenne- ja katusuunnittelu

Palkintolautakunta voi vaihtaa nimettyä asiantuntijaa, mikäli tämä on estynyt suorittamaan tehtävää. Palkintolautakunta voi halutessaan kuulla muitakin tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita.

Palkintolautakunnan sihteeri ja ulkopuoliset asiantuntijat eivät osallistu arvosteluun.

Mikäli palkintolautakunta ei pääse yksimielisyyteen, kilpailu ratkaistaan äänestämällä. Tällöin kullakin arviointiryhmän jäsenellä on yksi ääni ja äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.

1.8 Kilpailun aikataulu (alustava)

- osallistumishakemusvaiheen kysymykset 27.5.2020
- vastaukset osallistumishakemusvaiheen kysymyksiin 3.6.2020
- osallistumishakemusten sisäänjätto **15.6.2020 klo 13**
- osallistujien valintapäätökset 30.6.2020
- kilpailuaika alkaa **4.9.2020**
- kilpailuseminaari **14.9.2020**

- kilpailuvaiheen kysymykset **16.9.2020** ja **30.10.2020**
- vastauksen kilpailuvaiheen kysymyksiin **23.9.2020** ja **7.10.2020**
- kilpailuaika päättyy **1.12.2020 klo 13**
- tulosten julkistaminen vuoden 2021 **alkupuolella**

Kilpailuehdotukset sekä arvostelupöytäkirja asetetaan kilpailun jälkeen näytteille erikseen ilmoitettavaan aikaan.

1.9 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen lakia, tätä kilpailuohjelmaa sekä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kilpailusääntöjen periaatteita. Erimielisyydet, joita ei saada ratkaistuksi neuvottelemalla, ratkaistaan Suomen tuomioistuimissa, käräjäoikeuden toimivaltaan kuuluvat asiat Helsingin käräjäoikeudessa.

Kilpailuun eivät voi osallistua palkintolautakunnan jäsenet, asiantuntijat tai sihteeri eivätkä näiden yhtiökumppanit tai lähiomaiset. Myös sellaiset henkilöt ovat esteellisiä, jotka ovat osallistuneet kilpailuohjelman laadintaan tai muulla tavoin kilpailun järjestelyihin sellaisella tavalla, että näillä on siitä muihin verrattuna selvää etua.

Kilpailukieli on suomi, ja kaikki kysymykset, vastaukset ja kilpailuehdotukset laaditaan suomen kielellä.

1.10 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liitteineen on kilpailun järjestäjän, palkintolautakunnan sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuasiantuntijan hyväksymä.

1.11 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen ja palauttaminen

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta kilpailuehdotuksia eikä niitä palauteta.

1.12 Kilpailuehdotusten käyttö- ja julkaisuoikeus

Helsingin kaupungilla ja Suomen Arkkitehtiliitolla on oikeus käyttää ja julkaista kilpailuehdotusten aiheita ja materiaalia Suomen tekijänoikeuslain mukaisesti.

Mahdollisen toimeksiannon saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää ehdotusten aiheita ja ideoita Suomen tekijänoikeuslain mukaisesti. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä.

2 KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjat ovat tämä kilpailuohjelma (pdf) ja liitteet:

Rakennuspaikkaa koskeva aineisto

1. Kruunuvuorenrannan havainnekuva (sis. liikennesuunnitelma, pohjakartta, ja kilpailualueen rajaus), (pdf, jpg, dwg, dgn)
2. Valmisteilla oleva Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (dwg,dgn, pdf)
3. Rannat, puisto ja palvelukortteli, asemakaava sekä selostus (dwg, pdf) - Puiston osuus.
4. Kruunuvuorenrannan 3D-malli (skp)
5. Ilmakuvat etelästä ja idästä (jpg)
6. Ote Kruunuvuorenrannan havainnekuvasta, suunnitteluohjeita
7. Asemakaavan laadintaa varten laaditut suunnitelmat tiedoksi:
 - a. Kruunuvuorenrannan palvelurakennukset, Verstas Arkkitehdit, 2015
 - b. Kruunuvuorenrannan keskeisen puiston, uimarannan, luotojen ja palvelurakennusten korttelin yleissuunnitelma, Loci Maisema-arkkitehdit, 2012
 - c. Brygga, Kruunuvuorenrannan keskustakortteli, Cederqvist & Jäntti arkkitehdit, 2019
 - d. Stansvikin uimaranta, puistosuunnitelma, esikopio, Loci Maisema-arkkitehdit, 2020

Palvelukorttelia (koulu, päiväkoti, liikuntahalli, nuorisotila, leikkipuiston tukitila) koskeva aineisto

8. Tilaohjelma (excel, pdf)
9. Toiminnalliset tavoitteet (pdf)
10. Suunnitteluohjeet (pdf)
 - a. Helsingin kaupunki, oppimisympäristöjen akustiikan suunnitteluohje
 - b. Päiväkodin käsikirja 2019
 - c. 2019 kasko ohje: oppilashuollon tilat
 - d. Esitys- ja musiikkitalat kouluissa, kilpailua varten tiivistetty versio
 - e. Kaskon rakennushankkeen digiohje, kilpailua varten tiivistetty versio
 - f. Ammattikeittiöiden suunnitteluohje, versio 2.3, 2019
 - g. Esteettömyys kouluissa ja päiväkodeissa
 - h. Opetushallituksen oppiainekohtaiset opetustilojen suunnitteluohjeet, www.oph.fi
 - i. Helsingin kaupungin nuorisotilojen suunnitteluohje
 - j. Sisäjoukkuepelien harraste- ja nuorisoliikunnan edellytykset täyttävä hallikonsepti

Palvelurakennuksen ja sen pihan elinkaaritavoitteita koskeva aineisto

11. Elinkaaritavoitteet Helsingin palvelurakennuksissa sovellettuna Kruunuvuorenrannan keskuskoulun arkkitehtuurikilpailuun (pdf)
12. Hulevesien hallinta tonteilla, Helsingin kaupungin ohje 10/2017 (pdf)

Kilpailun liiteasiakirjat ovat kilpailun alkaessa ladattavissa erikseen toimitettavasta osoitteesta, johon kutsuville järjestetään oikeudet.

Aluetta koskevaa kartta-aineistoa on nähtävillä myös <http://kartta.hel.fi> –sivustolla.

Lisätietoa Kruunuvuorenrannan projektialueesta on luettavissa Uutta Helsinkiä – sivuilta: <http://www.uuttahelsinki.fi/fi/kruunuvuorenranta> .

2.2 Kysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus pyytää sekä ilmoittautumisvaiheessa että kilpailuvaiheessa kilpailuohjelmaa tai liitteitä koskevia selvityksiä ja lisätietoja. Kilpailuvaiheessa kysymyksiin vastataan kahdesti: ensimmäisen kerran kilpailuseminaarin yhteydessä sekä toisen kerran myöhemmin kilpailuaikana.

Kilpailuvaiheessa esitettävät kysymykset lähetetään sihteerille osoitteeseen kilpailutusryhmä.rake@hel.fi 16.9.2020 ja 30.10.2020 mennessä ja niihin annetaan kaikille kilpailijoille jaettavat vastaukset 23.9.2020 ja 6.11.2020. Kysymysviestit tulee varustaa otsikolla "Kruunuvuorenrannan palvelukortteli, kysymys".

Kilpailun järjestäjällä on myös mahdollisuus antaa lisäohjeita kilpailun aikana.

2.3 Kilpailuseminaari

Kilpailuun valituille osallistujille järjestetään kilpailun käynnistyttyä kilpailun tavoitteita käsittelevä seminaari, jonka ajankohta ja paikka tarkennetaan myöhemmin.

2.4 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Suunnittelukilpailu pyritään ratkaisemaan alkuvuodesta 2021. Kilpailun tuloksesta annetaan välittömästi tieto voittajalle ja ratkaisemisesta muiden ehdotusten tekijöille.

Kilpailun tulos julkistetaan erikseen järjestettävässä julkistamistilaisuudessa. Lisäksi se julkaistaan ainakin Suomen Arkkitehtiliiton verkkosivuilla (www.safa.fi).

2.5 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta tekee suosituksen jatkotoimenpiteiksi kilpailun tuloksen perusteella.

Palvelukorttelin pää- ja arkkitehtisuunnittelutoimeksianto on tarkoitus antaa voittaneen ehdotuksen tekijöille, mikäli Helsingin kaupunki tekee tarvittavat hankkeen jatkosuunnittelua ja toteutusta koskevat päätökset. Jatkotoimeksianto voidaan tilata hankintalain 40.2 § 8 kohdan mukaisesti suorahankintana kaupungin harkitsemassa laajuudessa.

Haakoninlahdenpuiston eteläosan suunnittelun jatkosuunnittelutoimeksianto voidaan tilata erillisenä toimeksiantona voittaneen ehdotuksen tekijöiltä hankintalain 40.2 § 8 kohdan mukaisesti suorahankintana kaupungin harkitsemassa laajuudessa, mikäli kilpailuehdotus puiston osalta on tuomariston mielestä sovelias jatkotyön pohjaksi.

Päätöksen hankkeen jatkosuunnittelusta ja työn sisällöstä tekee Helsingin kaupunki. Jatkosuunnittelutoimeksiantojen (palvelurakennuksen ja puiston) palkkio tulee olemaan Helsingin kaupungin yleisen palkkiotason mukainen viitekohteiden mukaan. Palvelukorttelin pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta tämä on arviolta noin 1,5 milj. euroa (alv 0%). Palkkion määrittelyssä tullaan huomioimaan toteutusmuodon ja siihen mahdollisesti sisältyvien kannustimien vaikutus. Suunnittelusopimusta laadittaessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) hankintailmoituksen liitteen mukaisin poikkeuksin.

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakentaminen alkaa kesällä 2023 ja palvelurakennuksen käyttöönotto on kesällä 2025.

3 KILPAILUALUE JA YMPÄRISTÖ

3.1 Kruunuvuorenrannan alue



Kilpailualue sijaitsee Kruunuvuorenrantaan rakennettavassa merellisessä kaupunkiympäristössä. Entinen öljysatama-alue on rakentumassa uudeksi kaupunginosaksi, josta on linnuntietä n. kolme kilometriä Kauppatorille.

Kruunuvuorenranta rakennetaan Kruunuvuorenselän itärannalle, vastapäätä kantakaupunkia. Kruunuvuorenrannassa on vaikuttavia merimaisemia, kartanopuistoja ja vaihtelevaa saaristoluontoa. Alueesta tulee paitsi viihtyisä paikka asua, myös kaikkien kaupunkilaisten virkistysalue. Kruunuvuorenranta on valon kaupunginosa, jonka valoteokset loistavat kantakaupunkiin saakka.

Vuoteen 2030 mennessä Kruunuvuorenrantaan rakennetaan koti 13 000 asukkaalle ja sinne syntyy 800 työpaikkaa. Monista Kruunuvuorenrannan asunnoista ja rantabulevardilta on näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tärkeimmät palvelut, kuten koulu, päiväkoti ja kaupallinen keskus löytyvät läheltä.

Tulevaisuudessa keskustasta Kruunuvuorenrantaan pääsee ratikalla vartissa, kun Kruunusillat-hanke yhdistää Laajasalon, Kruunuvuorenrannan ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia.

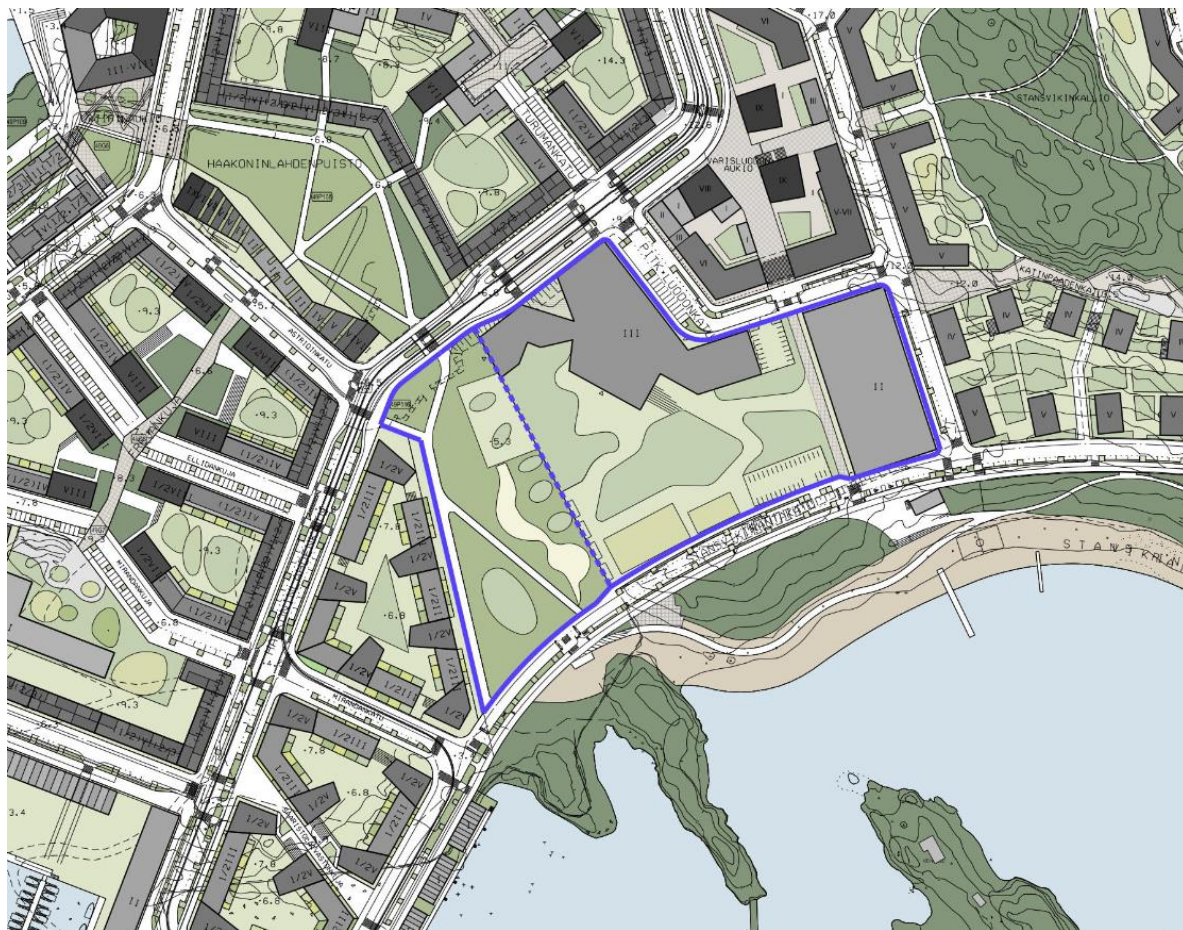
Kruunuvuorenrannan kaupunkikuva, -rakenne ja ympäristö

Kruunuvuorenrannasta rakennetaan urbaani kokonaisuus. Kaupunkimaiset, julkisivuiltaan linjakkaat ja rauhalliset ilmeeltään pääosin yksiaineiset katulinjaan rakennetut korttelit ovat tunnusomaisia tulevalle Kruunuvuorenrannalle. Julkiset rakennukset voivat erottua ympäristöstä asuntorakentamisesta poikkeavalla arkkitehtuurilla liittyen kuitenkin luontevasti ympäristön kaupunkirakenteeseen. Suunnittelukohde tulee yhdessä pohjoispuolelle rakentuvien kaupallisten palvelujen kanssa olemaan Kruunuvuorenrannan keskeisin julkinen palvelualue ja siten tärkeä osa koko alueen identiteettiä.

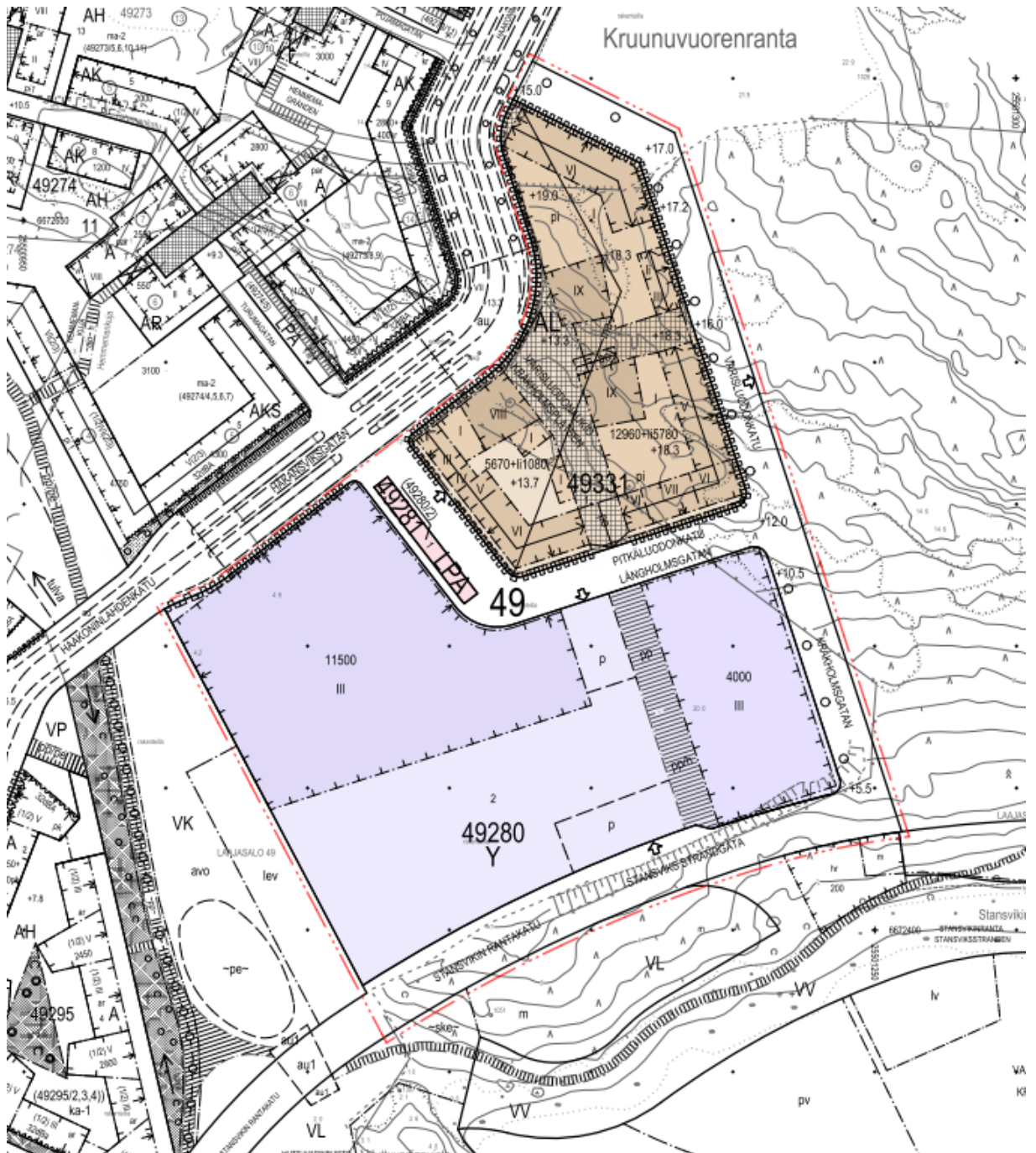
3.2 Kilpailualue

Kilpailualueena on Kruunuvuorenrannan tontti 49280/1, joka on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) sekä Haakoninlahdenpuiston eteläosa.

Kilpailualue on rajattu oheiseen ja liitteenä olevaan Kruunuvuorenrannan havainnekuvaan.



3.3 Asemakaavat



Yleisten rakennusten korttelialue

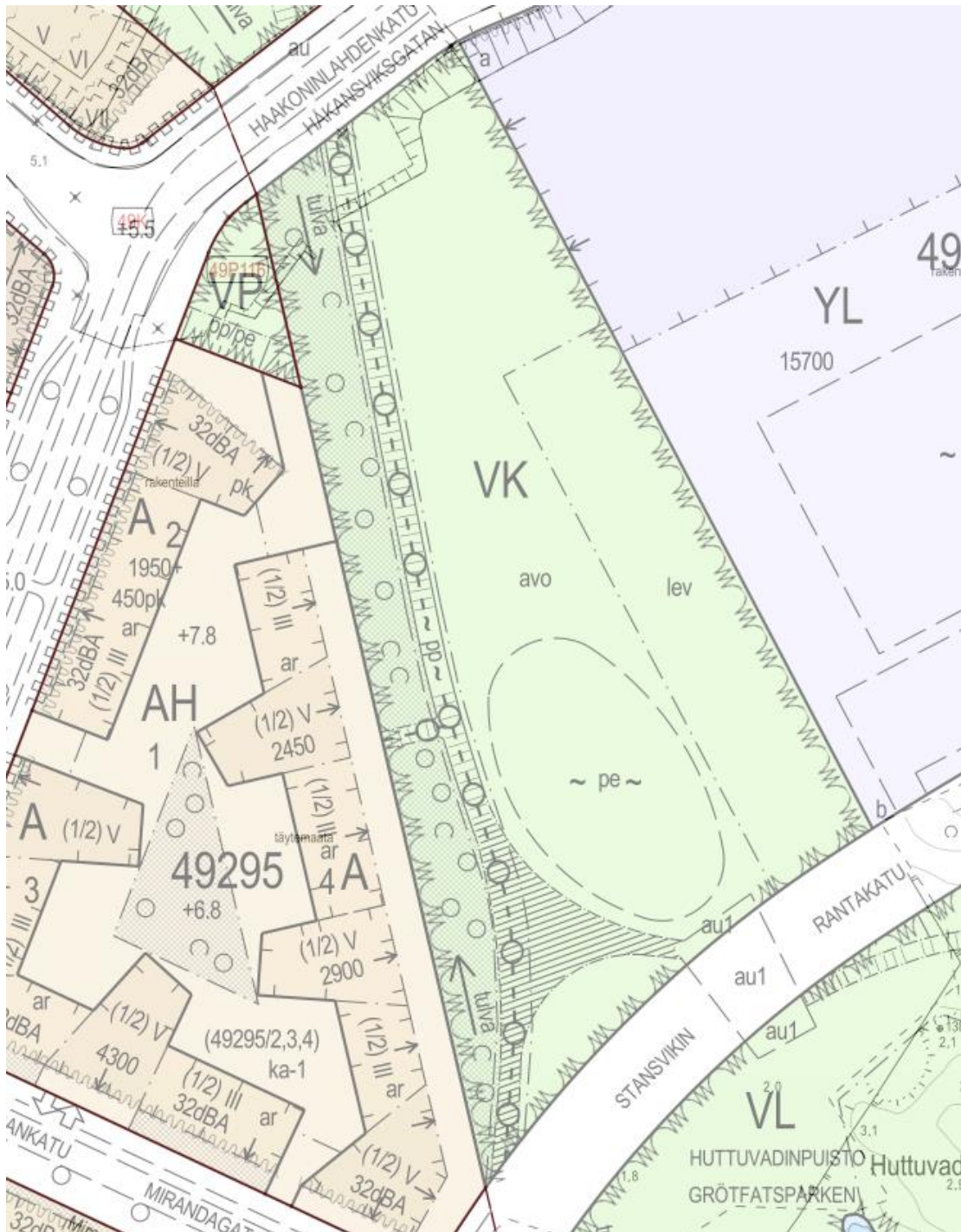
Alueella on valmisteilla asemakaavan muutos. Kaupunkiympäristöautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen (nro 12580) "Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit". Tarkistettu asemakaavaehdotus on tarkoitus viedä lautakuntaan keväällä 2020. Valmisteilla oleva asemakaavan muutosehdotus on kilpailun lähtökohtana.

Asemakaavan muutoksen valmistelua varten korttelista on laadittu viitesuunnitelma (*Kruunuvuorenrannan palvelurakennukset, Verstas Arkkitehdit Oy, 2015*), jossa on tutkittu

mitoitusta sekä kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia tavoitteita. Viitesuunnitelma on sisällytetty kilpailuasiakirjoihin kilpailijoille tiedoksi.

Puisto

Haakoninlahdenpuisto kuuluu Rannat, puisto ja palvelukorttelit –nimiseen lainvoimaiseen asemakaavaan sekä vähäisiltä osin lainvoimaiseen Haakoninlahti 2 -asemakaavaan. Asemakaavaa varten puistosta on laadittu viitesuunnitelma (*Kruunuvuorenrannan keskeisen puiston, uimarannan, luotojen ja palvelurakennusten korttelin yleissuunnitelma, Loci Maisema-arkkitehdit, 2012*), joka on sisällytetty kilpailuasiakirjoihin kilpailijoille tiedoksi.



3.4 Ympäristö

Liittyminen ympäristöön

Koulu-, päiväkotij- ja liikuntahallikortteli ja Haakoninlahdenpuisto sijaitsevat keskeisesti Kruunuvuorenrannan kaupunkirakenteessa. Haakoninlahdenkatu on rakennettu kilpailualueen rajaavalta osalta. Viereisen länsipuolisen Haakoninlahti 1 -asemakaava-alueen tontit ovat rakennettu tai rakentaminen on käynnistymässä lähiaikoina. Muita viereisiä alueita ei ole rakennettu.

Haakoninlahdenpuisto yhdistää alueen länsi- ja itärannan ja toimii keskeisenä jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä. Puisto jatkuu visuaalisesti itäpuolella luodoille ja länsirannalla päätteenä on säilyvä puustoinen kalliokumpare.

Haakoninlahdenkatu ja bussi- ja raitiotiepysäkki

Koulu-, päiväkotij- ja liikuntahallikortteli rajautuu lännessä ja luoteessa Haakoninlahdenkatuun, jossa korttelin kohdalla sijaitsee bussi- ja raitiotiepysäkki. Haakoninlahdenkadun viereiset asuinrakennukset tulevat olemaan viisi-kuusikerroksisia ja julkisivumateriaaleiltaan paikalla muurattua tiiltä ja värikysestään keskitummiä.

Pitkäluodonkatu ja kaupallinen keskus

Kilpailualueena olevan korttelin pohjoispuolelle rakennetaan Pitkäluodonkatu, jolle varrelle sijoittuu myös korttelia palveleva LPA-tontti (49281/1).

Kadun pohjoispuolelle tulee sijoittumaan Kruunuvuorenrannan kaupallinen keskus. Kortteli on niin sanottu hybridikortteli, jossa on liiketilan lisäksi asumista. Korttelin läpi kulkevat kävelykadut jakavat korttelin kolmeen osaan. Kauempaa katsottuna keskusaukion ympärille sijoitetut, vaaleat pistetalot toimivat keskuksen maamerkkeinä ja muodostavat keskukselle tunnistettavan silhuetin yhdessä ulkokehän viistokatkoisten lamellien kanssa. Ulkokehän lamellit ovat julkisivuiltaan tummemmat ja paikalla muurattua tiiltä ja ne liittävätkeskuksen ympäröivien asuintalokorttelien mittakaavaan. Liike- ja yhteistilojen julkisivujen tulee olla pääosin lasia ja umpiosien umbravärjättyä betonia ja niihin tulee rakentaa sisäänkäynti suoraan kadulta. Kaupallisesta keskuksista jatkuu keskeinen yleinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys, joka on myös näkymäakseli Haakoninlahdenkadulta merelle, koulu-, päiväkotij- ja liikuntahallikorttelin läpi uimarannalle.

Asemakaavaehdotus on laadittu kumppanuuskaavoituksena tontinluovutuskilpailun jälkeen jatkokehityksen liitteenä olevan suunnitelman pohjalta.

Varisluodonkatu

Kilpailualueen itäpuolelle rakennetaan Varisluodonkatu, jonka viereiset asuinrakennukset on määrätty asemakaavassa viisikerroksisiksi. Julkisivumateriaaliksi on määrätty paikalla muurattu tiili tai muuratun pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus. Julkisivujen värisävy on keskivaalea.

Uimaranta

Kilpailualueen eteläpuolelle rakennetaan uimaranta ja sitä palveleva kahvila ja huoltorakennus sekä muita toimintoja. Rantavyöhykkeellä kasvaa komeita kilpikaarnamäntyjä, jotka muodostavat selustan uudelle uimarannalle ja toisaalta suojaavat koulun ja päiväkodin pihaa. Uimarantaa palvelevat toiminnot sijoitetaan rannan keskivaiheille, koulun ja liikuntahallin välistä kulkevan pyöräily- ja jalankulku-yhteyden ja Varisluodonkadun tuntumaan.

Uimarannan puistosuunnittelu on käynnistynyt ja puistosuunnitelman esikopio (*Stansvikin uimaranta, puistosuunnitelma, esikopio*) on kilpailuohjelman liitteenä.

Haakoninlahdenpuiston itäpuoleiset korttelit

Haakoninlahden puiston länsipuoleiset asuinkorttelit on merkitty kaavassa viisi- ja kolmikerroksisiksi. Asunnoille tulee todennäköisesti oleskelupihat puiston puolelle. Puiston pääreitti toimii myös kortteleiden pelastusreitinä sijoittuen tontin rajalle ja se on sijainniltaan tältä osin sitova.

3.5 Katuverkko ja liikenne

Haakoninlahdenkadun kunnallistekniikka ja katurakenteet ensimmäiseen asfalttikerrokseen saakka on rakennettu kilpailualueen kohdalta. Kadulta puuttuvat vielä mm. reunakivet, jalkakäytävät, kiveykset ja istutukset. Katualue viimeistellään viereisten tonttien valmistuessa. Muita kilpailualueen reunustavia katuja ei ole vielä rakennettu.

3.6 Perustamisolosuhteet ja maaperä

Yleisten rakennusten korttelialueella maanpinnan korkeusasema vaihtelee välillä noin +4,5 - +12. Alue on kauttaaltaan kallio- ja kitkamaa-alueita. Maapeitteen paksuus alueella vaihtelee välillä noin 0 - 2 m. Paksuimmat maakerrokset ovat aivan AK-alueen lounaiskulmassa. Maaperä on rakennettavuudeltaan pääosin hyvää. Rakennukset voitaneen perustaa anturoilla.

4 KILPAILUN TAVOITTEET

4.1 Yleiset tavoitteet

Suunniteltavan palvelukorttelirakennuksen ja puiston tulee olla kaupunkikuvallisilta ominaisuuksiltaan ja arkkitehtuuriltaan laadukkaita, toimivia, turvallisia, terveellisiä, kokonaistaloudellisia (investointi- ja elinkaarikustannuksiltaan edullisia), teknillisiltä ratkaisuiltaan kestäviä sekä asetetut ympäristötavoitteet täyttäviä.

Asetetut tavoitteet perustuvat Helsingin kaupungin strategiaan vv. 2017-2021 <https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/strategia-ja-talous/kaupunkistrategia/> ja siitä johdettuihin toimenpideohjelmiin. Niissä korostuvat ilmastovastuu, toimivat oppimisympäristöt, liikkumisen edistäminen, taloudellisesti kestävä kehitys ja palvelutilahankkeiden rakentamisen laadun, toiminnallisuuden, pitkäaikaiskestävyyden, turvallisuuden ja terveellisyden varmistaminen.

4.2 Kaupunkikuvalliset ja asemakaavalliset tavoitteet

Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan laadukas koulu-, päiväkotij- ja liikuntahallirakennuksien kokonaisuus, jonka rakennuksien arkkitehtuuri ja pihan maisema-arkkitehtuuri liittävä ne luontevasti osaksi aluekokonaisuutta ja samalla kuitenkin tuovat esille niiden roolin Kruunuvuoren rannan keskeisinä julkisina rakennuksina.

Haakoninlahdenpuiston tavoitteena on muodostaa keskeinen rantoja yhdistävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys sekä toiminnallinen puiston osa, joka hyödyntää myös puistosta aukeavia merinäköyksiä.

4.3 Toiminnalliset tavoitteet

Toiminnallisesti Kruunuvuoren palvelukorttelilla tavoitellaan koko kaupunginosaa palvelevaa oppimis- ja vapaa-ajanrakennusta, jossa eri toimintojen lomittuminen luo positiivista synergiaa ja yhteistyötä eri toimijoiden kesken. Rakennus on ennen kaikkea oppimisympäristö. Helsingissä oppimisympäristöjen suunnittelua toiminnallisesta näkökulmasta ohjaavat 'oppimisen kulmakivet', joihin on tiivistetty opetussuunnitelman ja oppimiskäsityksen pedagogisesti keskeiset asiat. Palvelukorttelin toiminnalliset tavoitteet on kuvattu liitteessä 9.

Oppimisen kulmakivet lähtökohtana pedagogiselle tilojen suunnitelmalle

Yhteisöllisyys ja yhteisöllinen oppiminen	Tulevaisuuden taidot	Oppijan osallistuminen ja osallisuus	Oppimisen kaikkiallisuus
<ul style="list-style-type: none"> • yhteisöllinen tiedon rakentaminen ja jakaminen • vuorovaikutus • sosiaaliset taidot ja kohtaamiset • yhdessä tekeminen • toimintaa pareittain, pienryhmissä ja koko ryhmän kanssa • osaamista jaetaan eri tavoin (näyttelyt, juhlat, esitykset) • luova, esteettinen ympäristö --> ilo oppia • turvallisuus • huoltajien osallisuus • kollegiaalinen ja moniammatillinen yhteistyö 	<ul style="list-style-type: none"> • ilmiöoppiminen • autenttiset ja monipuoliset työskentelytavat • työelämälahtoisuus • makerspace-ajattelu ja värkkääminen, tekemällä oppiminen • kestävän tulevaisuuden oppimisympäristö (rakennus opettaa jo itsessään, • materiaalivalinnat, kiertotalous • luonnon monimuotoisuus ja viher-rakentaminen (kattopuutarhat, hulevesiratkaisut) • energiatalous • energian kulutus ja sen seuraaminen 	<ul style="list-style-type: none"> • oppija osallistuu aktiivisesti oman koulutyön ja oppimisympäristön suunnitteluun • oppimisympäristössä toimitaan aktiivisesti • oppijat asettavat omia tavoitteitaan, suunnittelevat ja seuraavat omaa oppimistaan • oppijoilla yksilölliset oppimispolut • oppija toimii aktiivisesti koko koulupäivän ja liikkuminen on läsnä arjessa 	<ul style="list-style-type: none"> • ilmiöpohjaisuus • joustavuus • monipuolisuus • avoimuus • toiminnallisuus, pelillisyyt • oppiminen myös ulkotiloissa >>>> sujuvat yhteydet ympäröivään yhteiskuntaan • yhteistyö muiden toimijoiden kanssa • tilat myös muiden toimijoiden käytössä

4.4 Investointikustannukset

Arvio koulu- ja päiväkotirakennuksen tavoitehinnaksi sisältäen urakkahinnan, rakennuttajan ja tilaajan kustannukset sekä varaukset on arvonlisäverottomana yhteensä n. 4000 €/brm².

Liikuntahallin vastaava tavoitehintana on n. 2500 €/brm².

Puiston kustannusten tulee olla Helsingin yleisen leikkipuistojen laatutason mukaiset. Puiston tavoitteellinen kattohintana on 1,5 milj. euroa.

Palvelurakennuksen rakennuskustannukset eivät saa ylittää Helsingin kaupungin koulu- ja päiväkoti- ja liikuntahallirakentamisen yleistä kustannustasoa.

5 SUUNNITTELUOHJEET

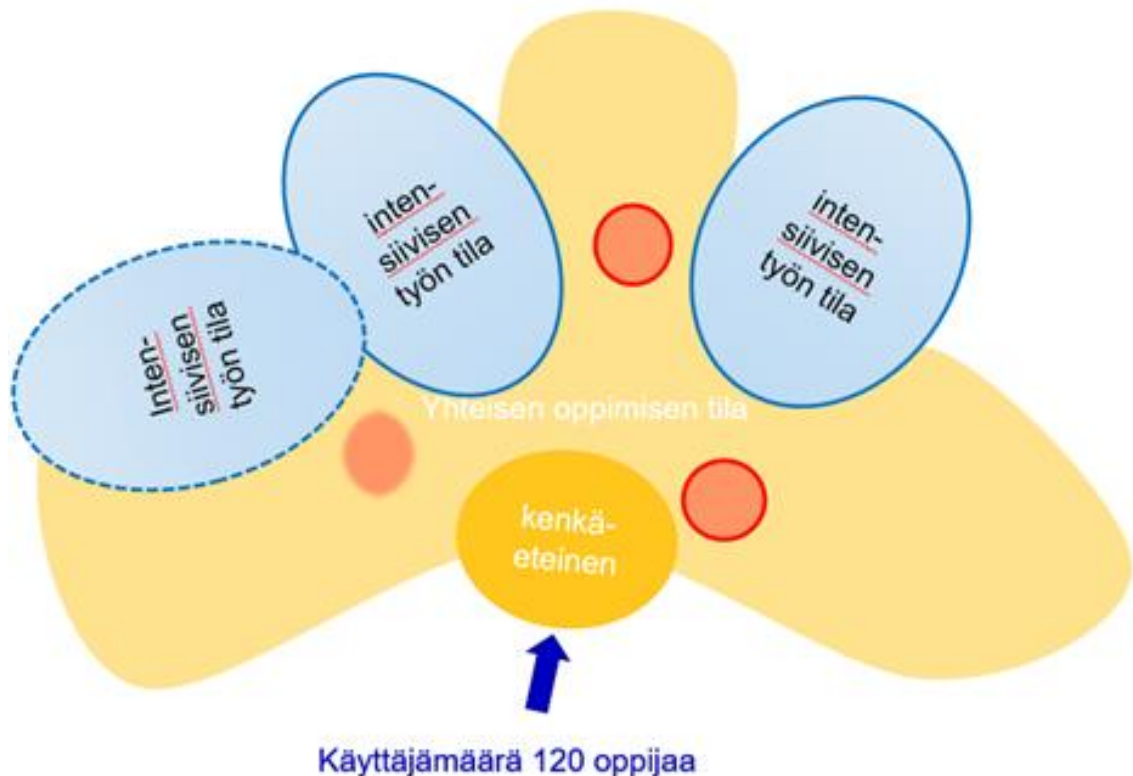
5.1 Asemakaavamääräysten huomioiminen

Asemakaavassa on esitetty rakennusten suunnitteluun liittyviä tonttikohtaisia ja yleisiä määräyksiä.

Lisäksi kilpailun lähtökohtana ovat asemakaavaa tarkentavat ohjeet, jotka tullaan tarvittavilta osin kirjaamaan tarkistettuun asemakaavaehdotukseen:

- Liikuntahalliin ei tarvitse suunnitella liiketilaa.
- Koulu- ja päiväkotirakennuksen voi yhdistää maanalaisen kulkuyhteyden kautta liikuntahalliin. Kulkuyhteys ei ole välttämätön.
- Rakennuksen julkisivujen on oltava väritykseltään rauhallisia ja ilmeeltään yksiaineisia ja linjakkaita.
- Liikuntahallin umpinaisten julkisivujen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

5.2 Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston toiminta ja tilat



Oppimiskorttelin tilahierarkia

Käyttäjämäärät

Kruunuvuorenrannan päiväkodin ja peruskoulun lapsiluku on yhteensä 1150 ja henkilökuntaa on noin 160. Koulun oppilasmäärä on yhteensä noin 950. Koulussa suomenkielisellä puolella on 700 oppilasta luokka-asteilla 1-9 ja ruotsinkielisellä yhteensä 250, joista 200 luokka-asteilla 1-6 ja 50 esiopetuksessa. Päiväkotitoimi on suomenkielinen ja lapsimäärä on 200, joista noin 50 esiopetuksessa. Lisäksi hankkeessa toteutetaan Haakoninlahdenpuistoon suunniteltavan leikkipuiston tukitilat.

Tilojen ja tilaryhmien suunnitteluohjeet

Tilat rakentuvat toiminnallisista kokonaisuuksista, kortteleista, joiden mitoitus ja toiminnalliset tavoitteet on esitetty tilaohjelmassa (liite 8) ja Toiminnalliset tavoitteet -dokumentissa (liite 9). Lisäksi noudatetaan muita liitteenä olevia suunnitteluohjeita, suunnitteluohjeista poikkeaminen sovitaan jatkosuunnittelussa Kaskon kanssa. Päiväkodin käsikirjassa (liite 10.b) on kuvattu tiloille asetettuja toiminnallisia tavoitteita ja annettu tarkentavia ohjeita tilasuunnittelun tueksi.

Luonnonvalon tulee tavoittaa oppimistilat siten että ainakin osaan korttelin yhteisen oppimisen tilasta ja 2/3 intensiivituloista saadaan luonnonvaloa ensisijaisesti ulkoseinäikkunoista.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ruokailun jonotuksen ja astianpalautuksen toimiviin järjestelyihin kulkuyhteyksien sujuvilla ratkaisulla sekä ruokailutilanteen häiriöttömyyteen.

Toiminnallisissa tiloissa ja työhuoneissa tulee olla tuuletusikkuna.

Koulun ja päiväkodin tilojen yhteis- ja asukaskäyttö

Suunnitteluratkaisussa tulee tilojen ja tilaryhmien keskinäisessä sijoittumisessa ja kulkuyhteyksissä kiinnittää huomiota siihen, että tilat ovat joustavasti eri toimintojen käytettävissä.

Osa koulun ja päiväkodin tiloista voi palvella asukaskäytössä koulun toiminta-aikojen ulkopuolella. Näitä tiloja ovat koulun liikunnan ja taitoaineiden tilat sekä osa yleisopetuksen tiloista, ruokasali ja päiväkodin sali. Asukaskäytön alueet on huomioitava sisäänkäynneissä, kulkuyhteyksissä, kulunvalvonnassa ja talotekniikan palvelualueiden määrittelyssä. Päiväkodin eteisaluet, joissa on esillä lasten nimiä, eivät voi toimia vapaa-ajantoiminnan sisäänkäynteinä.

Sisäänkäynnit

Rakennuksessa tulee olla pääsisäänkäynti. Ainakin pääsisäänkäynti on esteetön.

Yleisopetuksen kortteleihin tulee olla omat sisäänkäynnit. Käynti kullekin 120 oppilaan toiminta-alueelle on oman kenkäeteisen kautta joko porrashuoneesta tai suoraan ulkoa välituntipihalta.

Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston tiloissa ei liikuta ulkojalkinein.

Iltakäytön alueille tulee olla kokonaan tai osittain omat sisäänkäynnit. Mahdollisuuksien mukaan voidaan hyödyntää päiväkäytön sisäänkäyntejä lukuun ottamatta päiväkodin märkäeteisiä.

Koulukuljetuksen ja esteettömiltä pysäköintipaikoilta tulee olla sujuva yhteys esteettömille sisäänkäynneille. Kulku saattoliikenteen pysäköinnistä päiväkodin tiloihin tapahtuu päiväkodin pihan kautta.

Leikkipuiston sisätiloihin on sisäänkäynti suoraan leikkipuistosta.

Piha

Pihasuunnittelulla edistetään rakennuksen ja sen lähiympäristön turvallisuutta. Oppijoiden reittien ja autoliikenteen risteämistä on kouluja päiväkotirakennuksen läheisyydessä vältettävä.

Päiväkodin piha erotetaan koulun pihasta omaksi aidatuksi kokonaisuudekseen.

Sisäänkäynnit on sijoitettava siten, että ne ovat helposti löydettävissä ja valvottavissa.

Huonosti valvottavia tiloja ja piha-alueita, joissa ilkivalta on helppoa, ei tule toteuttaa.

Piha-alueella eri toiminnot jäsenetään turvallisiksi kokonaisuuksiksi. Oleskelupiha, huolto- ja saattoliikenne sekä liikunta- ja muiden tilojen iltakäyttäjien liikenne huomioidaan suunnitteluratkaisuissa.

Koulun pihalle tulee sijoittaa joko:

- yksi suurempi kenttä esim. juniorijalkapallokenttä 50x70m tai
- kaksi pienempää kenttää esim. ulkosählykaukalo 9-12 m x 18-24 m ja monitoimikenttä 12-20 x 23-40 m tai katukoris 16-19 m x 21-32 m.

5.3 Liikuntahalli

Liikuntahalli suunnitellaan pääsääntöisesti harraste- ja nuorisoliikunnan vaatimuksiin. Liikuntahallia tulee voida hyödyntää liikuntatoimijoiden pienimuotoisten tapahtumien, kuten turnausten yhteydessä. Katsomollista salia hyödynnetään erityisesti ottelutapahtumissa, joten salien välillä pitää olla äänieritys. [Toinen sali oheistiloineen on kuvattu koulun tilaohjelmassa \("Liikunnan kortteli"\) ja siinä on huomioitava koululiikunnan vaatimukset.](#) Eri käyttäjätahojen toiminnassa ja tilojen käytössä tavoitteena on pyrkiä pitkälle vietyyn synergiaan ja yhteistoiminnallisuuteen. Ratkaisujen tulee tukea eri käyttäjäryhmien toimintaa terveellisessä, viihtyisässä ja innostavassa ympäristössä.

Suunnittelussa on huomioitava sisäjoukkuepelien peliolosuhteiden helppo muunneltavuus eri lajien välillä. Kantavat rakenteet tulee suunnitella hallin ulkopuolelle, jotta hallissa ei ole näköesteenä tolppia, eikä turvallisuusriskeinä vaarallisia ulokkeita. Katsomon täyttäminen tulee tapahtua siten että sinne ei kuljeta kenttätasolta vaan ylhäältä alas. Katsomopaikat tulee suunnitella näköesteettömiksi. Liikuntahallin suunnittelulle asetettuja toiminnallisia tavoitteita ja ohjeita on kuvattu liitteessä 10.j. Sisäjoukkuepelien harraste- ja nuorisoliikunnan edellytykset täyttävä hallikonsepti.

5.4 Nuorisotilat

Nuorisotilan sisäänkäynnin tulee olla esteetön ja se on sijoitettava siten, että se on helposti löydettävissä Haakoninlahdenkadun bussi- ja raitiotiepysäkiltä.

Suunnittelussa on huomioitava, että nuorisotila palvelee itsenäisesti tilaa käyttäviä vapaa kansalaistoiminnan toimijoita nuorisotyön omien toiminta-aikojen ulkopuolella ja koulun kanssa yhteinen osuus toimii samanaikaisesti koulutilana.

Nuorisotilan suunnitteluohjeessa (liite 10.i) on kuvattu tiloille asetettuja toiminnallisia tavoitteita ja annettu tarkentavia ohjeita tilasuunnittelun tueksi.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tilojen valvottavuuteen, jota parantaa tilojen selkeä jaottelu ja niiden väliset visuaaliset näköyhteydet sekä useiden samanaikaisesti tiloja käyttävien pienryhmien toiminnan mahdollistavat akustiset ratkaisut.

5.5 Puistoalue

Kilpailualueeseen kuuluu Haakoninlahdenkadun eteläpuolinen osa Haakoninlahdenpuistosta. Puistoa on ideoitu kaavatyön yhteydessä laaditussa yleissuunnitelmassa: *"Kruunuvuorenrannan keskeisen puiston, uimarannan, luotojen ja palvelurakennusten korttelin yleissuunnitelma, Loci Maisema-arkkitehdit, 2012"*, joka on kilpailun lähtötietoaineistona. Yleissuunnitelman lähtökohtana on ollut selkeästi rajautuva kaupunkipuisto, josta avautuu näkymiä merelle ja luodoille. Puiston keskiosa on näkymien takia ajateltu avoimeksi ja leikkipuistotoiminnot suojaistutuksineen on sijoitettu puiston koulun puoleiseen reunaan. Alue on entistä öljysatamatoimintojen aluetta, eikä siellä ole juurikaan nykyistä kasvillisuutta.

Koulun ja päiväkodin pihat sekä leikkipuiston ulkotilat muodostavat saman henkisen kokonaisuuden. Leikkipuisto on kuitenkin myös osa tärkeämpää kaupunkikuvallista

jatkumoa: Kruunuvuorenrannan niemen halki, rannasta rantaan, kulkevaa puistoakselia. Kilpailijoiden tulee pohtia, miltä osin ja millä keinoin puistoakseli jäsenellään ja rajataan visuaalisesti koulun ja päiväkodin piha-alueesta.

Kilpailussa haetaan puistoalueelle korkeatasoista maisema-arkkitehtonista ratkaisua, joka innostaa lapsia leikkimään. Leikkipuisto tehdään lapsille ja perheille ja sen käytettävyys on kaiken perusta. Leikkipuistot ovat yleensä yksi kaupunginosien lapsiperheiden sosiaalisista kiinnostuksista ja tärkeitä yhteisöllisyyden kannalta. Kilpailijan tulee huomioida eri ikäiset käyttäjät ja toimintojen riittävä erottelu mutta kuitenkin limittyminen: Aamupäivisin puistoa käyttävät eniten kaikkein pienimmät lapset vanhempiensa tai perhepäivähoitajiensa kanssa. Iltapäivällä saapuvat lisäksi koululaiset iltapäiväkerhoon: syömään välipalaa, tekemään läksyjä ja leikkimään ehkä rajumpia ulkoleikkejä. Viikonloppuisin ja iltaisin puistossa ulkoilevat perhekunnat eri ikäisten lasten kanssa ja useinkin vanhemmat joutuvat pitämään silmällä pienimpien lisäksi myös vähän isompia lapsiaan. Koko leikkipuiston tulee olla sekä henkilökunnan että vanhempien esteettä valvottavissa. Alueen tulee kannustaa liikunnallisiin leikkeihin, mutta myös esteettömälle leikille tulee tarjota sijansa.

Leikkipuistosta tulee Kruunuvuorenrannan merkittävin leikkipaikka. Se sisältää ulkotilojen lisäksi sisätilat ja siellä työskentelee vakinainen henkilökunta. Sen tulee täyttää normaalit Helsingin leikkipuistoja koskevat laatu- ja turvallisuusvaatimukset.

Leikkipuiston sisä- ja ulkotilojen välinen yhteys on tärkeä. Pienimpien leikin on hyvä sijaita lähimpänä rakennusta.

Leikkipuistoalueen tulee olla kokonaisuudessaan hyvin valaistu, mutta muun puiston avoin keskiosa voi jäädä hämärämmäksi.

Kruunuvuorenrannan keskeisen puiston, uimarannan, luotojen ja palvelurakennusten korttelin yleissuunnitelma ei sido kilpailijoita, mutta sitä saa käyttää lähtökohtana. Yleissuunnitelmassa esitetty jäädytettävä pikkukenttä puistossa ei ole realistinen.

Mahdollisten liikuntavälineiden (pelialue, koris, pingis, trampoliini, kuntoilulaitteet) sijoittamista puistoon harkitaan sen mukaan, mitä koulun tontille tulee. Päällekkäisiä toimintoja vältetään.

Suunnittelussa varaudutaan normaaliin tapaan kesäiseen puistoruokailuun. Huomioidaan valmiin ruuan kuljetus turvallista reittiä kohtuullisen lähelle ruokailuun varattuja alueita. Ruuankuljetusrekka ei saa ajaa leikkialueella. Ruokailuun varatut pöytäpenkit on hyvä hajauttaa eri toiminta-alueille, jolloin ne palvelevat oleskelua koko vuoden. Koska wc-tilat sijaitsevat sisätilojen yhteydessä, puistoon on hyvä sijoittaa vesipiste.

Leikkipuiston sisällä huomioidaan puiston huoltoajoreitit (jäteastioiden tyhjennys sekä hiekkojen, välineiden osien ja polttimoiden vaihdot).

Suunnittelussa on huomioitava kasvillisuuden ja rakenteiden hoidon resurssien niukkuus ja suuri kulutus, joista huolimatta alueen tulee säilyä kauniina ja houkuttelevana. Leikkipuiston kasvillisuus voi mielellä inspiroida leikkiin ja syötäviä kasveja voidaan käyttää.

Ympärivuotiseen tuulensuojaan on kiinnitettävä tavanomaista enemmän huomiota. Suojan tarve on suurin kylminä vuodenaikoina. Tehokkaimmin tuulioloja parantaa puoliläpäisevä (havu)kasvillisuus.

Puiston jatkuminen visuaalisesti luodoille ja pitkien näkymien muodostuminen puistosta merelle on tärkeää.

Koululaisladun sijoittamista puistoon (leikkipuiston ulkopuolelle) tulee tutkia ja talvi huomioida puiston suunnittelussa muutenkin.

Leikkipuiston viereen rakentuu uimaranta, joten kahluuallasta ei suunnitella.

Kruunuvuorenrannan keskeisen puiston, uimarannan, luotojen ja palvelurakennusten korttelin yleissuunnitelmassa on puiston länsireunaan esitetty loivapiirteinen tulvapainanne ja puiston pääreitti, jotka tulee huomioida suunnittelussa. Reitin, joka tulee toimimaan viereisen

korttelin pelastustienä, sekä hulevesipainanteen linjaukset poikkeavat asemakaavassa esitetystä. Puiston pääreitti sijoittuu tontin viereen ja hulevesipainanne reitin viereen puiston puolelle. Tontin varsinaiset pelastuspaikat sijoittuvat osittain tontille, joten puistoreitin leveydeksi riittää 4 metriä.

5.6 Huolto- ja saattoliikenne sekä pysäköinti

Palvelukorttelin pysäköintipaikat tulee suunnitella yhteis- ja vuorottaispysäköintipaikkoina, jolloin niitä voidaan tehdä vähemmän kuin kaavassa olevat pysäköintinormit ohjaavat. Kilpailun lähtökohtana on vähintään 60 yhteis- ja vuorottaispysäköintipaikkaa koko korttelin käyttöön. Viitesuunnitelmasta poiketen pysäköintiä ei tule sijoittaa rakenteellisesti liikuntahallin alle, vaan pysäköintipaikat tulee esittää maantasopaikkoina tontilla ja tontille varatulla LPA-alueella.

Palvelukorttelin pysäköinti, huolto- ja saattoliikenne on jakautunut kolmelle alueelle. Pitkäluodonkadun länsipäässä on LPA-alue, jossa on huoltotasku ja lastausalue kuorma-autolle sekä palvelukorttelin pysäköintipaikkoja. LPA-alueen rajat ovat sitovat, mutta sen sisällä toiminnot ovat kilpailijoiden vapaasti sijoitettavissa. Pitkäluodonkadun keskivaiheilta ja Stansvikin rantakadulta on likimääräiset tonttiliittymät sijainniltaan ja kooltaan ohjeellisille pysäköintialueille.

Haakoninlahdenkadun joukkoliikennepysäkki sijoittuu koulun välittömään läheisyyteen.

5.7 Rakennuspaikan ilmasto-olosuhteiden huomioon ottaminen

Rakennuksen suunnittelussa sekä piha- ja puistoalueilla tulee ottaa meri-ilmastolle tyypillinen tuulisuus ja viistosateet (esimerkiksi rakennerratkaisujen kestävyys ja tuulitunneleiden välttäminen, mahdollisuus tuulensuojaan).

5.8 Kunnallistekniikka ja energiahuolto

Koulurakennus liitetään alueelle rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon. Tontilla nykyisin sijaitsevat johdot, kaivot, tms. joko poistetaan tai siirretään.

5.9 Melusuojaus

Palvelukorttelin piha-alue tulee suojata liikennemelulta Haakoninlahdenkadun ja Pitkäluodonkadun suunnalta rakennusten massoittelulla siten, että piha-alue jää rakennusten suojan puolelle. Rakennusten kadun puoleisiin julkisivuihin ei kohdistu poikkeuksellisen korkeita äänitasovaatimuksia. Suunnittelun lähtökohtana voidaan pitää 32 dB äänitasovaatimusta, mikä varmistaa hyvät ääniolosuhteet ottaen huomioon myös raitioliikenteestä aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitasot.

5.10 Jätehuolto

Palvelukorttelin jätehuolto järjestetään Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n toteuttamana jätteiden putkikeräyksellä ja sitä täydentävällä lajitteluhuoneella. Putkikeräyksen syöttöpisteillä kerätään sekajäte, biojäte, muovipakkaukset, paperi ja pakkauskartonki. Jätejakeet, jotka kokonsa tai ominaisuuksien vuoksi eivät sovellu putkikeräykseen, kerätään palvelukorttelin yhteisessä lajitteluhuoneessa. Näitä jakeita ovat suurikokoinen sekajäte, pahvi, lasi, metalli ja kertyvän biojätteen ominaisuuksista riippuen myös biojäte. Erityisesti koulun ja päiväkodin märkäbiojäte ei sovellu putkikeräykseen.

Putkikeräyksen runkolinjan liittymäpiste sijoitetaan Pitkäluodonkadulla kohtaan, mistä syöttöasemalle johtava putki voidaan tuoda noin kahden metrin syvyydessä piha-alueen kautta piha-alueelle sijoitettavalle syöttöasemalle. Syöttöaseman syöttöpisteet toteutetaan piha-alueella vapaasti seisovina ja rakennuksesta erillisinä. Syöttöasemalle tuleva ja sen linjaan sijoittuvien syöttöpisteiden jatkeena lähtevä putki ei voi kulkea rakennusten ali eikä

putkea voida toteuttaa pienillä kääntösäteillä. Syöttöpisteet tulee sijoittaa palvelukorttelin kaikkien toimintojen kannalta helposti saavutettavaan paikkaan. Tarkempi detaljisuunnittelu tulee tehdä yhdessä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n kanssa.

Syöttöpisteiden alle sijoitetaan tekniikkaa varten teräsrakenteinen syöttöpaikkakaivo, jota ei tarvitse suunnitella tai ottaa huomioon perusrakenteissa. Linjaan sijoittuvien syöttöpisteiden tilantarve piha-alueella niiden eteen sijoittuvan käyttöalueen kanssa on 3 x 9 m.

Lajitteluhuoneen tilantarve on 30 m². Huone tulee sijoittaa rakennuksiin siten, että sinne on tasainen ja esteetön pääsy ulkoa alueelta, mikä sijaitsee lähellä jäteautoliikenteelle sopivaa toisaalla määriteltyä paikkaa. Kaikista palvelukorttelin toiminnoista kulkuyhteydet lajitteluhuoneeseen tulee olla sujuvat ja esteettömät.

5.11 VSS ja tekniset tilat

Rakennukseen sijoitetaan väestönsuoja, jonka pinta-ala on 2 % kerrosalasta. Väestönsuojaan tulee sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja.

Tilaohjelman mukaisten tilojen lisäksi kilpailijan tulee sisällyttää suunnitelmaan tilavaraukset teknisille tiloille, joiden arvioitu laajuus on yhteensä 15 % tilaohjelman alasta.

5.12 Elinkaaritavoitteet

Pitkäaikaiskestävyys ja riskirakenteiden välttäminen

Rakennuksen elinikä tavoite on vähintään 100 vuotta. Tavoitellun käyttöiän aikana rakennuksen:

- runkorakenteiden ja perustusten tulee säilyä teknisesti turmeltumattomina vähäisin ko. tuotteille suositelluin huoltotoimenpitein ja ilman kunnossapitotoimenpiteitä
- julkisivu ja vesikatto tulee olla mahdollista säilyttää toteuttamalla ko. tuotteille suositeltuja ylläpitotoimenpiteitä
- talotekniset järjestelmät ja niiden osat on pystyttävä kokonaan tarpeen vaatiessa uusimaan säilyttäen rakennuksen käyttöikänsä pidemmät osat

Rakennusmateriaalien tulee olla kestäviä sekä yhteensopivia. Päärakennerratkaisuissa huomioidaan kosteustekniset riskit ja rakennusfysikaaliset ominaisuudet. Erityistä huomiota on kiinnitettävä ilmasto-olojen asettamiin vaatimuksiin teknisille ratkaisuille ja materiaaleille.

Monikäyttöisyys, muuntojoustavuus ja käyttöjoustavuus

Rakennerratkaisut sallivat muuntojoustavuuden.

Tilojen tulee mahdollistaa erilaisia kalustusratkaisuja erilaisia käyttötilanteita varten.

Tilat on ryhmiteltävä siten, että niistä on mahdollisuus muodostaa tarkoituksenmukaisia talotekniikan palvelualueita ja kulunvalvonta-alueita kouluajan ulkopuolisen käytön kannalta.

Suunnittelussa on huomioitava elinkaaren aikainen käyttöjoustavuus siten, että rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta voidaan vuosien saatossa kohtuullisilla toimenpiteillä muuttaa esim. koulusta päiväkotitiloiksi. Tämä tarkoittaa tilojen yleispätevyyttä sekä teknisten järjestelmien selkeyttä.

Ylläpidettävyys

Rakennuksen ja piha-alueen on oltava järkevästi ja normaalein kustannuksin huollettavissa ja korjattavissa. Rakennuksen ja sen piha-alueiden sekä valittujen materiaalien ja rakennerratkaisujen tulee olla kestäviä ja korjattavia.

Rakennuksen tulee olla järkevästi ja normaalein kustannuksin siivottavissa. Tämä tulee ottaa huomioon mm. materiaalivalinnoissa, ikkunoissa (pestävyys ilman nostinta) ja siivoustilojen sijoittelussa.

Puiston elinkaari

Puiston tulee kestää suurta kulutusta, ei houkutella ilkivaltaan sekä vanheta kauniisti. Kasvillisuuden leikkipuiston alueella tulee olla kulutukselta suojattavissa, kestävä ja helppohoitoista.

Puisto tulee olemaan osa Aalto-yliopiston tutkimushanketta, jossa tutkijat kartoittavat vihreän infrastruktuurin hiilensidonnain ratkaisuja, hiilijalanjälkeä ja elinkaarta. Kilpailijoiden toivotaan mahdollisuuksien mukaan huomioivan suunnitelman hiilijalanjälki ja hiilensidonnain mahdollisuudet.

Energiätehokkuus ja uusiutuvan energian hyödyntäminen

Rakennuksen tulee olla toteutettavissa siten, että sen E-luku on enintään 80kWhE/m²,a. Tämä on osoitettava E-lukulaskelmalla lähtötietoineen.

Tarkoituksena on varustaa rakennus maalämpöjärjestelmällä, mutta energialaskennassa käytetään tässä vaiheessa kaukolämpöä. Maalämpöjärjestelmä suunnitellaan hankesuunnittelun aikana.

Kilpailijan tulee sijoittaa kattopinnoille aurinkopaneeleita tuotannon kannalta optimaaliseen suuntaan mahdollisimman paljon, kuitenkin niin, että valtaosa tuotetusta sähköstä saadaan kulutettua rakennuksessa. Aurinkosähkö voidaan laskennassa huomioida siltä osin kuin suunnitelmissa esitetyllä paneelimäärällä on mahdollista laskennallisesti tuottaa sähköä varjostukset huomioiden. Tuotetusta sähköstä voidaan huomioida vain se osuus, joka voidaan käyttää rakennuksessa, sähkön myyntiä ei huomioida.

Aukotukset ja aurinkosuojaukset on suunniteltava siten, että kesäajan huonelämpötilavaatimukset (YM-asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 29§) täyttyvät ilman koneellista jäähdytystä. Tämä on osoitettava simuloinnein vähintään sisäilmaolosuhteiltaan haasteellisimman opetustilakokonaisuuden (kortteli)osalta, ks. kohta 7.1.2.

Ohjelma-asiakirjoissa on annettu rakenteiden U-arvovaatimukset ja rakennuksen olosuhdevaatimukset (ks. liite 11).

5.13 Hulevedet

Hulevesien suunnittelu tehdään kaupungin ohjeiden mukaan (liite 12).

5.14 Laajuus

Palvelukorttelirakennuksen laajuudet (hym²)

peruskoulu	6 890
päiväkoti	1 128
liikuntahalli	*2 119
nuorisotila	237
leikkipuisto	122
yhteensä	10 496

* Koulun liikuntasali sisältyy peruskoulun hyötyalaan, mutta sali oheistiloineen voidaan sijoittaa liikuntahallin yhteyteen.

Koulun ja päiväkodin tavoitetehtokkuus ($\text{brm}^2/\text{hym}^2$) on 1,4. Liikuntahallin tavoitetehtokkuus on 1,2.

Ehdotuksen tulee olla kehitettävissä siten, että se pysyy kokonaishyötyalan puitteissa ja saavuttaa tavoitetehtokkuuden. Hyötyalaan ei saa sisällyttää poistumisreittejä tai liikennealueita, joita tarvitaan tilasta toiseen pääsemiseen.

6 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET

Sekä rakennuksen että puiston arvioinnissa painotetaan ensisijaisesti kilpailuehdotuksen kaupunkikuvallisia, arkkitehtonisia/maisema-arkkitehtonisia ja toiminnallisia ominaisuuksia sekä kokonaistaloudellisuutta edellyttäen, että ehdotus on turvallinen ja terveellinen sekä täyttää elinkaariominaisuuksille (pitkäaikaiskestävyys, vikasietoisuus, muuntojoustavuus, energiatehokkuus, ylläpidettävyys, uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen) asetetut tavoitteet.

Kilpailuehdotuksen kokonaisratkaisu ja kehityskelpoisuus on tärkeämpi kuin yksityiskohtien virheettömyys. Palkintolautakunta teettää ainakin joistain ehdotuksista teknistaloudellisen tarkastelun ja kustannuslaskelman.

Palkintolautakunta tulee arvostelussaan painottamaan seuraavia seikkoja:

6.1 Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri

- suunnitteluratkaisun kokonaisote ja arkkitehtuurin laadukkuus
- ehdotuksen kaupunkikuvallinen laatu ja liittyminen ympäristöön
 - palvelukortteli ja puisto osana Kruunuvuorenrantaa
 - syntyvän alueidentiteetin vahvistaminen
- piha-alueiden ja puiston maisema-arkkitehtuuri

6.2 Palvelukorttelin toiminnalliset ominaisuudet

Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston tukitilojen toiminnallisuus

- korttelien ja tilaryhmien sijainnit palvelurakennuksessa ovat toimivat ja perustellut
- tilat ovat selkeästi hahmotettavissa ja toiminta-alueiden sisäiset tilajärjestelyt tukevat oppimista; yhteydet esim. toiminta-alueiden välillä ovat sujuvat, turvalliset ja helpot eivätkä häiritse oppimistoimintaa
- kaikkien rakennuksen tilojen sekä piha-alueen toimivuus oppimisympäristönä
- monipuoliset ja joustavat oppimisympäristöt, muunneltavuus
- suunnitteluratkaisu edistää yhteisöllistä oppimista ja erilaisia oppimispolkuja erilaisin tiloin (esim. kokoontumistiloja, yhteisöllisiä tiloja, vetäytymistiloja)
- tilat tukevat lapsen turvallista ja ikätasonmukaista itsenäistymistä ja omatoimisuutta, mikä on huomioitu tilojen mittakaavassa, orientoitavuudessa ja hahmotettavuudessa
- tilaratkaisuissa on huomioitu luonnonvalon merkitys oppimiseen ja hyvinvointiin
- ruokailu voidaan toteuttaa rauhallisesti, ruuhkattomasti ja ravintolaa voidaan luontevasti käyttää muina aikoina esim. opetustilana

Tilojen saavutettavuus, turvallisuus, esteettömyys ja soveltuminen eri ikäryhmille

- hyvät visuaaliset yhteydet parantavat tilojen valvottavuutta
- kulkureitit ovat riittävät käyttäjämäärään nähden; käyttäjien ikä, koko ja määrä on otettu huomioon reiteissä
- esteettömyysvaateet täyttyvät ilman pitkiä luiskia ja erillisiä nostimia
- saattoalueet ovat turvallisia ja joustavia käyttää ja sopeutuvat ympäristöönsä
- aistilyherkkyyks on mahdollista huomioida jatkosuunnittelussa (tilojen akustiikka, valaistus ja värimaailma)

Koulun ja päiväkodin piha- ja liikennejärjestelyjen turvallisuus ja toimivuus

- piha on turvallinen; helposti valvottavissa eikä sillä ole katvealueita, jotka houkuttelisivat häiriökäyttäytymiseen
- sisäänkäyntien määrä, muoto ja sijoittelu ovat käyttäjämäärään ja lasten ikään nähden turvalliset ja toimivat sekä helposti löydettävissä

- ulkotilaratkaisuilla tuetaan ympärivuotista ulkoilua esim. sade- ja aurinkosuojin
- piharatkaisuissa ja -jäsentelyssä huomioidaan eri-ikäiset käyttäjien tarpeiden mukaiset, turvalliset liikunnallisuuteen ja yhdessä olemiseen kannustavat välineet ja rakennelmat
- polkupyörien pysäköintiratkaisut on toteutettu turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti

Kouluajan ulkopuolinen käyttö, tilojen jakaminen ja muuntojousto

- asukaskäytön alueet ovat helposti rajattavissa muista tiloista omiksi toiminta-alueiksi ilman kalliita erillisjärjestelyitä
- omavalvonta-alueet ovat selkeät ja tilajärjestelyt tukevat erilaisten asukaskäyttäjryhmien (esim. taiteen perusopetus, työväenopisto, asukasyhdistykset jne.) tarpeita, tilajärjestelyt ovat sujuvat myös asukaskäytössä
- ravintolan tilajärjestelyillä edistetään ruokailun vaatimia hygieniavaateita
- asukaskäytön sisäänkäynnit ovat helposti löydettävissä
- palvelukorttelikiinteistöllä ei muodostu katvealueita, jotka houkuttelisivat ilkivaltaan tai häiriökäyttäytymiseen

Liikuntahallin ja nuorisotilan toiminnalliset ominaisuudet

- tilojen monipuoliset käyttömahdollisuudet ja yhteistoiminnallisuus
- tilojen helppo muunneltavuus
- luonteva liittyminen palvelukorttelin muihin toimintoihin
- hyvä valvottavuus ja turvallisuus

6.3 Puiston toiminnallisuus

- eri ikäryhmien huomioiminen
- turvallisuus
- monipuolisuus
- valvottavuus
- innostaminen leikkiin
- sisä- ja ulkotilojen sujuva yhteys
- elinkaari ja hoidettavuus

6.4 Palvelukorttelin kustannukset ja elinkaariominaisuudet

- ratkaisun investointikustannukset (kokonaishinta €, yksikköhinta €/brm²)
- tilankäytön tehokkuus brm²/hym²
- edellytykset tehokkaaseen käyttötalouteen (tilojen yhteiskäyttö)
- edellytykset elinkaaritavoitteiden täyttymiseen
 - rakennuksen siivottavuus, huollettavuus ja korjattavuus
 - suunnitteluratkaisujen pitkäaikaiskestävyys, rakenteiden vikasietoisuus ja riskirakenteiden välttäminen
 - edellytykset tehokkaaseen energiankäyttöön ja uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen sekä keinot, joilla nämä voidaan saavuttaa.
 - kouluajan ulkopuolisen käytön tilojen sijoittelu niin, että energiaa kuluttavien järjestelmien käyttö on mahdollista palvelualueittain
 - rakennuksen käyttäjoustavuus (ratkaisujen yleispätevyys siten että elinkaaren aikana kohtuullisen helposti muunnettavissa esimerkiksi päiväkotitiloista koulutiloiksi)

7 EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

7.1 Laadittavat asiakirjat

7.1.1 Kuvaplansseilla esitettävät materiaalit

Asemapiirros 1:500

Piirustuksessa on esitettävä rakennusmassat, sisäänkäynnit, katokset, saattoja huoltoliikennejärjestelyt, pyöräpysäköintijärjestelyt, jalankulun ja pyöräilyn reitit, pihajärjestelyjen periaatteet, kasvillisuus, aurinkosähkön tuotantoon varattu kattopinta-ala sekä keskeisimmät korkoasemat. Rakennukset esitetään kevyesti varjostettuina, valo lounaasta 45 asteen kulmassa.

Puisto esitetään samassa asemapiirustuksessa. Siitä esitetään toiminnalliset alueet käyttötarkoituksen mukaan nimettyinä, kulkureitit, kasvillisuus, pinnan muotoilu tulvareitteineen, aidat/muurit ja mahdolliset muut rakenteet.

Asemapiirros esitetään vaakasuuntaisella A1-arkilla siten, että Haakoninlahdenkatu ja tontin luoteisreuna ovat kuvassa vaakasuuntaisia.

Pohjapiirrokset 1:250

Kaikista toisistaan poikkeavista kerroksista, varustetaan korkeusmerkinnöin ja esitetään leikkauksien paikat sekä ehdotettu paloaluejako. Pohjapiirroksiin merkitään tilojen, alueiden ja tilavarauksien nimet huonetilaohjelman mukaan, hormien tilavaraukset, pääkulkureitit tiloista toisiin, merkittävimmät kiintokalusteet sekä mahdolliset muut suunnitelmaa selventävät merkinnät. Tilaohjelman mukaiset tilat tai tilaryhmät ("toiminnan alueet") tulee esittää selkeästi kulkureiteistä eroteltuina.

Sisätilojen liittyminen ulkotiloihin on näytettävä kaikissa maantasokerroksissa. Kalusteet esitetään siten, että piirustuksen luettavuus ei kärsi.

Iltakäytön alueet on esitettävä: pohjapiirroksissa on esitettävä (kulunvalvotut) alueet, jotka mahdollistavat kouluajan ulkopuolisen käytön.

Tyypillinen solualue 1:100

Esitetään kalustettuna todellisen oppilasmäärän mukaisesti, kulkureitti tilasta toiseen esitettävä (eivät sisälly tilaohjelman mukaiseen hyötyalaan)

Tarpeelliset julkisivut ja leikkaukset 1:250

Julkisivupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa esitetyt pintamateriaalit ja värit. Leikkauksissa on esitettävä korkeusmerkinnät.

Kuvaus päärakennearjestelmästä

Vapaa esitysmuoto, esim. aksonometrinen piirustus ja selostus.

Julkisivuote ja –leikkaus 1:50

Keskeiset rakennetyypit U-arvoineen (ulkoseinä, yläpohja, välipohjat).

Puistosuunnitelman otteet ja/tai leikkaukset 1:250

Puistosuunnitelman ideaa havainnollistavia otteita ja/tai leikkauksia erityisesti leikkipuistosta tai haluttaessa tätä tarkemmassa mittakaavassa tai havainnekuvina.

Havainnollistavia näkymäkuvia 4 kpl

- Yksi sisäperspektiivikuva koulun päätiloista
- Kaksi ulkoperspektiivikuvaa palvelukorttelista, joista toinen maantasosta katualueelta saavuttaessa sekä toinen välituntipihalta
- Lisäksi esitetään yksi perspektiivikuva puistosta

Selostus

Selostuksessa esitetään ratkaisun kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset, toiminnalliset sekä teknisten ratkaisujen pääperiaatteet. Pituus A4-arkki.

7.1.2 Digitaalisesti esitettävät materiaalit (ei esitetä plansseilla)

Tilaluettelo, laajuustiedot ja pinta-alat

Kilpailun huonetilaohjelman järjestyksen mukainen huonetilaluettelo, johon on merkitty tilojen huonetilaohjelman mukaiset nimet sekä pinta-alat. Lisäksi huonetilaluetteloon tulee merkitä rakennuksen hyötyala, huoneistoala ja bruttoala. Tiedot toimitetaan myös täytettynä lähtötietona olevaan excel-taulukkoon (liite 8).

Elinkaariasiat

- E-lukulaskelma lähtötietoineen, ks. kohta 5.12
- aurinkosähkön vuotuinen tuotanto ja rakennuksessa hyödynnettävä osuus
- huonelämpötilavaatimusten toteutumisen osoittaminen simuloinnein vähintään olosuhteiltaan haasteellisimman opetustilakokonaisuuden (kortteli) osalta, ks. kohta 5.12

Laskelmat ja simulointiraportti esitetään kokonaisuudessaan pdf-tiedostona.

3D-massamalli

Suunnitelmasta laaditaan 3D-massamalli (skp tai dwg), joka on upotettavissa annettuun ympäristömalliin (liite 4). Massamallin tarkoitus on korvata pienoismalli, ja sitä käytetään päämittasuhteiden havainnollistamiseen suhteessa ympäristöön. Malliin ei tule liittää liikaa yksityiskohtia eikä tiedostosta saa tehdä liian raskasta.

7.1.3 Muu materiaali

Halutessaan kilpailijat voivat esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa aineistoa.

7.2 Esitystapa

7.2.1 Digitaalinen tulostus

Jokainen tiedosto nimetään ehdotuksen nimimerkillä ja tiedoston sisältöä kuvaavalla nimellä, esim. "nimimerkki_planssit".

- planssit pienennettynä A3-kokoon yhtenä pdf-tiedostona, tiedostokoko max. 50 Mb, resoluutio 300 dpi
- selostus (pdf, koko pysty-A4)
- E-lukulaskelma (pdf)
- aurinkosähkölaskelma
- huonelämpötilasimulointi (pdf)
- näkymäkuvat (jpg, leveys 3000–4000 pikseliä, kevyt pakkaus)
- 3D-massamalli (skp tai dwg)
- tilaluettelo, laajuustiedot ja pinta-alat (pdf, xls)

7.2.2 Paperitulosteet

Plansseilla esitettävä materiaali kiinnitetään enintään 10 kpl A1-kokoiselle (594x841 mm) jäykälle alustalle. Selostus taitetaan osaksi plansseja.

7.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen tiedosto ja asiakirja on varustettava nimimerkillä. Digitaalisesta aineistosta poistetaan kaikki tekijään liittyvät tunnisteet. Tilaajan yhteyshenkilönä toimii kilpailun sihteeri, joka varmistaa, ettei arviointiryhmälle toimitettavassa materiaalissa ole tekijöiden henkilö- tai osoitetietoja.

Kilpailuehdotuksen mukana on toimitettava nimitietotiedosto, joka sisältää ehdotuksen nimimerkin sekä tekijäyrityksen nimen, yhteyshenkilön nimen, puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen sekä työn tekemiseen osallistuneiden henkilöiden nimet. Lisäksi tulee ilmoittaa, kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia. Nimitiedostot avataan palkintolautakunnan pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen.

7.4 Kilpailuasiakirjojen sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy **1.12.2020 klo 13.00** paikallista aikaa, johon mennessä kilpailuehdotukset (digitaalinen aineisto ja pahviplanssit) on palautettava.

[Sähköisen aineiston palauttamista varten työryhmät saavat työryhmäkohtaisen linkin BEM-projektipankkiin.](#)

Planssit palautetaan [Kaupunkiympäristötoimialan palvelupisteeseen, osoite Työpajankatu 8, 00580 Helsinki](#). Planssipakettien päälle on merkittävä "Kruunuvuorenrannan palvelukorttelin ja puiston suunnittelukilpailu".

Kilpailuehdotusten toimittaminen tapahtuu kilpailijan vastuulla. Määräajan jälkeen saapuvat tai puutteelliset ehdotukset hylätään.

Helsingissä 25.5.2020

Palkintolautakunta