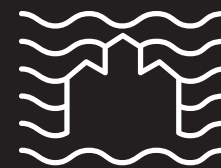


TURUN KAUPUNKI | CITY OF TURKU

TURUN LINNANNIEMEN KANSAINVÄLINEN IDEAKILPAILU INTERNATIONAL IDEA COMPETITION FOR LINNANNIEMI

KILPILUOHJELMA | COMPETITION PROGRAMME | 9.1.-21.4.2020



LINNANNIEMI



Suomen Turku on kiinnostava ja rohkeasti uudistuva, eurooppalainen yliopisto- ja kulttuurikaupunki, jossa on hyvä elää ja onnistua yhdessä.

Turku is an interesting and boldly evolving European city of universities and culture and a good place for people to live and succeed together.



50 000

opiskelijaa
students

105

kieltä
languages

40 000

saarta ja luotoa
islands and islets

190 000

asukasta
residents

130

kansallisuutta
nationalities

20 000

yritystä
companies

3

kärkihanketta
spearhead
projects

1

Aurajoki
Aura River

47 000

perhettä
families

6

korkeakoulua
institutes of higher
education



Turku, maailman kauneimman saariston pääkaupunki

Nopeasti kehittyvä Turku on yksi elinkeinoelämän, tieteen ja kulttuurin keskuksista Suomessa. Samalla se on Suomen vanhin kaupunki, jossa historia on vahvasti läsnä.

Turku alkoi kasvaa jo 1200-luvulla Aurajoen suistoon. Aurajoki on yhä Turun sydän, jonka varrella on monia tunnettuja nähtävyyksiä, arvostettuja ravintoloita ja viihtyisiä oleskelupaikkoja. Joki on myös väylä Turun edustan ainutlaatuihin saaristoon. Saaristomerien 40 000 saarta ja luotoa pilkuttavat Itämeren ja tekevät Ruotsiin johtavasta merireitistä hivelevän kauniin.

Merellisen sijainnin ansiosta monet uudet aatteet ja suuntaukset ovat saapuneet Euroopasta ensimmäisenä Turkuun. Tällä ne on epäröimättä omaksuttu ja täältä ne ovat levinneet muualle Suomeen.

Tämän päivän Turku on elinkeinorakenteeltaan monipuolinen kaupunki. Turku on tunnettu erityisesti vahvasta meri- ja valmistavasta teollisuudesta, lääkekehityksestä, bio- ja kiertotaloudesta sekä luovista aloista.

Turussa yhdistyvät suuren kaupungin monipuoliset palvelut ja pikkukaupungin elämisen helppous: laaja-alaiset työ- ja opiskelumahdollisuudet, tasokkaat palvelut, lyhyet välimatkat ja edullinen asuminen. Kaupungin keskustaa kehitetään viihtyisenä ja elinvoimaisena kohtaamispaikkana, jossa luonto ja rakennettu ympäristö sekä erilaiset elämykset ja palvelut täydentävät saumattomasti toisiaan.

Turku täyttää vuonna 2029 kunniakkaita 800 vuotta. Sama vuosi on tavoitevuosi kaupungin hiilineutraaludelle. Turussa panostetaan kestävään kaupunkikehitykseen varmistuen näin hyvinvoiva kotikaupunki myös tuleville turkulaisille.

Turku, capital of the most beautiful archipelago in the world

The rapidly developing city of Turku is one of the hubs of business activity, science and culture in Finland. It is also the oldest city in Finland, and history is strongly present in the city.

Turku started to expand into the Aura River delta in the 13th century. The Aura River remains the heart of Turku today, and there are many well-known sights, prestigious restaurants and comfortable hangouts along its banks. The river is also a channel into the unique archipelago located off the coast of Turku. The 40,000 islands and islets in the Archipelago Sea dot the Baltic Sea, making the sea lane to Sweden captivatingly beautiful.

Thanks to its location by the sea, Turku was the first place in Finland to witness the arrival of many new ideologies and movements from Europe. Turku embraced them without hesitation, and from here, they spread elsewhere in Finland.

Present-day Turku is a city with a versatile economic structure. Turku is particularly well-known for its strong maritime and manufacturing industries, pharmaceutical development, bioeconomy, circular economy and the creative industries.

Turku is a place where the wide range of services available in a large city are combined with the ease of life in a small city: extensive work and study opportunities, high-quality services, short distances and affordable housing. The city centre is being developed into a comfortable and vibrant meeting place where nature and the built environment, as well as various experiences and services, complete each other seamlessly.

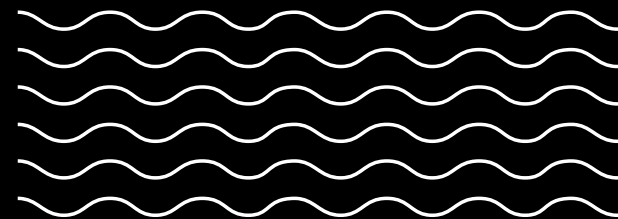
In 2029, Turku will reach the respectable age of 800. The same year marks the target year for the city's goal of becoming carbon neutral. Turku invests in sustainable urban development in order to also ensure the well-being of the city for future residents of Turku.



S A F A

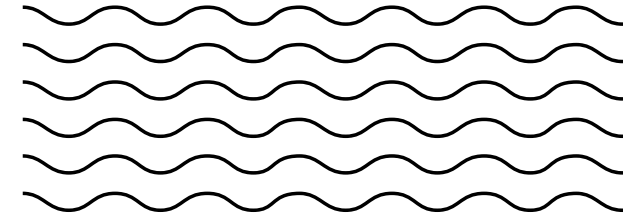


Sisällysluettelo



1 KILPAILUKUTSU	6	4 KILPAILUEHDOTUSTEN ARVOSTELUPERUSTEET	22	6 KILPAILUEHDOTUSTEN SUUNNITTELUOHJEET	66
2 KILPAILUN TIEDOT	8	5 KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA JA LÄHTÖTIEDOT	24	7 KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET	90
2.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus.....	8	Linnanniemi osana keskustan kehittämistä.....	26	7.1 Vaaditut asiakirjat	90
2.2 Osallistumisoikeus ja kilpailusta		Kilpailualueen sijainti ja laajuus.....	28	7.2 Piirustusten esitystapa ja	
ilmoittaminen	13	Kilpailualueen historiaa	29	muu palautettava materiaali	92
2.3 Palkinnot ja lunastukset.....	13	Kilpailualueen lähiympäristö.....	33	7.3 Kilpailusalaisuus	92
2.4 Palkintolautakunta ja asiantuntijat.....	14	Kilpailualueen kaavatilanne	42	7.4 Kilpailuehdotusten sisäänjättö	93
2.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman		Kilpailualueen maanomistus	44	8 KILPAILUTEKNISET TIEDOT	94
hyväksyminen	14	Kilpailualueen nykyiset rakennukset,		8.1 Ohjelma-asiakirjat.....	94
2.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus	15	toiminnot ja alueiden käyttö.....	44	8.2 Kilpailuseminaari	95
2.7 Kilpailun aikataulu	15	Merellinen Turku ja Forum Marinum	46	8.3 Kilpailua koskevat kysymykset	96
3 KILPAILUN TAVOITTEET	16	Muut alueen rakennukset	50	8.4 Kilpailuehdotusten julkisuus.....	96
Arvokkaan ympäristön kunnioittaminen	16	Kilpailualueen satama- ja ranta-alueet	55	8.5 Kilpailun ratkaiseminen,	
Yhteys mereen ja saaristoon	18	Palvelut	56	tulosten julkistaminen ja näytteillepano.....	96
Elävä ja viihtyisä ympäristö	18	Kansallinen kaupunkipuisto	56	8.6 Jatkokotoimenpiteet kilpailun seurauksena	97
Kestävä rakentaminen.....	19	Luonto ja kasvillisuus, Natura 2000 -alue	57	8.7 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	97
Vetovoimaiset kohteet	19	Kilpailualueen maaperä ja perustamisolosuhteet..	58	8.8 Kilpailuehdotusten palautus	
Saavutettavuus	20	Kilpailualueen hulevedet ja merivesi.....	58	ja vakuuttaminen	98
Turvallinen ja sujuva liikkuminen.....	20	Kilpailualueen liikenne ja pysäköinti.....	61	8.9 Kilpailun kieli	98
Vaihteellinen rakentuminen.....	20	Ympäristöhäiriöt	65		

Contents



1 COMPETITION INVITATION6	4 EVALUATION CRITERIA FOR COMPETITION ENTRIES22	Traffic and parking in the competition area61
2 COMPETITION DETAILS8	5 BACKGROUND OF THE COMPETITION TASK AND THE STARTING POINT24	Environmental disturbances65
2.1 The competition's organiser, nature and purpose.....8	Linnanniemi as part of the development of the city centre26	6 INSTRUCTIONS FOR PLANNING COMPETITION ENTRIES66
2.2 Right to participate and announcing the competition.....13	Location and scope of the competition area.....28	7 INSTRUCTIONS FOR PREPARING COMPETITION DOCUMENTS90
2.3 Prizes and purchases.....13	History of the competition area.....29	7.1 Required documents.....90
2.4 Jury and experts14	The area around the competition area33	7.2 Presentation of drawings and other submitted materials.....92
2.5 Rules of the competition and approval of the competition programme14	Land use planning status of the competition area42	7.3 Confidentiality of the competition92
2.6 Availability of the competition programme documents.....15	Land ownership of the competition area.....44	7.4 Submitting competition entries.....93
2.7 Competition schedule15	Current buildings and functions in the competition area and use of the areas.....44	8 TECHNICAL DETAILS OF THE COMPETITION94
3 COMPETITION GOALS16	Maritime Turku and Forum Marinum46	8.1 Programme documents94
Respecting the valuable environment16	Other buildings in the area50	8.2 Competition seminar95
Connection with the sea and the archipelago18	Port and shore areas in the competition area55	8.3 Questions about the competition96
Vibrant and comfortable environment.....18	Services.....56	8.4 Publicity of the competition entries.....96
Sustainable construction.....19	Turku National Urban Park56	8.5 Resolving the competition and publishing and exhibiting the results.....96
Attractive sites19	Nature and vegetation, Natura 2000 area.....57	8.6 Further actions following the competition97
Accessibility20	Soil and foundation conditions in the competition area58	8.7 Right to use the competition entries97
Safe and functional mobility.....20	Stormwater and seawater in the competition area.....58	
Step-by-step development process20		

1 Kilpailukutsu

Competition invitation

Tervetuloa osallistumaan Turun Linnanniemen avoimeen kansainväliseen ideakilpailuun!

Järjestämme Turun linnan ympäristön ja Aurajokisuun länsirannan alueelle kansainvälisen suunnittelukilpailun löytääksemme tälle historiallisesti ja kulttuurisesti merkittävälle alueelle kattavan kokonaisidean sekä monipuolisia ja ennakkoluulottomia kehittämisvaihtoehtoja.

Turun linnaa ympäröivä niemi on aina ollut portti Turkuun ja Suomeen. Sen läpi on saapunut monta uutta asiaa ja ajatusta, jotka ovat saaneet täältä jalansijaa ja asettuneet jäädäkseen. Ja toisinpäin, meiltä samaa reittiä on kuljettu saaristoon ja lähdetty ideoiden kanssa maailmalle.

Yli 700 vuoden ajan linna on vartioinut tätä porttia, valvonut tänne tulevia ja täältä lähteviä. Nyt on aika kiittää. Uusien suunnitelmien myötä jyhkeä linna saa ympärilleen arvoisensa alueen.

Tulevaisuuden Linnanniemi on ympärivuotisen kaupunkikulttuurin keskus, jossa voi kokea samanaikaisesti historian, meren ja maailman kauneimman saariston. Linnan ohella sinne houkuttelevat monipuoliset palvelut, rantaan asti ulottuvat ulkoilualueet, erilaiset merelliset toiminnot sekä tuleva Historian ja tulevaisuuden museo.

Turun linnan muurien ohi kulkee vuosittain miljoonia ihmisiä. Uudistuva Linnanniemi tarjoaa heille monta syytä pysähtyä.

Minna Arve

Kaupunginjohtaja
Turun kaupunki



Come and participate in the open international idea competition for the Linnanniemi area of Turku!

We are holding an international planning competition for the area comprising Turku Castle, its surroundings and the western bank of the mouth of the Aura River in order to find a comprehensive overall idea as well as versatile and open-minded development options for this historically and culturally important area.

The cape surrounding Turku Castle has always been a gateway to Turku and Finland. Many new things and ideas have arrived in Finland through it, gaining a foothold here and settling down to stay. And vice versa, as many a person has taken the same route from Turku to the archipelago and gone out to the world with their ideas.

For over 700 years, the castle has guarded this gate, monitoring those arriving in and departing from Turku. Now is the time for

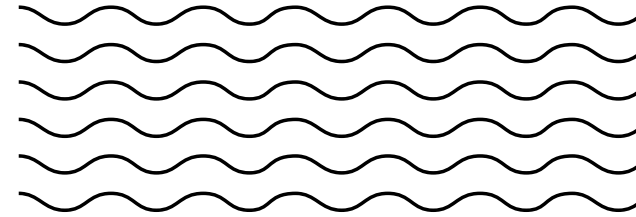
us to say thank you. The new plans will provide the imposing castle with a surrounding area befitting its value.

The Linnanniemi of the future will be a hub of year-round urban culture, where you can simultaneously experience history, the sea and the most beautiful archipelago in the world. People are attracted there not only by the castle but also the wide range of services, the outdoor recreation areas extending to the shore, the various maritime functions and the future Museum of History and the Future.

Millions of people pass by the walls of Turku Castle annually. The developing Linnanniemi area will provide them with many reasons to stop by.

Minna Arve

Mayor
City of Turku





2 Kilpailun tiedot

Competition details



2.1 Kilpailun järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kilpailun järjestää Turun kaupunki yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto ry. SAFA:n ja Suomen Maisema-arkkitehtiliitto MARK:n kanssa.

Kilpailu on kaikille avoin kansainvälinen ideakilpailu.

Kilpailualue Linnanniemi sijaitsee ainutlaatuisella paikalla kaupunkikeskustan, historian, joen ja meren kohtauspisteessä. Vaikka satama on tärkeä osa historiallista Turkuja, koko niemenkärjen peittävä satama-alue on kuitenkin myös erottanut kaupunkikeskustan ja saariston toisistaan. Laivaterminalien uudelleenjärjestelyjen seurauksena merta ja kaupunkia yhdistävä Turun linnan ympäristön ja Aurajokisuun länsirannan maa-alue tulee vapautumaan. Aluetta on mahdollista kehittää tulevai-

suudessa uudenaikaisena merellisenä osana laajenevaa kaupungin keskustaa.

Linnanniemen alue kytkeytyy Aurajoen ja sataman edustalla lainehtivan Linnanaukon lähialueiden laajempaan merelliseen kehityvien kaupunkialueiden kokonaisuuteen, jonka toiminnot koostuvat asumisesta, koulutuksesta, matkailusta ja työskentelystä.

Linnanniemen alueen kehittämisessä suurta roolia näyttelevät Turun linnan historiallisen arvon sekä kaupunkikuvallisen ja toiminnallisen roolin vahvistaminen ja laivaliikenteen uuden yhteisterminalin myötä vapautuva julkinen kaupunkitila sinne rakentuvine aktiivisine toimintoineen.

Kilpailun tarkoituksena on löytää alueelle toteuttamiskelpoisia Turun linnan historiallisen ja maisemallisen arvon, alueen merellisen luonteen sekä alueen matkailullisen merkityksen huomioivia monipuolisia kehittämisvaihtoehtoja ja kattava kokonaisuus asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1 The competition's organiser, nature and purpose

The competition is organised by the City of Turku in collaboration with the Finnish Association of Architects (SAFA) and the Finnish Association of Landscape Architects (MARK).

The competition is an international idea competition open to all.

The competition area of Linnanniemi is situated in a unique location at the converging point of the city centre, history, the river and the sea. Although the port is an important part of historical Turku, the port area covering the entire tip of the cape has also separated the city centre and the archipelago from each other. According to the current scheme, the reorganisation of the ship terminals will free up the land area comprising Turku Castle, its surroundings and the western bank of the mouth of the

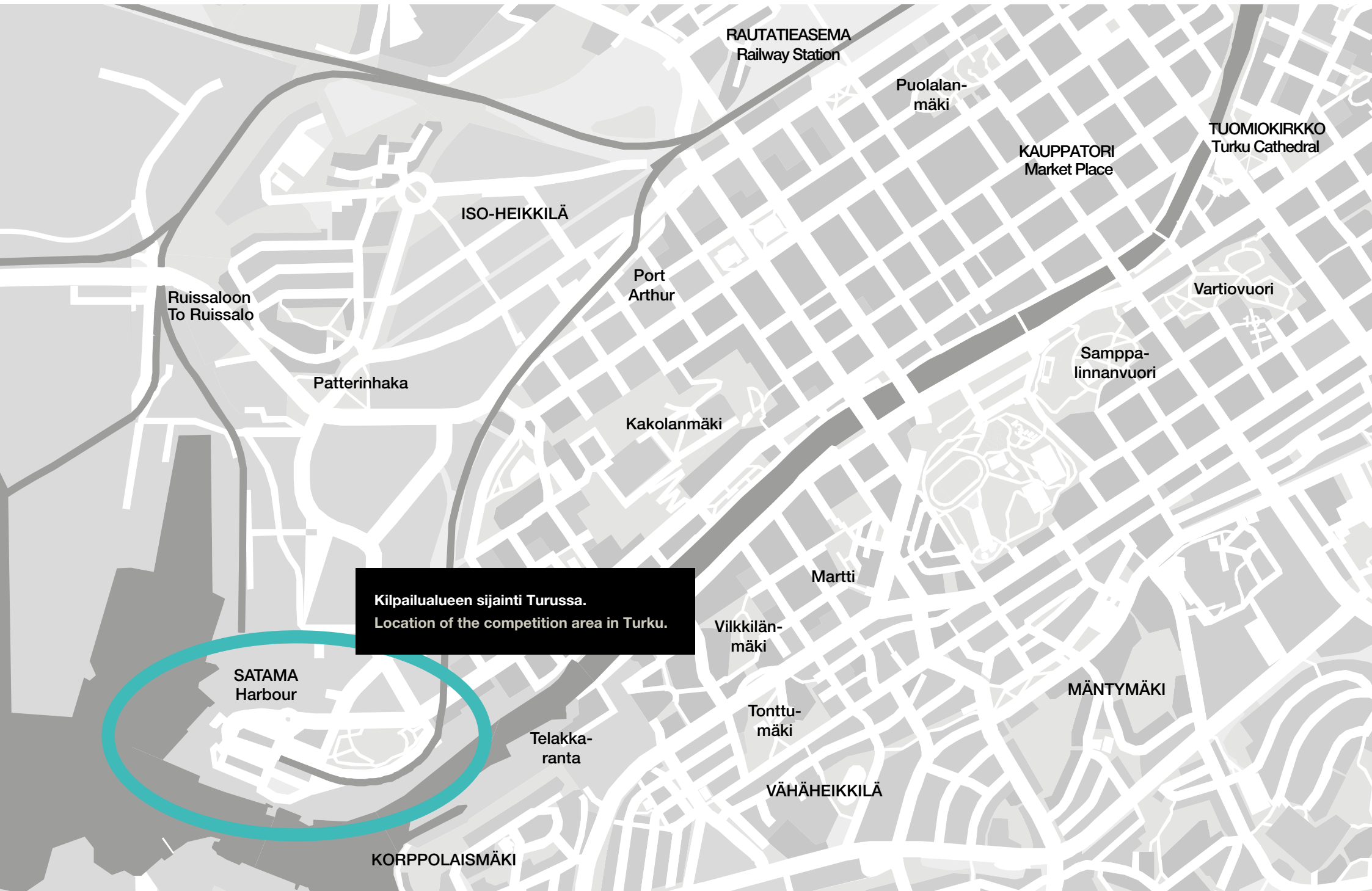
Aura River, which connects the sea and the city, in 2025. In the future, this area can be developed as a new type of maritime part of the expanding city centre.

The Linnanniemi area is connected to the broader maritime context of the developing urban areas near the Aura River and Linnanaukko, which ripples in front of the port. The functions of these areas comprise housing, education, tourism and employment.

The key roles in the development of the Linnanniemi area are played by the strengthening of Turku Castle's historical value, functional role and status in the cityscape as well as the public urban space that will be freed up thanks to the new joint terminal for ship traffic, along with the active functions that will be built in this space.



2 Kilpailun tiedot / Competition details



2 Kilpailun tiedot / Competition details

Suunnitelmien avulla havainnollistetaan alueen uudis- ja täydennysrakentamista, rakennuskannan uutta käyttöä, julkisten ulkotilojen järjestelyjä ja jäsentelyjä sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Lisäksi kilpailijoilta toivotaan näkemystä siitä, miten paikan luonteesta ja historiasta kumpuava monipuolinen toiminnallisuus tuo keskustan lähemmäs merta.

Alueen rakentamisen on tarvittaessa voitava toteutua verrattain hitaassa vuosikymmeniä kestävässä tahdissa. Ratkaisujen tulee ottaa huomioon alueen toiminnalliset, sosiaaliset, liikenteelliset ja historialliset vaatimukset sekä varautua tuntemattomiin tulevaisuuden tarpeisiin.

Turun kaupungin valitsemissa vetovoimateemoja ovat merellisyys, kulttuuri, historian kerrostumat, ruoka ja urheilu. Kaupungin strategisten vetovoimateemojen näkyminen ja huomioiminen suunnitelmissa on tärkeää.

Kilpailu toimii lähtölaukauksena Linnanniemen alueen kehittämiseksi isona strategisena hankekokonaisuutena ulkopuolisia sijoittajia kiinnostavalla tavalla. Kilpailualueesta muodostuu omaleimainen, alueen ainutlaatuista historiaa peilaava kokonaisuus, joka on ympäristöltään korkeatasoinen ja monipuolinen.

The purpose of the competition is to identify feasible and versatile development options for the area, taking the historical and landscape value of Turku Castle, the maritime nature of the area and the area's significance to tourism into account, and obtain a comprehensive overall idea that can be used as a basis for land use planning.

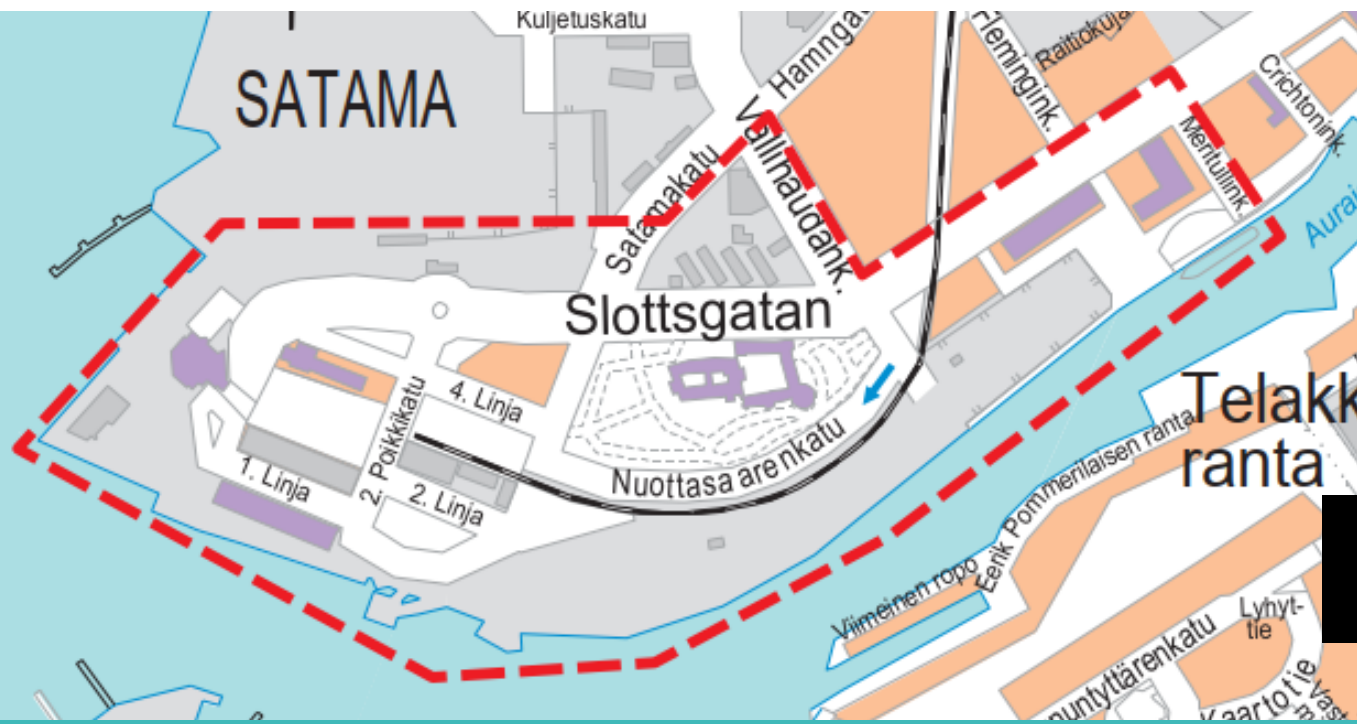
The plans will be used to illustrate new construction, complementary construction, new use of old buildings, the arrangements and structures of public outdoor areas as well as traffic and parking arrangements in the area.

Competitors are also asked to share their view of how the versatile functionality attributed to the location's nature and history will bring the city centre closer to the sea.

The construction of the area must be implementable at a comparatively slow pace over decades if necessary. The solutions must take the area's functional, social, traffic-related and historical requirements into account and prepare for unknown future needs.

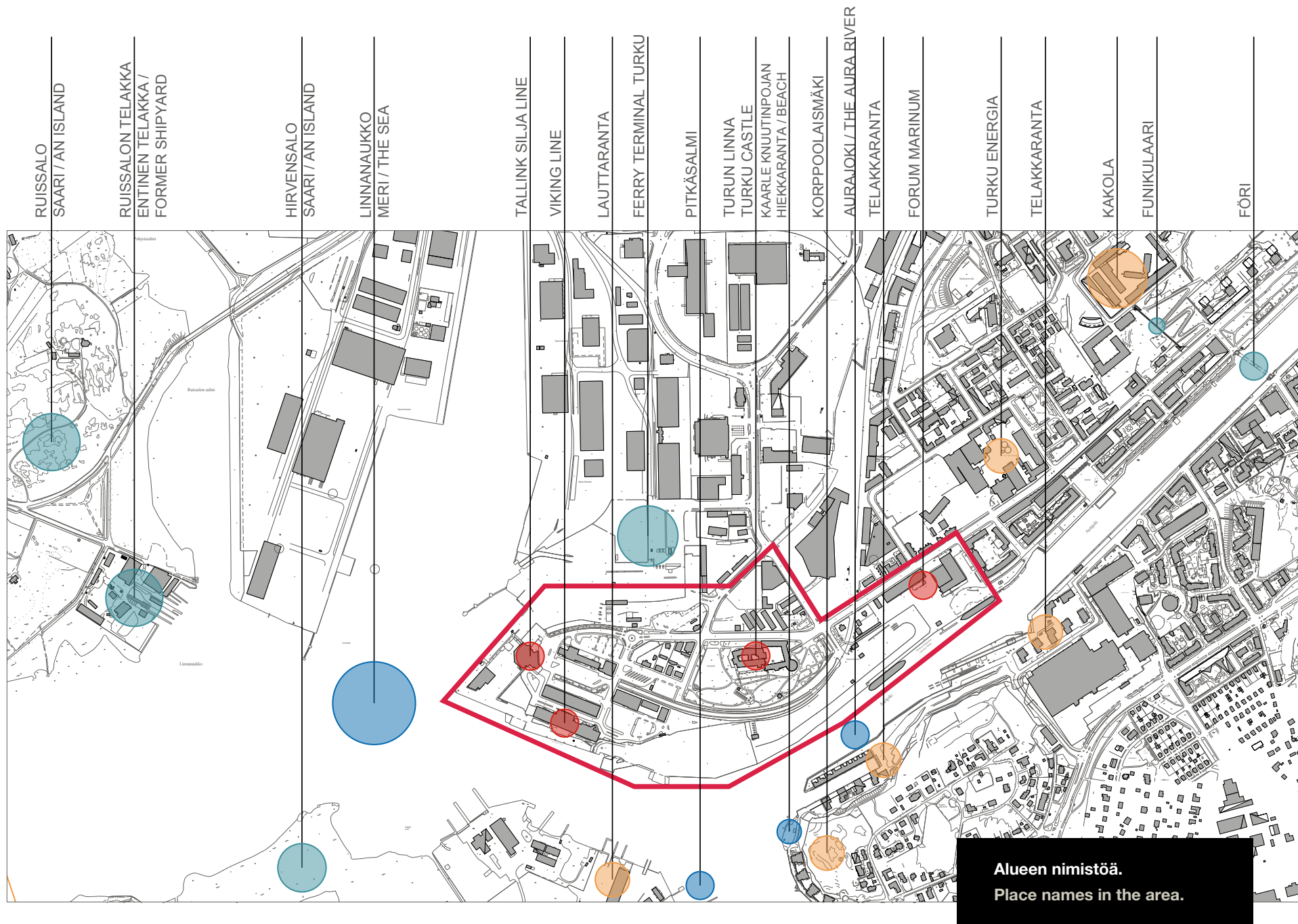
The city of Turku's selected attraction themes include the sea, culture, layers of history, food and sports. It is important that the city's strategic attraction themes are visible and taken into account in the plans.

The competition will kick off the development of the Linnanniemi area as a large and strategic project in a way that interests external investors. The competition area forms a distinctive whole that reflects the area's unique history and has a high-quality and versatile environment.



Kilpailualueen rajaus.
Boundaries of the competition area.

2 Kilpailun tiedot / Competition details



2.2 Osallistumis- oikeus ja kilpailusta ilmoittaminen

Kilpailuun voivat osallistua kaikki Suomen ja muiden maiden kansalaiset ammattitaustasta riippumatta.

Kilpailun palkintolautakunnan jäsenet, asiantuntijat ja sihteeri sekä näiden yhtiökumppanit ja lähiomaiset ovat esteellisiä osallistumaan kilpailuun. Esteellisiä ovat myös kilpailuhankkeen valmisteluun tai siihen liittyvään päätöksentekoon osallistuneet henkilöt, heidän yhtiökumppaninsa ja lähiomaisensa.

Kilpailu on Suomen hankintalain mukainen suunnittelukilpailu. Kilpailusta on julkaistu hankintailmoitus Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa / TED-tietokannassa osoitteessa ted.europa.eu

Kilpailukutsu on lisäksi julkaistu Turun kaupungin verkkosivuilla, SAFA:n verkkosivujen kilpailukalenterissa, SAFA:n jäsentiedotteessa ja Arkkitehtiuutisissa. Kilpailukutsusta pyritään tiedottamaan sähköisen median kautta mahdollisimman laajasti. Kilpailulle on perustettu omat sivut osoitteeseen www.turku.fi/linnanniemi

2.2 Right to participate and announcing the competition

All citizens of Finland and other countries can participate in the competition, regardless of their professional background.

The members, experts and secretary of the competition's jury, as well as their joint partners and close relatives, are ineligible to participate in the competition. Any individuals who participate in the preparation of the competition project or the decision-making related to it are also ineligible to participate, as are their joint partners and close relatives.

The competition is a planning competition in accordance with the Finnish Act on Public Procurement and Concession Contracts. A contract notice on the competition has been published in the Supplement to the Official Journal of the EU / TED database at ted.europa.eu.

The competition invitation has also been published on the City of Turku website and in the competition calendar on the SAFA website, SAFA's member bulletin and the magazine Arkkitehtiuutiset. The organiser will try to share the competition invitation as widely as possible through electronic media. A dedicated website has been set up for the competition at www.turku.fi/en/linnanniemi.

2.3 Palkinnot ja lunastukset

Kilpailussa jaetaan palkintoina ja lunastuksina yhteensä 220 000 euroa seuraavasti:

- 1. palkinto 80 000 €
- 2. palkinto 60 000 €
- 3. palkinto 40 000 €
- Lunastukset 2 kpl, á 20 000 €

Palkintolautakunta voi yksimielisellä päätöksellä jakaa palkintosumman toisinkin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti. Palkinnot maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton SAFA:n kautta. Suomen Arkkitehtiliitto perii kilpailusääntöjensä mukaisesti palkinnoista ja lunastuksista 7 %. Kilpailun palkinnoille on myönnetty verovapaus.

Palkintolautakunta voi halutessaan jakaa myös kunniamainintoja. Kunniamaininnoista ei makseta palkintoa.

2.3 Prizes and purchases

The competition will distribute a total of € 220,000 in prizes and payments for purchased competition entries as follows:

- First prize € 80,000
- Second prize € 60,000
- Third prize € 40,000
- Purchases, 2 pcs, € 20,000 each

The jury may, by unanimous decision, distribute the prize pool in another way in accordance with the competition rules of SAFA. The prizes will be paid through SAFA. SAFA will withhold 7% from the prizes and payments in accordance with its competition rules. A tax exemption has been granted for the competition's prizes.

The jury may also grant honourable mentions if it wishes. No prizes will be paid out for these honourable mentions.

2.4 Palkintolautakunta ja asiantuntijat

Palkintolautakuntaan kuuluvat Turun kaupungin nimeäminä jäseninä:

- Minna Arve, kaupunginjohtaja, palkintolautakunnan puheenjohtaja
- Timo Hintsanen, kaupunkisuunnittelujohtaja, Turun kaupunki, arkkitehti SAFA (ammattijäsen)
- Paula Keskikastari, kaavoituspäällikkö, Turun kaupunki, arkkitehti SAFA (ammattijäsen)
- Nella Karhulahti, kaavoitusarkkitehti, Turun kaupunki, arkkitehti SAFA (ammattijäsen)
- Erik Söderholm, toimitusjohtaja, Turun Satama Oy
- Niko Aaltonen (kok), kaupunginhallituksen jäsen
- Kristiina Hellsten (sd), kaupunkiympäristölautakunnan jäsen
- Katri Sarlund (vihr), kaupunkikehitysjaoston jäsen

Palkintolautakuntaan kuuluvat Suomen arkkitehtiliiton (SAFA) nimeäminä puolueettomina ammattijäseninä:

- Staffan Lodenius, arkkitehti SAFA
- Elina Ahdeoja, arkkitehti SAFA

Palkintolautakuntaan kuuluu Suomen maisema-arkkitehtiliiton (MARK) nimeämänä puolueettomana ammattijäsenenä:

- Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti MARK (ammattijäsen)

Lisäksi palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan muita tarpeellisiksi katsomiin asiantuntijoita. Palkintolautakunnan ulkopuoliset asiantuntijat ja kilpailun sihteeri eivät osallistu päätöksentekoon eikä heillä ole oikeutta osallistua kilpailuun.

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii Paula Markkula, arkkitehti SAFA.

2.5 Kilpailun säännöt ja kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailu on suunnittelukilpailuna toteutettava julkinen hankinta ja kilpailussa noudatetaan Suomen julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä.

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa sekä Suomen Arkkitehtiliitto ry SAFA:n kilpailusääntöjä (www.safa.fi).

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoihin on kilpailun järjestäjän, kilpailun palkintolautakunnan sekä Suomen arkkitehtiliitto ry SAFA:n kilpailutoimikunnan hyväksymä.

2.4 Jury and experts

The members of the jury, appointed by the City of Turku, include:

- Minna Arve, Mayor, chair of the jury
- Timo Hintsanen, Director of urban planning, City of Turku, Architect SAFA (professional member)
- Paula Keskikastari, City planning manager, City of Turku, Architect SAFA (professional member)
- Nella Karhulahti, City planning architect, City of Turku, Architect SAFA (professional member)
- Erik Söderholm, Managing director, Port of Turku Ltd
- Niko Aaltonen (kok), Member of the City Board
- Kristiina Hellsten (sd), Member of the Urban Environment Committee
- Katri Sarlund (vihr), Member of the City Development Department

The jury includes the following impartial professional members appointed by the Finnish Association of Architects (SAFA):

- Staffan Lodenius, Architect SAFA
- Elina Ahdeoja, Architect SAFA

The jury includes the following impartial professional member appointed by the Finnish Association of Landscape Architects (MARK):

- Jouni Heinänen, Landscape architect MARK (professional member)

The jury is also entitled to hear other experts as it deems necessary. The jury's external experts and the competition secretary will not participate in decision-making, and they do not have the right to participate in the competition.

The jury's secretary is Paula Markkula, architect SAFA.

2.5 Rules of the competition and approval of the competition programme

The competition is a public procurement implemented as a planning competition, and the competition will be carried out in compliance with Finnish legislation on public procurement.

The competition will be carried out in compliance with this competition programme and the competition rules of the Finnish Association of Architects SAFA (www.safa.fi/en/).

The competition programme and its appended documents have been approved by the competition's organiser, the jury and the Competition Committee of SAFA.

2.6 Kilpailun ohjelma-asiakirjojen luovutus

Kilpailuohjelma ja muut ohjelma-asiakirjat on ladattavissa maksutta kilpailun verkkosivuilta osoitteessa www.turku.fi/linnanniemi.

Kilpailijoita kehoitetaan seuraamaan kilpailun verkkosivuja koko kilpailun ajan.

Kilpailun verkkosivuilla tiedotetaan kilpailuun liittyvistä asioista tarvittaessa myös kilpailuajan kuluessa.

Kilpailijoilla on oikeus käyttää kilpailuohjelmaa, ohjelman kartta- ja kuva-aineistoja sekä kilpailun verkkosivujen kautta ladattavissa olevaa kilpailuaineistoa ainoastaan kilpailuehdotuksen laatimiseen.

Aineiston osittainenkin käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty.

2.6 Availability of the competition programme documents

The competition programme and the other programme documents can be downloaded free of charge on the competition website at www.turku.fi/en/linnanniemi.

Competitors are urged to follow the competition website throughout the competition.

Any news related to the competition will also be published on the competition website during the competition period, if necessary.

Competitors only have the right to use the competition programme, the programme's map and image materials as well as the competition materials downloadable via the competition website for preparing their competition entries.

Even partial use of the materials for any other purpose is prohibited.

2.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailukutsu ja -ohjelma julkaistaan	9.1.2020
Kilpailuseminaari	22.1.2020
Kilpailua koskevat kysymykset on jätettävä	3.3.2020 mennessä
Vastaukset kilpailukysymyksiin	viimeistään 17.3.2020
Kilpailuaika päättyy, ehdotusten sisäänjättö	21.4.2020
Kilpailun tulokset pyritään julkaisemaan	kesäkuun 2020 aikana

2.7 Competition schedule

Publishing date of the competition invitation and programme	9 January 2020
Competition seminar	22 January 2020
Submission deadline for questions about the competition	3 March 2020
Release date of answers to the competition questions	by 17 March 2020
End of the competition period, submission deadline for proposals	21 April 2020
Target release date of the competition results	June 2020

3 Kilpailun tavoitteet

Competition goals

Tulevaisuuden Linnanniemi on ympärivuotisen kaupunkikulttuurin keskus, jossa voi kokea samanaikaisesti historian, meren ja maailman kauneimman saariston. Turun linnan ohella sinne houkuttelevat monipuoliset palvelut, rantaan asti ulottuvat ulkoilualueet, erilaiset merelliset toiminnot sekä tuleva Historian ja tulevaisuuden museo.

Arvokkaan ympäristön kunnioittaminen

Linnanniemi kuuluu osin valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuurihistorialliseen ympäristöön "Aurajokisuun satama-, telakka- ja teollisuusalue" sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alue liittyy tulevaisuudessa luontevasti myös kansallisen kaupunkipuiston kokonaisuuteen.

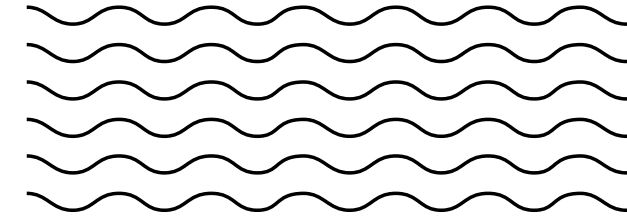
Turun linnan aseman korostumista kaupunkikuvassa meren suunnalta saavuttaessa sekä sen historiallista arvoa ja toiminnallista roolia vahvistavaa muutosta kaupunkikehityksessä pidetään ensisijaisena. Myös Kakolanmäen, Telakkarannan ja Korppolaismäen arvo kaupungin maisemakuvassa on tärkeää säilyttää. Uudisrakentaminen sovitetaan linnan ohella muuhunkin arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön.

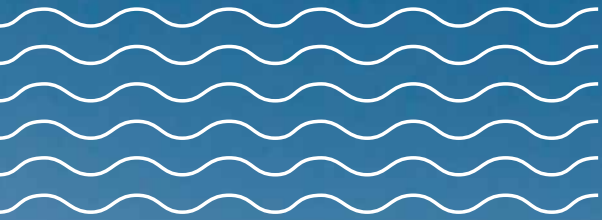
The Linnanniemi of the future will be a hub of year-round urban culture, where you can simultaneously experience history, the sea and the most beautiful archipelago in the world. People are attracted there not only by Turku Castle but also the wide range of services, the outdoor recreation areas extending to the shore, the various maritime functions and the future Museum of History and the Future.

Respecting the valuable environment

Linnanniemi belongs partly to the nationally valuable built cultural-historical environment of 'the port, shipyard and industrial area of the mouth of the Aura River' as well as a nationally valuable landscape area. In the future, the area will also be naturally incorporated into the national urban park.

In the city's development, primary importance is given to changes that highlight Turku Castle's status in the cityscape when viewed from the direction of the sea and that strengthen its historical value and functional role. It is also important that the value of Kakolanmäki, Telakkaranta and Korppolaismäki in the cityscape be preserved. New buildings must fit with Turku Castle as well as other valuable built environment.





Yhteys mereen ja saaristoon

Turun Linnanniemen alueesta muodostuu vetovoimainen portti Suomeen ja Turun vision mukaisesti pohjoisen Itämeren kiinnostavimpaan kaupunkiin. Alueen ainutlaatuinen historia ja merellisyys ovat tärkeitä sen rakentamista ja julkisten kaupunkeiden suunnittelua profiloivia tekijöitä. Kilpailulla löydetään keinoja siihen, kuinka meri ja saaristo tulevat olemaan läsnä tulevaisuuden keskustassa.

Linnanniemen alue integroituu kaupunkirakenteeseen, toiminnallisuuden ja liikkumisen näkökulmasta mahdollisimman tiiviisti osaksi laajenevaa keskustaa, Aurajokivartta ja Linnakaupunkia. Nykyisen satama-alueen hyödyntämismahdollisuudet aktiivisena kaupunkiympäristönä ja eri kaupunginosia yhdistävänä elementtinä halutaan tutkia.

Connection with the sea and the archipelago

The Linnanniemi area of Turku will form an attractive gateway to Finland and, according to the vision, the most interesting city in the northern part of the Baltic Sea. The area's unique history and maritime nature are important factors that lend character to construction and the planning and design of public urban spaces in the area. Through the competition, methods are

sought for incorporating the presence of the sea and the archipelago into the city centre of the future.

From the perspectives of the city structure, functionality and mobility, the Linnanniemi area will be integrated as closely as possible with the expanding city centre, the banks of the Aura River and Linnakaupunki. The City of Turku wants to examine opportunities to utilise the existing railway area at the port as an active urban environment and as an element that links different city districts.

Elävä ja viihtyisä ympäristö

Turun Linnanniemi on tulevaisuudessa elävä ja toimintoiltaan monipuolinen alue, jonka uudisrakentamisessa asuminen ei ole pääroolissa. Linnanniemestä kehitty yhtenäinen palveluiden, tapahtumien, elämysten ja oleilun viihtyisä ympäristö, joka on houkutteleva niin kaupunkilaisille kuin

matkailijoille ympäri vuoden. Korkeatasoiset kaupunkitilat ja monipuoliset viheralueet kytkevät alueen osaksi kansallista kaupunkipuistoa ja tarjoavat vetovoimaisen alustan elävälle kaupunkikulttuurille. Myös joustavat työn tekemisen muodot löytävät tilansa kaupunkirakenteesta.

Vibrant and comfortable environment

In the future, the Linnanniemi area of Turku will be a vibrant area with diverse functions, where housing will not be playing the main role in new construction. Linnanniemi will be developed into a coherent and comfortable environment of services,

events, experiences and hangout spots, making it attractive to both city residents and travellers throughout the year. The high-quality urban spaces and versatile green spaces will connect the area with the rest of the national urban park and provide an attractive platform for a vibrant urban culture. Flexible forms of working will also find their space in the urban structure.

3 Kilpailun tavoitteet / Competition goals

Kestävä rakentaminen

Ranta- ja vesialueet rakennetaan palvelemaan ensisijaisesti monipuolista vapaa-ajanviettoa ja matkailua. Meri ja vesi ovat tulevaisuudessa helposti kaupunkilaisien ja matkailijoiden saavutettavissa.

Kestävän rakentamisen ja korkeatasoisen arkkitehtuurin lisäksi tavoitteena on luoda alueesta niin ilmastoystävällinen ja hiili-neutraali kuin mahdollista. Ilmastonmuutokseen varautumiseen (meriveden nousu, hulevedet) liittyvät ratkaisut huomioidaan suunnittelussa.

Vetovoimaiset kohteet

Historian ja tulevaisuuden museo sijoitetaan alueelle sen kokonaiskehitystä tukevalla tavalla. Museorakennuksen suunnittelussa ja sijoittelussa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusmassoitte- lukseen sopivuuteen Turun linnan kanssa. Merimuseo Forum Marinumin kehittyminen monipuoliseksi merellisten palveluiden, osaamisen ja elämysten Merikeskukseksi mahdollistetaan. Lisäksi alueelle voidaan tulevaisuudessa sijoittaa myös muita alueen identiteettiä ja ympärivuotista elävyyttä vahvistavia vetovoimakohteita.

Sustainable construction

The shore and water areas will primarily be developed to serve a wide variety of recreational activities and tourism. The sea and water will be easily accessible to the city residents and travellers in the future.

In addition to sustainable construction and high-quality architecture, the aim is to make the area as climate-friendly and carbon neutral as possible. Solutions related to preparedness for climate change (rising sea levels, stormwater) will be taken into account in the planning process.

Attractive sites

The Museum of History and the Future will be placed in the area in a way that supports its overall development. In the design and placement of the museum building, special attention will be paid to how the architectural modelling fits with Turku Castle. The development of the maritime museum Forum Marinum into a versatile maritime centre of maritime services, knowledge and experiences will be made possible. It is also possible for other attractive sites that strengthen the area's identity and year-round vitality to be placed in the area in the future.



3 Kilpailun tavoitteet / Competition goals

Saavutettavuus

Linnanniemi on saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Joukkoliikenne, kävely ja pyöräily ovat tulevaisuuden keskeisimmät liikkumismuodot alueelle ja alueen sisällä. Linnanniemen saavutettavuuden ja sisäisen liikkumisen parantamiseksi löydetään toteuttamiskelpoisia, kestäviä ja älykkäitä tulevaisuuden liikkumistarpeita ja –muotoja huomioivia ratkaisumalleja.

Yhteydet alueelta merelle ja saaristoon otetaan suunnittelun osaksi. Linnanniemi kehittyi tulevaisuudessa vilkkaan saaristoliikenteen keskuksena, josta käsin niin Aurajoen yläjuoksun kuin lähisaariston elämyspalvelut ja kohteet ovat helposti saavutettavissa. Myös yhteydet Aurajoen itärannalle, Hirvensaloon ja Ruissaloon huomioidaan suunnittelussa.

Vaiheittainen rakentuminen

Suunnittelussa varmistetaan vaiheittainen toteuttamismahdollisuus sekä tilapäiset käytöt, jotka vahvistavat alueen vetovoimaa kehityksen eri vaiheissa.

Turvallinen ja sujuva liikkuminen

Liikkumisympäristöltään Linnanniemi on esimerkillisen viihtyisä, turvallinen ja esteetön ympäri vuoden. Alue rauhoitetaan turhalta läpiajoliikenteeltä.

Matkustajaliikenteen sujuvuus ja turvallisuus varmistetaan suunnittelussa. Uuteen yhteisterminaliin kulkeva matkustaja- ja rahtiliikenne ohjataan pääsääntöisesti pohjoisesta Pansiontieltä Tuontiväylän kautta satamaan.

Autojen, polkupyörien ja muiden kulkuneuvojen pysäköintiratkaisut ja niiden vaiheittainen toteuttaminen ratkaistaan alueen arvon mukaisella tavalla. Suunnittelulla pyritään minimoimaan maantasepysäköinnille varattava osuus arvokkaasta kaupunkitilasta.

Accessibility

Linnanniemi is accessible by all modes of transport. Public transport, walking and cycling will be the key modes of transport to and within the area in the future. In order to improve the accessibility of Linnanniemi and mobility within it, the City is seeking feasible, sustainable and smart solution models that will take future mobility needs and modes of transport into account.

Transport connections from the area to the sea and archipelago will be included in the planning process. In the future, Linnanniemi will be developed as a hub of busy archipelago traffic that provides easy access to the experiences and sites in the upper reaches of the Aura River as well as the nearby archipelago. Transport connections to the eastern bank of the Aura River, Hirvensalo and Ruissalo will also be taken into account in the planning process.

Step-by-step development process

The planners will ensure that the development process can be implemented in stages and that the developed facilities have temporary uses that will strengthen the area's attractiveness at different stages of the development process.

Safe and functional mobility

In terms of its mobility environment, Linnanniemi is exemplary in how comfortable, safe and accessible it is throughout the year. Unnecessary drive-through traffic will be removed from the area.

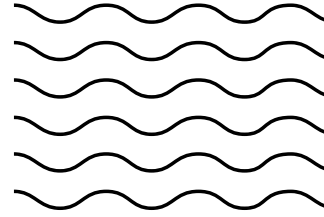
The functionality and safety of passenger transport will be ensured in the planning process. Passenger and cargo traffic travelling to the new joint terminal will primarily be directed to the port via Tuontiväylä from Pansiontie in the north.

Parking solutions for cars, bicycles and other vehicles, as well as their step-by-step implementation, will be decided in a manner befitting the area's value. The aim is to minimise the proportion of valuable urban space reserved for ground-level parking.



4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Evaluation criteria for competition entries



Palkintolautakunta on asettanut kilpailun ehdotuksille arvosteluperusteet.

Arvostelussa kiinnitetään huomiota siihen, että ehdotus on:

- kilpailun tavoitteiden mukainen,
- kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen,
- linnan historiallisen arvon huomioiva,
- onnistunut historian ja tulevaisuuden museon ratkaisun suhteen,
- toiminnallisesti monipuolinen,
- innovatiivinen,
- kokonaisnäkemykseltään vahva,
- kestävän kehityksen periaatteet huomioiva,
- vaiheittain toteutettavissa ja
- teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen.

Kilpailuehdotuksen kokonaisuus, idearikkaus ja ratkaisun toimivuus ovat yksityiskohtien virheettömyyttä tärkeämpiä.

The evaluation criteria for competition entries are set by the jury.

In the evaluation process, attention is paid to ensuring that the competition entries:

- comply with the competition's goals,
- are high quality in terms of the cityscape, landscape and architecture,
- take the castle's historical value into account,
- include a successful solution for the Museum of History and the Future,
- are functionally versatile,
- are innovative,
- have a strong overall vision,
- take the principles of sustainable development into account,
- can be implemented in stages, and
- are techno-economically feasible.

A competition entry's overall concept, its wealth of ideas and the functionality of the solution are more important than the accuracy of the details.

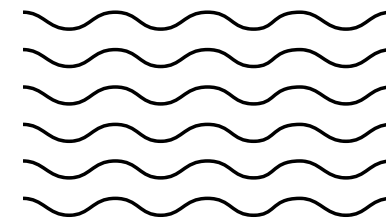


**Aurajokivarren alueet joen alajuoksulla.
The lower reaches of the Aura River.**

5

Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot

Background of the competition task and the starting point



Turku on Suomen saariston keskus ja portti saaristoon. Merellisyys on tärkeä osa vetovoimaisen kaupungin sisältöä ja yksi kaupungin brändin keskeisistä tekijöistä.

Länneistä mereltä kaupunkiin saavuttaessa kauniin merellisen saaristoluonnon ja Aurajokivarren urbaanin kaupunkikeskustan välissä on rakenteellinen epäjatkuvuuskohta, jonka muutoksen tulevaa suuntaa kilpailulla pyritään ratkomaan. Erityisenä kehittämistarpeena merellisyyden vahvistamisen ohella on Turun linnan rooli kaupunki- ja maisemakuvassa.

Alueen uudistamisen tekee mahdolliseksi matkustajalaivaliikenteen yhteisterminaalin toteuttaminen vuoteen 2025 mennessä. Yhteisterminaali vapauttaa laajoja nykyisellään liikenne- ja lastauskäytössä olevia maa-alueita Turun linnan ja vesialueiden välistä uudistavan kaupunkikehityksen piiriin.

Kilpailualue lähiympäristöineen on osa Turun keskustaa kiertävää entisten teollisuus-, varasto-, konepaja-, logistiikka- ja telakka-alueiden kehää, joka on vaihe vaiheelta uudistumassa tarjoten kanta-kaupunkimaisen kasvun mahdollisuuksia vuosikymmeniksi.

Turku is the hub of the Finnish archipelago and a gateway to the archipelago. The presence of the sea is an important part of the content of this attractive city and one of the key factors in the city's brand.

When viewed from the direction of the sea, there is an area of structural discontinuity between the beautiful maritime archipelago nature and the urban city centre built along the banks of the Aura River. The purpose of this competition is to determine how this area will be changed in the future. Another particular need for development besides strengthening the

presence of the sea is the role of Turku Castle in the cityscape and landscape. The changes to the area are made possible by the implementation of the joint terminal for ship passenger traffic by 2025. As a result, wide land areas between Turku Castle and the water area that are currently being used for traffic and cargo loading will be freed up for urban development.

The competition area and its immediate environment are part of the ring of former industrial, storage, mechanical engineering industry, logistics and shipyard areas that encircle the centre of Turku. They are now undergoing a step-by-step transformation process, offering opportunities for the inner city to grow for decades to come.



Kaaviokuvassa keskusta-alue punaisella, muuntuvien teollisuusalueiden kehä harmaalla ja asumisen kehä keltaisella.

In the diagram above, the city centre is indicated in red, the ring of transforming industrial areas is indicated in grey and the ring of housing areas is indicated in yellow.

Linnanniemi osana keskustan kehittämistä

Linnanniemi on yksi Turun keskustan kehittämisen keskeisimmistä alueista. Keskustan kehittäminen -kärkihanke on kaupungin strategisen kehittämisen työkalu kaupunkistrategian keskustaa koskevien tavoitteiden toteuttamiseksi. Kärkihankkeen käynnisti keskustavisio 2050:n laatiminen.

Visiossa yhtenä tärkeänä toimenpiteenä keskustan laajenemisessa ja Turun profiloitumisessa merellisenä saariston pääkaupunkina nähtiin keskustamaisen elämän ja elävyyden laajeneminen kohti satamaa, sen luonne, identiteetti ja toimintamahdollisuudet säilyttäen. Vision mukaan merellisyys tulee voida kokea jo kaupungin keskustassa.

Merellisen Turun ydinalueet sekä keskeiset toiminnot ja sisällöt sijoittuvat Aurajoen alajuoksulle Martinsillan merenpuoleiselle alueelle ja siihen kytkeytyvään Linnanaukon ympäristöön, johon myös kilpailualue kuuluu.

Yhtenä keskustan kehittämisen kärkihankkeen toimenpidekokonaisuutena on merikeskushanke eli merellisen Turun keskus, joka suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä mm. saariston toimijoiden kanssa. Hanke mahdollistaa saariston, merellisen tunnelman ja elämyksien kokemisen saariston keskuksessa. Merellisen Turun keskuksesta on lisätietoa kohdassa ”Merellinen Turku ja Forum Marinum”.

Linnanniemen alueen kehittäminen lisää Turun kaupungin vetovoimaa asuinpaikkana ja yritysten sijoittumispaikkana sekä matkailukohteena, sataman toimintaedellytyksiä vaarantamatta. Se vahvistaa myös Turun kaupungin brändiä ja vetovoimaa merellisenä ja vahvaan historiaan nojaavana kulttuurikaupunkina sekä edesauttaa kaupungin strategisen vision toteutumista.

Linnanniemi as part of the development of the city centre

Linnanniemi is one of the key areas in the development of the centre of Turku. The ‘Development of the city centre’ spearhead project is a tool used in the city’s strategic development in order to implement goals concerning the city centre. This spearhead project started with the preparation of the Vision for the City Centre 2050.

One of the important measures identified in this vision for the expansion of the city centre and establishing Turku’s profile as the maritime capital of the archipelago is expanding inner city life and the vitality of the city centre towards the port, while retaining its character, identity and operating capability. According to the vision, the presence of the sea must be felt in the city centre.

The core areas and key functions and content of maritime Turku are situated in the lower reaches of the Aura River, in the area past Martinsilta Bridge, as well as the Linnanaukko area, to which the competition area also belongs.

One of the sets of measures under the ‘Development of the city centre’ spearhead project is the maritime centre project, which comprises planning and implementing Turku Maritime Centre in collaboration with archipelago operators, among others. The project will allow people to enjoy experiences and experience the archipelago and the maritime atmosphere in the centre of the archipelago. More information is available on the maritime centre under the heading ‘Maritime Turku and Forum Marinum’.

Developing the Linnanniemi area will increase the attractiveness of the city of Turku as a place to live, as a place for companies to relocate to and as a tourist destination, without jeopardising the harbour’s operating conditions. It will also strengthen Turku’s brand and attractiveness as a maritime city of culture that draws from its strong history, in addition to contributing to the realisation of the City’s strategic vision.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point



Saavutettava ja helposti kuljettava keskusta

Turun keskusta on kaikkien yhteisenä kaupunginosana saavutettavuudeltaan ainutlaatuinen ja sen liikkumisympäristön ilme on esimerkillisen viihtyisää ympäri vuoden.

Easily accessible city centre

As a shared public environment, Turku City Centre is easily accessible. Its mobility environment is highly attractive all year round.



Kaupallisesti houkutteleva keskusta

Turun keskusta on Läntisen Suomen tärkein ja pohjoisen Itämeren kiinnostavin talouden, kaupan ja työssäkäynnin keskittymä.

Commercially attractive city centre

Turku City Centre, the heart of Northern Baltic's most interesting city, is the prime location of economy, trade and work in western Finland.



Viihtyisä ja elävä kohtaamisten keskusta

Turun keskusta on eurooppalainen asumisen, kulttuurin ja matkailun keskittymä, joka sykkii elämää ympäri vuoden.

Comfortable and lively meeting place

Turku City Centre is a European hub for living, travelling and culture that pulsates with life all year round.

Turun keskustan kehittämisen painopistealueet.
Focus areas of Turku city centre development.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kilpailualueen sijainti ja laajuus

Kilpailualue Linnanniemi sijaitsee Aurajoen ja Saaristomeren kohtauspisteessä Turun linnaa ympäröivällä alueella, joka kattaa koko Aurajokisuun länsirannan.

Kilpailualueen itäpäässä lähimpänä kaupunkia sijaitsee Forum Marinumin museo ja merellisen tiedon ja toiminnan keskus. Lännessä kilpailualue päättyy satama-alueen niemen kärkeen.

Alueen arvokkaimman ja vanhimman ytimen muodostaa keskelle sijoittuva Turun linna.

Kilpailualue ulottuu myös linnan pohjoispuolelle ja rajoittuu suunnitellun yhteisterminaali-alueen reuna-alueelle, tarkoituksella osittain päällekkäin terminaali-alueen kanssa.

Suurin osa kilpailualueesta linnan etelä- ja länsipuolella on nykyistä sataman laivaterminaali-alueita.

Kilpailualueen kokonaislaajuus on noin 35 ha.

Location and scope of the competition area

The competition area of Linnanniemi is located at the junction of the Aura River and the Archipelago Sea in the area surrounding Turku Castle. It covers the whole western bank of the mouth of the Aura River.

Forum Marinum, a museum and centre for maritime knowledge and activity, lies at the eastern end of the competition area, which is closest to the city centre.

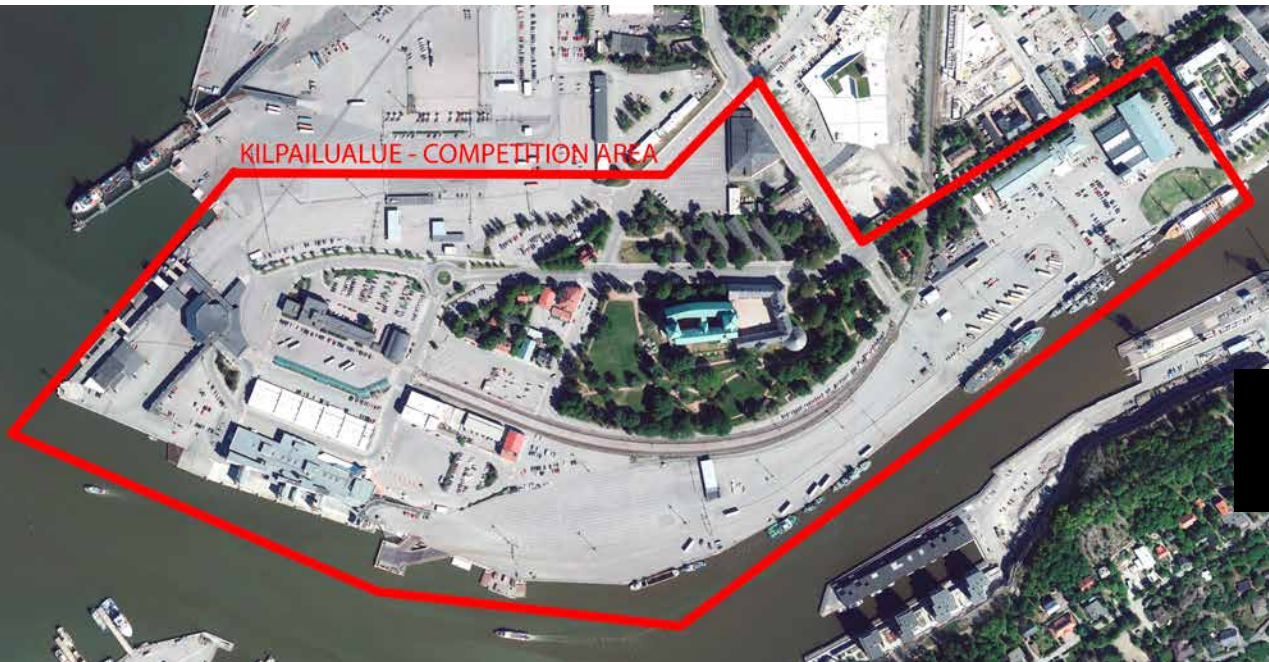
In the west, the competition area ends at the tip of the cape where the port area is located.

The oldest and most valuable part of the area is Turku Castle, which sits at the heart of the area.

The competition area also extends to the northern side of the castle, where it ends at the edge of the planned joint terminal, purposely partly overlapping with the terminal area.

Most of the competition area on the southern and western sides of the castle is currently being used by ship terminals.

The total area covered by the competition area is roughly 35 hectares.



Kilpailualueen rajaus.
Boundaries of the competition area.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kilpailualueen historiaa

Ensimmäinen Aurajokisuuta vartioinut maavarustus pystytettiin 1100-luvulla. Vuoden 1280 vaiheilla alkoi Turun linnan rakentaminen Aniniemen saarelle. Tässä vaiheessa manner sijaitsi satojen metrien päässä, Aurajoen vedenpinta oli noin 3,5 metriä nykyistä korkeammalla ja seudut

joen suun vaiheilla olivat avoimet. Vuosisatojen kuluessa saari kasvoi ja yhtyi osaksi mannerta maankohoamisen ja ruoppausmassojen läjityksen myötä. Nykyisen laajuutensa linna sai 1500-luvun jälkipuoliskolla. Linnan loistokkain hovikausi päättyi 1500-luvun loppupuolella, minkä jälkeen linna palveli mm. maaherran virka-asuntona, varastona ja lääninvankilana.

History of the competition area

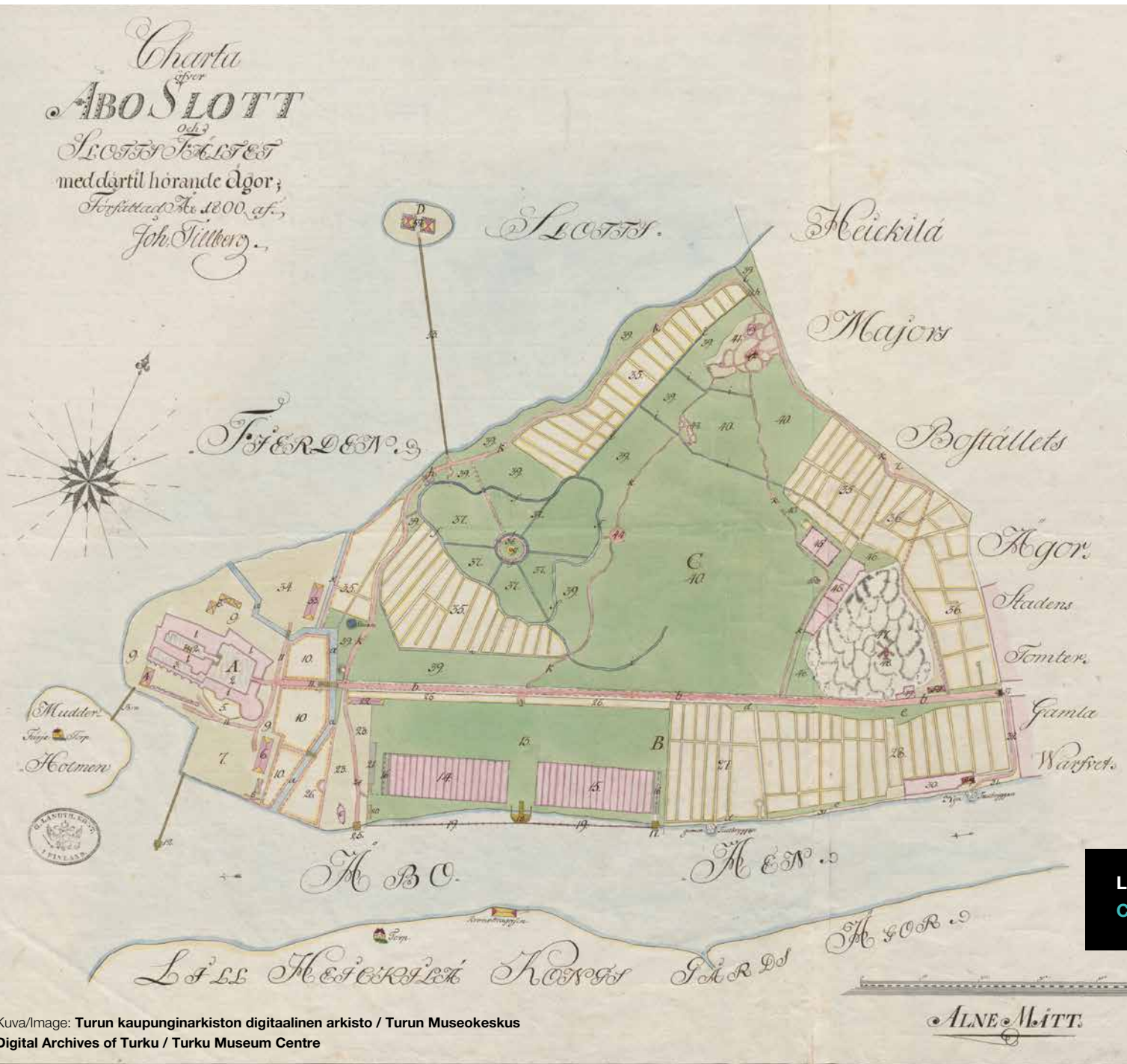
The first fortification to guard the mouth of the Aura River was constructed in the 12th century. The construction of Turku Castle on Aniniemi Island started around 1280. At this time, the mainland was located hundreds of metres away, the water level in the Aura River was roughly 3.5 metres higher than it is today, and the areas around the river mouth were

open. Over the centuries, the island grew and merged with the mainland due to post-glacial rebound and the deposition of dredged soil. The castle grew to its present size in the second half of the 16th century. The most glamorous period of court life at the castle ended in the late 16th century, after which the castle served as the official residence of the provincial governor and as a storehouse and provincial prison, among other things.

Kanavaniemi.



5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point



Linnankenttä n. vuonna 1800.
Castle field around year 1800.

Museotoiminta alkoi pienimuotoisesti vuonna 1881 ja laajeni vuonna 1890 koko esilinnaan. Linnan ympäristö rakennettiin 1900-luvun alussa puistoksi.

Päälinna restauroitiin museo- ja juhlatilakäyttöön arkkitehti Erik Bryggmanin suunnitelmin 1946 - 1961.

Museum activity started on a small scale in 1881, expanding to the whole bailey in 1890. At the beginning of the 20th century, the area around the castle was converted into a park.

The keep was restored for use as a museum and event venue between 1946 and 1961, based on plans by architect Erik Bryggman.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Linnan muurien ympärille syntyi vähitellen kasvava linnankenttä, jossa oli mm. kruunun veneveistämö ja linnan ryytimaa. 1700-luvulla aloitetun purjehdusväylän ruoppauksen myötä linnankenttä kasvoi niemialueeksi, jonka nimeksi vakiintui Kanavaniemi.

Turun palon jälkeen laadittu asemakaava (C. L. Engel 1828) liitti linnankentän osaksi kaupunkirakennetta. Ruutukorttelijako ulotettiin vesijättömaalle ja yli Linnanaukon. 1880-luvulle tultaessa joen ja linnan

välinen maa-alue oli kasvanut jo lähes nykyisiin mittoihinsa. Niemen kärjestä rakennettiin 1800-luvulla silta Ruissalon Hevoskariin.

1870-luvulla Kanavaniemelle vedettiin Kakolanmäen takaa ruutukaava-alueen yli linnan eteläpuolelle kiertyvä rautatie ja laivarahtiliikenne siirtyi Kanavaniemelle. Vuonna 1898 alkoi säännöllinen talvimatkustajaliikenne Tukholmaan ja vuonna 1901 matkustajalaivojen ulkomaanliikenne siirtyi kokonaan Kanavaniemelle.

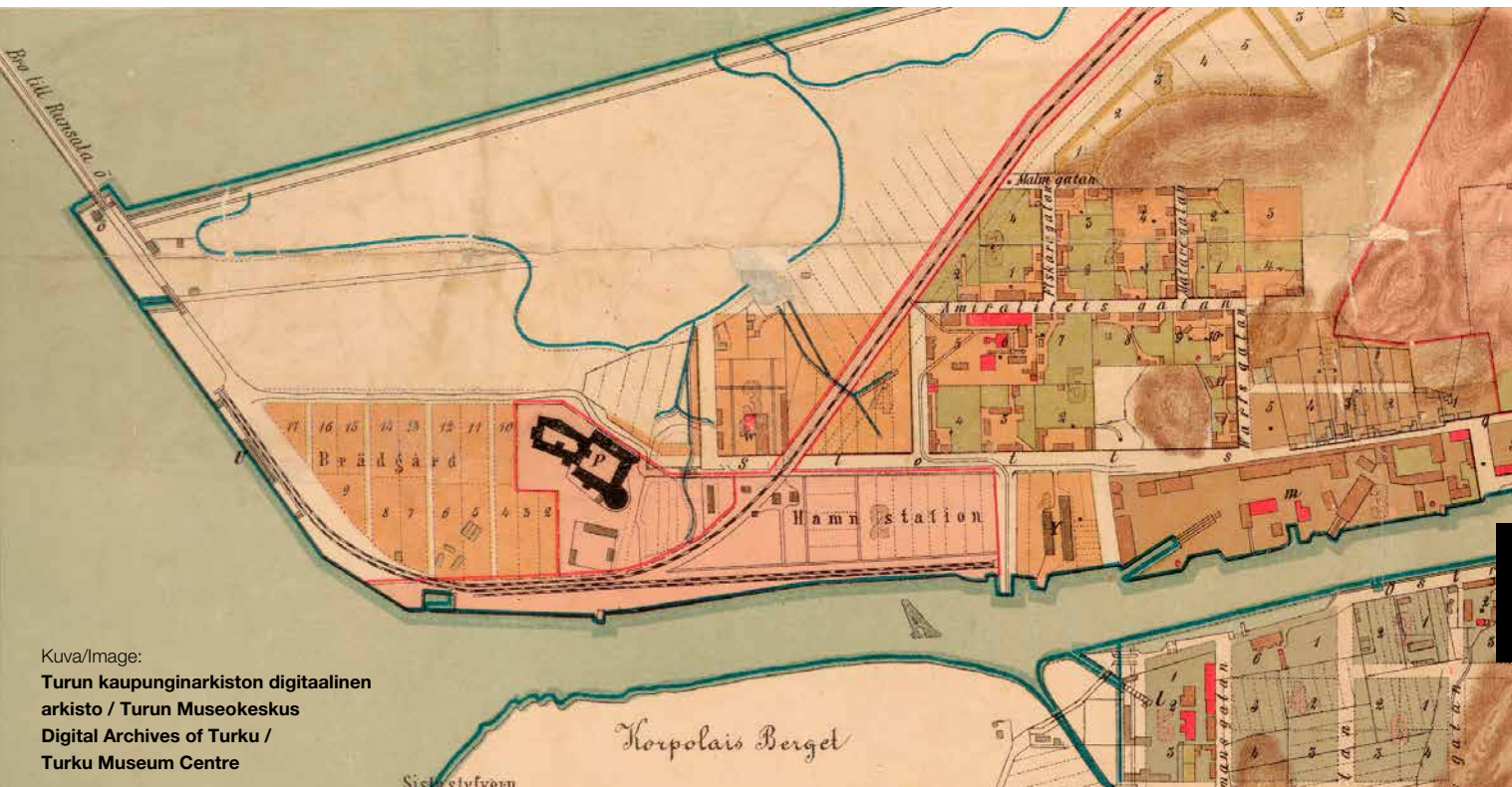
A gradually growing castle field started forming around the castle's walls. Among other things, it housed the crown boatyard and the castle garden. As a result of the start of the dredging of a sailing route in the 18th century, the castle field grew into a cape that became known as Kanavaniemi.

The local detailed plan (C. L. Engel 1828) prepared after the Great Fire of Turku incorporated the castle field into the city

structure. The grid plan was extended to the reclaimed land and across Linnanaukko.

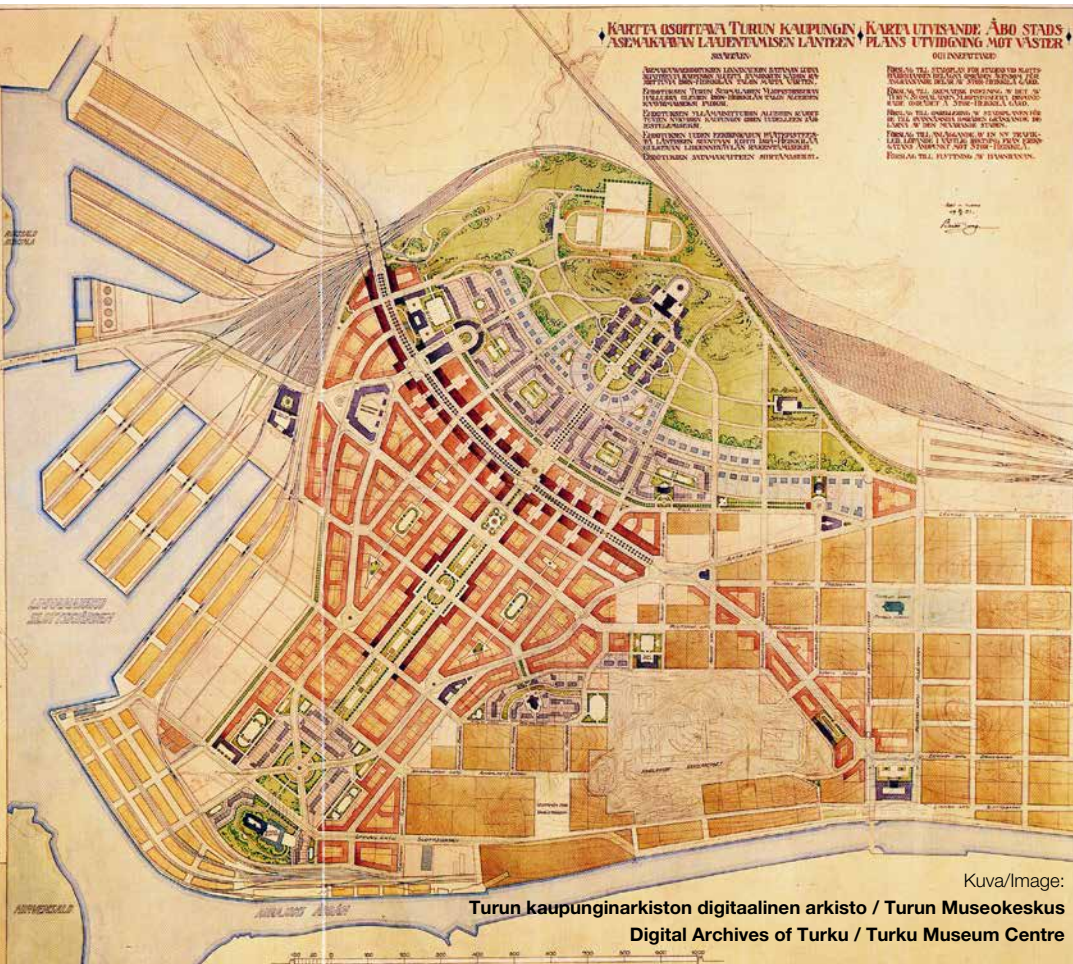
By the 1880s, the land area between the river and the castle had grown almost to its present size. In the 19th century, a bridge was built between the tip of the cape and Hevoskari, Ruissalo.

In the 1870s, a railway connection was built to Kanavaniemi, and all cargo ship traffic was relocated there. The railway, which crossed through the grid plan, circled to the southern side of the castle from behind Kakolanmäki. Regular winter ship passenger traffic to Stockholm started in 1898, and in 1901 all international ship passenger traffic was relocated to Kanavaniemi.



Linnan ympäristö vuonna 1884.
The castle area in 1884.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point



Kuva/Image:
Turun kaupunginarkiston digitaalinen arkisto / Turun Museokeskus
Digital Archives of Turku / Turku Museum Centre

Asemakaava-arkkitehti Bertel Jungin vuonna 1921 laatimassa yleissuunnitelma-visiossa linnan ja Iso-Heikkilän kartanon (purettu 1950-l.) välinen puisto- ja boulevardiakseli muodosti rungon kaupungin vastaiselle kasvulle.

In the master plan vision drafted by city planning architect Bertel Jung in 1921, the park and boulevard axis between the castle and Iso-Heikkilä Manor (dismantled in the 1950s) formed the frame for growth in the direction of the city.

Ensimmäiset laajat satama-alueen kehittämissuunnitelmat laadittiin 1800-luvun lopulla. Satama-allas esitettiin levennettäväksi, rantalaitureita jatkettavaksi ja satama-alue jaettiin varastotontteihin. 1900-luvun puolella Kanavaniemen pohjoisosaan rakennettiin öljysatama. Ensimmäiseen maailmansotaan mennessä satamatoimi rautatiekiskoineen valloitti Linnan ja Kanavaniemen kärjen välisen tienoon kokonaan. Kanavaniemen laitureiden uusiminen ja uusien satamalaitureiden rakentaminen Linnanaukolle asti kesti 1930-luvulta vuoteen 1970.

Satama-alue ja täyttömaa-alue rakentuivat sataman laajentumisen myötä ja Kanavaniemen sisäosiin toteutettiin Juhana Herttuan puistotie ja Vaasankatu, mutta muuten linnan pohjoispuoliset alueet pysyivät miltei rakentamattomina 1960-luvulle asti.

Satama-alue paloi Talvisodan pommituksissa vuonna 1940, nykyistä rakennuskantaa leimaa jälleenrakennusvaihe.

Alueen historiaa on selostettu tarkemmin kilpailuliitteessä ”Linnanniemestä satama-alueeksi”.

The first broad development plans for the port area were prepared in the late 19th century. It was proposed that the harbour basin be widened and the stone wharfs be extended. The port area was divided into warehouse plots. In the 20th century, an oil port was built in the northern section of Kanavaniemi. By the start of the First World War, port activity and railway rails had completely taken over the area between the castle and the tip of Kanavaniemi. The process of renewing the wharfs in Kanavaniemi and building new wharfs all the way to Linnanaukko continued from the 1930s until 1970.

The port area and the reclaimed land area were developed in conjunction with the expansion of the port and Juhana Herttuan puistotie and Vaasankatu were implemented in the inner parts of Kanavaniemi, but otherwise the areas north of the castle remained almost undeveloped until the 1960s.

The port area burned down in air raids during the Winter War in 1940. The existing buildings reflect the post-war period of reconstruction.

The area's history is explained in more detail in the competition appendix 'From Linnanniemi into a port'.

Kilpailualueen lähiympäristö

Aurajoki

Aurajoella ja sen rannoilla on voimakas rooli Turun kaupunkiin liittyvissä mielikuvissa. Aurajoki on erottamaton osa Turkuja ja vahvistaa osaltaan merkittävästi Turun kaupungin omaleimaisuutta, elämyksellisyyttä, vetovoimaisuutta ja yleistä viihtyisyyttä. Vaihtelevat jokimaisemat tarjoavat erilaisia tunnelmia ja käytettävyydeltään monipuolisia kaupunkitiloja. Aurajoki on yksi kaupungin suosituimmista vapaa-ajan ja liikkumisen ympäristöistä ja on merkittävässä roolissa kaupunkilaisten kohtaamisen paikkana. Jokirannan monipuolisuutta korostavat erilaisten kaupallisten palveluiden, markkinoiden ja tapahtumien lisäksi myös omaehtoiset käytöt sekä joen tarjoamat paikat luonnon äärellä rauhoittumiseen.

Aurajoki muuttuu yhä merellisemmäksi alajuoksulla Martinsillan jälkeen. Aiemmin suljetut telakka- ja varastoalueet sekä Kakolanmäen vankila-alueet ovat nyt kaikkien saavutettavissa ja rakentumassa keskustamaisiksi, monipuoliseksi ja eläviksi ympäristöiksi. Uusia laituri-alueita ja rantareittejä kehitetään laadukkaina ja monipuolisesti palvelevina julkisina kaupunkitiloina.

The area around the competition area

The Aura River

The Aura River and its banks play a major role in mental images related to the city of Turku. The Aura River is an integral part of Turku and, for its part, considerably strengthens the distinctiveness, experiential nature, attractiveness and general comfort of the city. The versatile river landscapes offer a variety of atmospheres and urban spaces with versatile functions. The Aura River is one of the city's most popular environments for recreational and outdoor activity, and it plays an important role as a meeting place for the city's residents. The versatility of the riverside area is highlighted by the variety of commercial services, fairs and events offered as well as personal uses and the opportunities offered by the river to relax close to nature.

The maritime atmosphere of the Aura River increases in its lower reaches, once you pass Martinsilta Bridge. The previously closed shipyard and storage areas, as well as the Kakolanmäki prison area, are now accessible to all, and they are in the process of being converted into versatile and vibrant urban environments. New wharf areas and waterfront routes are being developed as high-quality public urban spaces that provide a wide range of services.



Kaupunkilautta Föri.
Föri, the City Ferry.

Kuvat/Images: Seilo Ristimäki



5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Ruissalo

Sataman edustalla olevan Linnanaukon toisella puolella sijaitsee Turulle ja turkulaisille tärkeä Ruissalon saari, jossa on yksi Pohjoismaiden varhaisista 1800-luvulla kaupunkien lähialueille syntyneistä huvila-alueista.

Ruissalo on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, osa Turun kaupunkipuistoa, lähes kokonaan Natura-2000 aluetta ja suurelta osin myös luonnonsuojelualuetta. Erityispiirteisiin kuuluvat Suomessa hyvin harvinaiset varttuneet tammimetsät ja tammeen erikoistuneet monet uhanalaiset lajit. Saari on osa arvokasta Ruissalon-Hirvensalon maisema-aluetta, jonka maisemalliset arvot perustuvat monipuoliseen saariston luontoon, vanhaan huvilakulttuuriin ja viljelymaisemaan.

Ruissalo on yksi kaupunkilaisten keskeisiä ulkoilu- ja virkistysalueita. Saarella on useita kaupunkilaisten vapaa-ajanviet-

toon liittyviä alueita, kuten Kansanpuisto uimarantoihin, Turun yliopiston kasviteollinen puutarha, opastuskeskus, golfkenttä, pienvenesatama, kylpylähotelli sekä Saaronniemen leirintäalue ja uimaranta.

Lähimpänä kilpailualueita sijaitsee monipuoliseksi merenläheiseksi tapahtuma-alueeksi kehittynyt Ruissalon telakka-alue ravintoloihin ja venelaitureihin. Lisätietoa [ruissalontelakka.fi/](https://www.ruissalontelakka.fi/).

Saarella on myös useita kahviloita ja ravintoloita, kattava kävely- ja luontopolkuverkosto, näköalapaikkoja sekä hiihtolatu talvisin. Eri puolilla saarta järjestetään monenlaisia tapahtumia useiden järjestäjien toimesta.

Ruissalossa on vuosittain noin 800 000 kävijää.

Ruissalon rannat ovat tärkeä osa kaupunkilaisten merellistä kokemusta. Merenrannalla kulkevat kävelyreitit, uimarannat ja Airistolle avautuvat rantakalliot tarjoavat mahdollisuuden päästä aidosti kosketuksiin meren ja saariston kanssa.

Ruissalo

On the other side of Linnanaukko, located in front of the port, lies Ruissalo Island, an area that is important to Turku and its residents. It houses one of the early villa areas built near Nordic cities in the 19th century.

Ruissalo is a nationally important built cultural environment and a part of Turku National Urban Park. Almost the entire island is classified as a Natura 2000 area, and large parts of it are also nature reserves. The island's special characteristics include fully-grown oak forests that are very rare in Finland as well as many threatened oak specialist species. The island is also part of the valuable Ruissalo-Hirvensalo landscape area, the landscape values of which are based on the diverse archipelago nature, the old villa culture and the agricultural landscape.

Ruissalo is one of the main outdoor activity and recreation areas used by the city's residents. The island houses several areas related to the leisure activities of the city's residents, such as Kansanpuisto Park and its beach, the Botanical Garden of the University of Turku, Ruissalo Visitor

Centre, a golf course, a marina, a spa hotel and the camping grounds and beach in Saaronniemi.

The area closest to the competition area houses the Ruissalo Boatyard, which has evolved into a versatile, maritime event area with a restaurant and wharfs.

Further information:

[ruissalontelakka.fi/en/](https://www.ruissalontelakka.fi/en/).

The island also houses several cafés and restaurants, a comprehensive network of walking and nature trails, vantage points and a ski trail in the winter. A wide variety of events are held around the island, organised by several organisers.

Ruissalo attracts roughly 800,000 visitors annually.

The beaches of Ruissalo are an important part of the maritime experience enjoyed by the city's residents.

The beaches, walking routes along the waterfront and outcrops with a view of Airisto offer an opportunity to come into genuine contact with the sea and the archipelago.



Ruissalon telakka.
The Ruissalo Boatyard.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kehittyvät lähialueet

Ferry Terminal Turku, yhteisterminaali-alue

Turku ja satama jakavat yhteisen historian. Nykypäivän ja tulevaisuuden satama toimii Suomen porttina länteen sekä kauppaa, matkailua että kulttuuria ajatellen. Menestyvä satama vahvistaa elinkeinoelämää ja tuo hyvinvointia koko Turun seudulle.

Vuosittain sataman kautta kulkee lähes neljä miljoonaa matkustajaa eli keskimäärin yli 9000 matkustajaa päivässä. Matkustajamäärä näkyy positiivisesti paikallisten palveluyritysten toiminnassa sekä kulttuuri-kohteiden ja tapahtumien kävijämäärissä.

Turun satamasta liikennöivät Viking Line ja Tallink Silja ovat siirtymässä nykyisistä erillisistä terminaalarakennuksista uuteen suunnitteilla olevaan yhteisterminaaliin. Hankkeen asemakaavoitus on valmistella nimellä Ferry Terminal Turku.

Uuden laivamatkustajaliikenteen yhteiskäyttöterminaalin toteuttamiseen tähtäävän Ferry Terminal Turku –asema-kaava-alue sijaitsee Linnanniemen pohjoispuolella lomittuen eteläpuolella osittain kilpailualueeseen. Suunnittelun tavoitteena on satama-alueen toiminnan kehittäminen osana merellistä Turkua sekä kaupungin logistisen aseman kehittäminen. Asema-

kaavamuutoksen tärkein sisältö on mahdollistaa laivaliikenteen yhteisterminaalin rakentaminen sekä liikennejärjestelyjen ja satama-alueen toiminnan kehittäminen. Tavoitteena on liikenneyhteyksien selkeyttäminen ja sujuvoittaminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä laivoille menevän autoliikenteen erottaminen muusta saatto- ja saapumisliikenteestä. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan satamaan johtavan henkilöliikenneraiteen uudelleenlinjausta.

Päämääränä on, että uusi terminaali liikenneyhteyksineen on käytössä vuonna 2025.

Developing nearby areas

Ferry Terminal Turku, joint terminal area

Turku and the port share a common history. The port of today and the future is Finland's gateway to the west with regard to trade, tourism and culture. A successful port strengthens the economy and brings well-being to the Turku region.

Almost four million passengers pass through the port annually, which amounts to an average of over 9,000 passengers per day. The number of passengers is reflected positively in the operations of local

service businesses as well as the number of visitors to cultural sites and events.

The cruise lines Viking Line and Tallink Silja, which operate from the Port of Turku, will be relocating from their current separate terminal buildings to a new joint terminal that is being planned. Land use planning for the project is underway under the name 'Ferry Terminal Turku'.

The local detailed plan of Ferry Terminal Turku, which is intended for the implementation of the new joint terminal for ship passenger traffic, covers an area north of Linnanniemi, and it partly overlaps with the competition area on its southern side. The aim of the change to the local detailed plan is to develop the port area's operations as part of maritime Turku as well as the city's logistical position. The change to the local detailed plan will enable the construction of a joint terminal for ship traffic and the development of traffic arrangements and the port area's operations. The aim is to clarify and streamline transport connections, improve traffic safety and separate car traffic travelling to ships from other drop-off and arriving traffic. The process to change the local detailed plan includes considering the realignment of the passenger rail to the port.

The goal is for the new terminal and its transport connections to be in use in 2025.



Ferry Terminal asemakaava-alue.
The local detailed plan of the Ferry Terminal.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Linnakaupunki

Kilpailualueen pohjoispuolelle sijoittuvasta Linnakaupungin alueesta rakentuu kokonaan uusi kaupunginosa, joka tarjoaa houkuttelevia asuin- ja työpaikkaympäristöjä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä kaupungin ydinkeskustasta. Tavoitteena on kantakaupunkimaisen keskustan laajentuminen alueelle, monimuotoinen sekoittunut kaupunkirakenne sekä korkeatasoinen arkkitehtuuri ja laadukkaat julkiset kaupunkitilat.

Linnakaupungin alueelle tavoitellaan yhteensä noin 10 000 -15 000 uutta asukasta. Työpaikka- ja elinkeinoelämälle tavoitellaan noin 450 000 kerrosneliömetrin kaavavarantoa. Alueelle toteutetaan tarvittavat peruspalveluverkon toiminnot ja kaupalliset palvelut sekä nykyaikaiset joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn verkostot. Linnakaupunki koostuu mm. Linnanfältin, Herttuankulman, Harppuunakorttelin, Kirstinpuiston ja Vaasanpuiston alueista sekä osin sataman ja Linnanniemen alueista.

Linnakaupunki

The Linnakaupunki area, located north of the competition area, will be developed into an entirely new district that will offer attractive residential and workplace environments within a walking and cycling distance from the city centre. The aim is to expand the inner city to the Linnakaupunki area, creating a versatile and mixed urban structure with high-quality architecture and public urban spaces.

The City aims to attract roughly 10,000–15,000 new residents to the Linnakaupunki area. With regard to workplaces and business life, the aim is to reserve roughly 450,000 square metres of floor area. The area will be provided with the necessary functions of a basic service network and commercial services as well as modern public transport, walking and cycling networks. Among other areas, Linnakaupunki comprises the areas of Linnanfält, Herttuankulma, Harppuunakortteli, Kirstinpuisto and Vaasanpuisto as well as parts of the port and Linnanniemi.



Kuva/ Image: Cederqvist ja Jäntti Arkkitehdit Oy
Cederqvist & Jäntti Architects



Linnakaupunkivisio.
Vision for Linnakaupunki.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

- Herttuankulman alueen rakentaminen on alkanut ja ensimmäiset asuinkerrostalot ovat valmistumassa. Infran rakentaminen jatkuu. Alueelle on kaavailtu kauppahallityyppistä monipuolista liike- ja palvelukeskusta vanhan tupakkatehtaan tiloihin sekä mahdollisesti päiväkotia. Alueen tuleva asukasmäärä on yli 4000.

- The construction of the Herttuankulma area has started, and the first apartment buildings are nearing completion. Construction of the infrastructure continues. The tentative plans for the area include building a versatile shopping and service centre similar to a market hall in the premises of the former tobacco factory, and possibly a day care centre. The future population of the area will be more than 4,000.

Linnanfältti. Linnanfält.



Kuva/Image: Katja Tyni-Kylliö

Herttuankulma.



Kuva/Image:
Lunden Architecture Company / Lehto Group Oy

- Linnanfältin puukaupunki jatkaa Port Arthurin tyylistä puutalorakentamista modernilla ja omaleimaisella tavalla. Port Arthur on entinen työläiskaupunginosa Kakolanmäen pohjoispuolella. Alueelle tulee rakentumaan 26 uutta 2-5-kerroksista puukerrostaloa, joista 12 on jo valmistunut, 3 on rakenteilla ja loppujen 11 rakentaminen alkanee parin vuoden sisällä. Lisäksi alueelle on suunniteltu puinen liikerakennus. Alueen arvioidaan olevan valmis 2020-luvun alkuvuosina. Asukasmäärä tulee olemaan noin 1300 asukasta.

- The wooden town of Linnanfält will continue the wooden house tradition of Port Arthur in a modern and distinctive way. Port Arthur is a former working class district located north of Kakolanmäki. The plan is to build 26 new wooden apartment buildings in the area, each comprising two to five floors. Of these 26, 12 have already been completed, while three are currently under construction and the building of the other 11 should start within the next few years. A wooden commercial building is also planned for the area. The area is estimated to be completed in the early years of the 2020s. Its population will be roughly 1,300.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

- Harppuunakortteli on Turun linnan tuntumaan rakentuva asuinkerrostalokortteli. Kortteli tulee olemaan lähes omavarainen energian suhteen. 12 rakennuksen kortteeliin tulee asukkaita noin 1000. Harppuunakortteli on jo rakenteilla.

- Harppuunakortteli is an apartment building block being constructed near Turku Castle. The block will be almost self-sufficient in energy. It will consist of 12 buildings and have a population of roughly 1,000. Harppuunakortteli is already under construction.

- Kirstinpuiston alue on pienteollisuus- ja varastoaluetta, jonka tilalle suunnitellaan keskustamaista kerrostaloasumista noin 3400 asukkaalle. Työpaikkoja alueelle arvioidaan sijoittuvan 400-500 työntekijälle. Rakentaminen alkaa lähivuosina.

- Vaasanpuisto on hieman myöhemmin toteutettava alue. Tavoitteena on kaupunkikeskustan laajentaminen ja merellisen kaupungin kehittäminen entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle. Vaasanpuistoon on suunnitteilla Linnakaupunkia palveleva koulu/monitoimitalo. Alueen osayleiskaava mahdollistaa korkean rakentamisen. Alueen suunnittelu on alkuvaiheessa.

- The Kirstinpuisto area is a small-scale industry and storage area. The plan is to replace these functions with apartment buildings for roughly 3,400 residents. The estimated number of jobs that will be located in the area is 400–500. The construction process will start in the next few years.

- Vaasanpuisto is an area that will be implemented slightly later. The aim is to expand the city centre and develop a maritime urban area in the area that was previously used by a wastewater treatment plant. A school/community centre that will serve Linnakaupunki is planned for Vaasanpuisto. The component master plan for the area allows the construction of tall buildings. The land use planning for this area is in its early stages.



Havainnekuva Harppuunakorttelista.
Illustration of Harppuunakortteli.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kakola

Vehreälle ja puistomaiselle Kakolanmäelle, entiseen vankilaympäristöön, on rakentumassa uusi monipuolinen asuinalue. Komeisiin vankilarakennuksiin on rakennettu ja rakenteilla asuntoja, hotelli, spa sekä ravintola- ja kahvilatiloja. Vankilaympäristöä on täydennetty uusilla asuinrakennuksilla. Alueen rakentaminen on pitkällä, viimeiset uudisrakennukset rakentuvat 2020-luvun alkuvuosina. Asukkaita tulee Kakolan alueelle arviolta noin 2000.

Linnankadun joukkoliikennelinjalta läheltä Aurajokirantaa on Kakolanmäelle rincehissiyhteys "Funikulaari".

Kakolanmäen vankilarakennukset näkyvät kauas laivavälille ja ovat tärkeä osa kaupungin siluettia mereltä saavuttaessa.

Kakola

A new and versatile residential area is being constructed in the verdant and park-like Kakolanmäki area, which previously housed a prison. The stately prison buildings have been and are being converted into apartments, a hotel and a spa as well as restaurant and café facilities. The prison environment has been complemented with new apartment buildings. The construction of the area has come a long way, and the last new buildings will be completed in the early years of the 2020s. The Kakola area will have a population of roughly 2,000.

The public transport line on Linnankatu has a funicular connection to Kakolanmäki Hill that starts from near the bank of the Aura River.

The prison buildings on Kakolanmäki Hill are visible from the sea lane, and they are an important part of the city's silhouette from the direction of the sea.



5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Telakkaranta

Aurajoen itärannalle, telakkatoiminnalta vapautuneelle alueelle on rakenteilla merellinen asuinalue. Alueen rouheasta teollisuushistoriasta on muistona mm. rannan satamanosturit. Ranta-alueelle on rakenteilla ravintola ja suunnitelmia kylpylä-rakennuksesta. Noin 900 asukkaan alue on loppusuoralla.

Rakentuvan Telakkarannan ja Korppolaismäen asuinkerrostalojen välissä on Kaarle Knuutinpojan hiekkaranta, jota on mahdollista kehittää tulevaisuudessa keskustan urbaaniksi uimarannaksi palveluineen. Korppolaismäen ranta-alueen lähelle on suunnitteilla Port Aboan venesatama oheispalveluineen. Venesataman kohdalla on varaus kävely- ja pyöräilyillalle Korppolaismäestä Pitkäsalmen yli Hirvensaloon.

Lauttaranta

Lauttaranta Hirvensalon pohjoisosassa on tulevaisuuden merellinen asuinalue. Lauttarannan ranta-alueet suunnitellaan kaikille avoimina rantapromenadeina.

Alueen tarkempaa suunnittelua ei ole vielä aloitettu. Rakentaminen ei ala ennen 2030-lukua.

Turku Energian tontti

Suunnitelman mukaan alueelle rakennetaan uusia asuinkerrostaloja yht. n. 22 500 k-m². Vanhat voimalarakennukset suojellaan ja muutetaan asuin-, toimisto- ja toimiläkäyttöön. Autopaikat sijoitetaan pysäköintilaitokseen sekä pihakannen alle.

Telakkaranta

A maritime residential area is being constructed in the area freed up from shipyard activity on the eastern bank of the Aura River. Among the vestiges reminding us of the area's rugged industrial history are the port cranes standing on the riverbank. A restaurant is being constructed on the riverbank, and there are plans for a spa building. This area, intended for a population of roughly 900, is now nearing completion.



The area between the developing Telakkaranta area and the apartment buildings in Korppolaismäki houses Kaarle Knuutinpoika beach, which could be developed into an urban beach of the city centre with the related services. There are plans to build the Port Aboa marina near the beach area in Korppolaismäki. There is a reservation for a pedestrian and bicycle bridge in the marina's location. The bridge will extend from Korppolaismäki, across Pitkäsalmi, to Hirvensalo.

Lauttaranta

Located in the northern part of Hirvensalo, Lauttaranta is a maritime residential area of the future. The beaches of Lauttaranta will be developed into beach promenades open to all.

More detailed land use planning has not yet been started for this area. Construction will not start until the 2030s.

Turku Energia's plot

The plan is to build new apartment buildings in the area that will cover a total floor area of roughly 22,500 m². The old power plant buildings will be protected and converted for use as housing, offices and commercial premises. Parking spaces will be placed inside a parking facility and under the yard.

Havainnekuva / Turku Energian tontti.

Illustration / Turku Energia's plot.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kilpailualueen kaavatilanne

Yleiskaava

Voimassa olevassa Linnakaupungin osayleiskaavassa Turun linna ja Linnanpuisto on merkitty muinaismuistoalueeksi. Kilpailualueen länsiosa on pääosin henkilöliikenteen terminaali-alue. Linnan länsi- ja pohjoispuolelle on kaavassa merkitty palvelujen, hallinnon, työpaikkojen ja asumisen alueita sekä virkistys- ja palvelualue.

Osayleiskaavaa on mahdollista muuttaa kilpailun tulosten pohjalta.

Asemakaava

Forum Marinumin alueen asemakaava on vuodelta 2006. Muun kilpailualueen asemakaava on vuodelta 1952. Linna on merkitty asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueeksi ja linnan ympärillä on puistoalueita. Muuten pääosa alueesta on satamatoimintojen liikennealuetta, sekä teollisuus- ja varastoaluetta.

Asemakaavoitusta tullaan muuttamaan kilpailun tulosten pohjalta, joten asemakaavoitus ei rajoita ideointia tai suunnittelua kilpailualueelle.

Ajantasa-asetukset löytyvät kaupungin karttasivuilta opaskartta.turku.fi.

Suojellut kohteet

Oikeusvaikutteinen suojelupäätös (asema-kaava- tai erityislakisuojelupäätös):

- Turun linna (Linnankatu 88), asetuksella suojeltu valtion rakennus (Asetus 480/85), suojeltu osayleiskaavassa, linna ja puisto ovat muinaismuistoaluetta
- Linnankatu 70-72, Forum Marinumin rakennukset, suojeltu asemakaavalla
- Linnankatu 74, ent. vahtitupa, sopimus rautatierakennusten suojelusta ja asemakaava
- Linnankatu 76, ent. lennätin, Sopimus rautatiealueiden suojelusta ja osayleiskaava

Linnakaupungin osayleiskaavan suojelukohteet:

- Kauppiasmakasiini (Linnankatu 83)
- Hotelli Sea Port Toinen linja 8

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ja maakuntakaavan suojelualue:

- Linnankatu 70-86 ja 83-87; Neljäs Linja 1-7

Land use planning status of the competition area

Local master plan

In the valid component master plan for Linnakaupunki, Turku Castle and Castle Park are marked as a historical site. The western section of the competition area is mostly a terminal area for passenger traffic. The areas west and north of the castle include service, administration, workplace and residential areas as well as a recreation and service area.

The component master plan can be changed based on the competition's results.

Local detailed plan

The local detailed plan for the Forum Marinum area is from 2006. The local detailed plan for the rest of the competition area is from 1952. In the local detailed plan, the castle is marked as a block area for public buildings, and there are park areas around the castle. Most of the rest of the area is marked as a port traffic area as well as an industrial and storage area.

The local detailed plan will be changed based on the competition's results, so this plan does not limit the generation of ideas

or land use planning for the competition area.

The up-to-date local detailed plans can be found on the City website at opaskartta.turku.fi/IMS/en/Map.

Protected sites

Legally effective protection decision (based on a local detailed plan or a specific act):

- Turku Castle (Linnankatu 88), a state-owned building protected by decree (Decree 480/1985), protected in a component master plan; the castle and the park are a historical site.
- Linnankatu 70–72, the Forum Marinum buildings, protected in a local detailed plan.
- Linnankatu 74, a former guardhouse, Agreement on the Protection of Railway Buildings and a local detailed plan.
- Linnankatu 76, a former telegraph, Agreement on the Protection of Railway Buildings and a component master plan.

Protected sites in the component master plan of Linnakaupunki:

- Trade storehouses (Linnankatu 83)
- Hotel Seaport; Toinen linja 8

Nationally important built cultural environment (RKY) and protected area in the regional land use plan:

- Linnankatu 70–86 and 83–87; Neljäs linja 1–7


5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point


Museokeskus on näiden lisäksi inventoinneissaan arvottanut seuraavat kohteet:


- Satamatoimisto ja ent. Rettigin varasto;
Linnankatu 88-90, 2. poikkikatu, Kolmas linja
- Myrylä; Toinen poikkikatu 5
- Ent. matkustajapaviljonki, Linnankatu 93


Additionally, the Turku Museum Centre has valued the following sites in its inventories:


- Port office and the former Rettig warehouse;
Linnankatu 88-90, Toinen poikkikatu, Kolmas linja
- Myrylä, Toinen poikkikatu 5
- Former passenger pavilion, Linnankatu 93


 OSAYLEISKAAVAN MUINAISMUISTOALUE
AN ANCIENT MONUMENT AREA IN
A COMPONENT MASTER PLAN

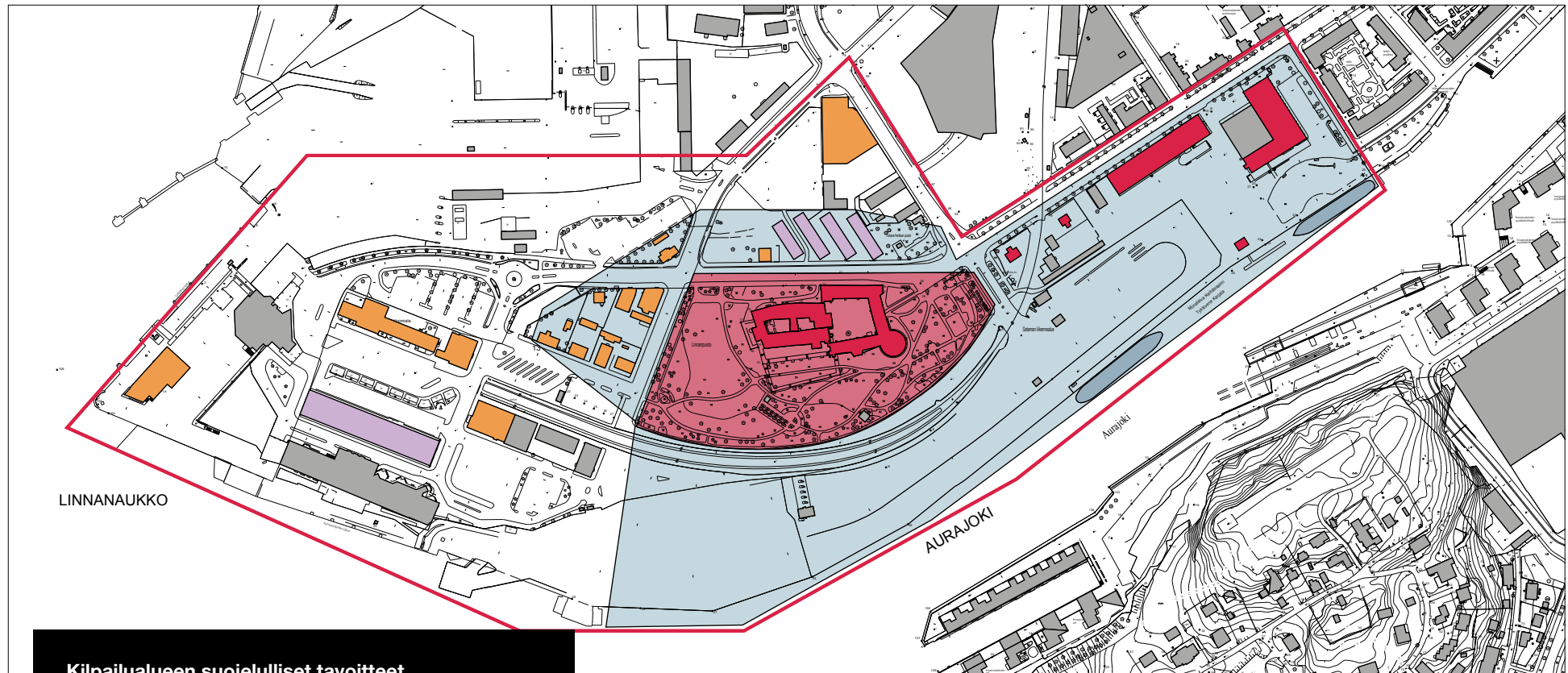
 OIKEUSVAIKUTTEINEN SUOJELUPÄÄTÖS
A LEGALLY EFFECTIVE PROTECTION DECISION

 OSAYLEISKAAVAN SUOJELUKOHDE
PROTECTED IN A COMPONENT MASTER PLAN

 TURUN MUSEOKESKUKSEN ARVOTTAMA KOHDE
A VALUED SITE OF TURKU MUSEUM CENTRE

 MAAKUNTAKAAVAN SUOJELUALUE / RKY
A PROTECTED AREA IN
THE REGIONAL LAND USE PLAN

 MUUT RAKENNUKSET
OTHER BUILDINGS



Kilpailualueen suojelliset tavoitteet.
The protection objectives of the competition area.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kilpailualueen maanomistus

Kilpailualue on kokonaan Turun kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Turun linnan maapohjaa. Osa alueista on vuokrattu alueen toimijoille, maanomistus ei kuitenkaan rajoita suunnittelua.

Kilpailualueen nykyiset rakennukset, toiminnot ja alueiden käyttö

Turun linna

Turun keskiaikainen harmaakivilinna on Aurajokisuun huomattava maamerkki, jota ympäröi satama siihen liittyvine pienteollisuus- ja varastoalueineen. Turun linnalla on suuri hallinto-, yhteiskunta- ja kulttuurihistoriallinen merkitys. Linnan vaiheet kytkeytyvät 1200-luvulta alkaen Suomen, Ruotsin ja koko Itämeren alueen historiaan.

Turun linna kuvastaa Aurajoen suun ja Turun merkitystä Varsinais-Suomen keskuksena. Keskiaikainen linna on uudistettu renessanssilinnaksi 1500-luvun jälki-

puoliskolla ja nykyinen ulkoasu on tulos eriaikaisista rakennusvaiheista. Linnan ympäristön maaperässä on runsaasti tutkimattomia arkeologisia rakenteita kuten puolustusmuureja ja vallihautoja, joista osa on myös näkyvissä. Turun linna ja Linnanpuisto ovat muinaismuistoaluetta, rakenteelliset muutokset eivät ole mahdollisia.

Turun museokeskus ylläpitää museotoimintaa ja vastaa sisällöllisestä näyttely- ja tapahtumatoiminnasta Turun linnassa. Linna on yksi Suomen tunnetuimmista ja suosituimmista nähtävyyksistä ja matkailukohteista.

Vuosittainen kävijämäärä on n. 140 000 kävijää, kesällä päivittäinen vierailijamäärä on n. 1500 h/vrk ja keväisin luokkaretkelijöiden määrä on n. 45 ryhmää/vrk.

Lisäksi linnan pihoidella vieraillee n. 50 000 kävijää vuodessa.

Tyypillisin asiakas viipty linnassa muutamia tunteja. Linna on suosittu pysähdyspaikka ulkomaisille matkailijaryhmille laivamatkan yhteydessä.

Land ownership of the competition area

The competition area is entirely owned by the City of Turku, with the exception of the grounds of Turku Castle. Some of the areas have been rented to local operators, but land ownership does not limit land use planning.

Current buildings and functions in the competition area and use of the areas

Turku Castle

The medieval granite Turku Castle is a notable landmark at the mouth of the Aura River, surrounded by a port that includes storage areas and areas used by small-scale industry. Turku Castle has great administrative, social, cultural and historical significance. The phases of its history are linked to the history of Finland, Sweden and the entire Baltic Sea from the 13th century onwards.

Turku Castle reflects the significance of the mouth of the Aura River and Turku as the centre of Southwest Finland. The medieval castle was renovated into a Renaissance-style castle in the latter half of the 16th century, and its current appearance is the result of construction phases carried out at different times. There are a great many unexplored archaeological structures in the soil around the castle, including defensive walls and moats, some of which are also visible. Turku Castle and Castle Park are located in a historical site, and structural changes are not possible.

The Turku Museum Centre maintains museum operations and is responsible for the content of exhibitions and events held at Turku Castle. The castle is one of the best-known and most popular sights and travel destinations in Finland.

It attracts roughly 140,000 visitors annually, with the daily number of visitors being roughly 1,500 in the summer and the number of field trip groups in the spring being roughly 45 groups/day.

Additionally, roughly 50,000 visitors visit the castle grounds annually.

Turun linnan tiloja vuokrataan erikokoisia tilaisuuksia varten. Linnassa järjestetään lisäksi korkean profiilin edustustilaisuuksia mm. Turun kaupungin ja eri ministeriöiden tilauksesta. Linnassa on myös toiminnassa oleva kirkko ja esilinnassa toimii ravintola. Linnanpuistossa järjestetyt suurtapahtumat kesällä ja talvellakin ovat viime vuosina houkuttelleet kymmeniä tuhansia kävijöitä.

Turun linnan toimintaan voi tutustua verkossa www.turku.fi/turunlinna

Linnan kävijöiden käytössä on kaksi sisäänkäyntiä:

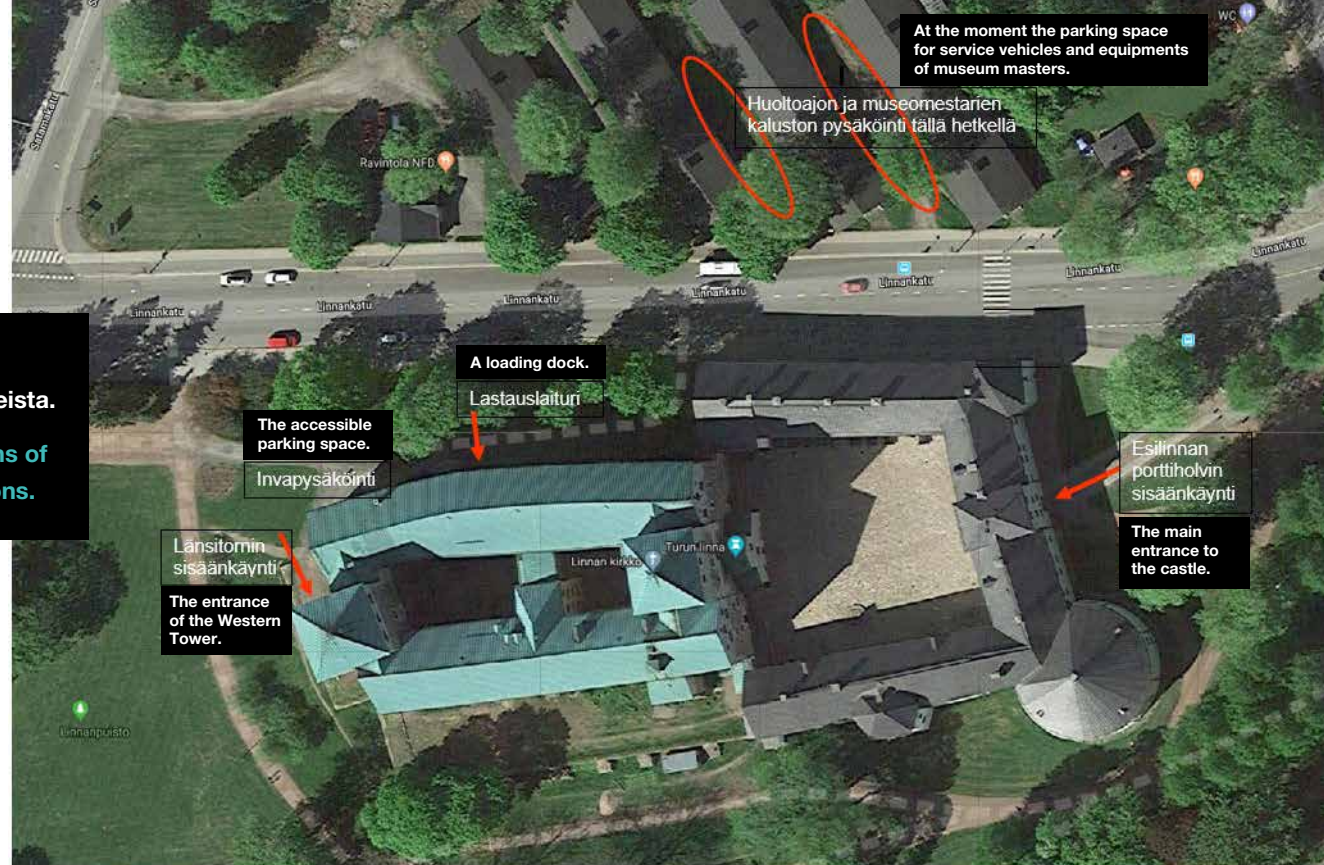
- Esilinnan porttihanke, suoraan linnan pihalle johtava pääsisäänkäynti linnaan
- Päälinnan länsitornin esteetön sisäänkäynti, vieressä myös esteetön pysäköintipaikka.

Esilinnan porttihanke toimii myös huoltoajoväylänä pihalle.

Päälinnan pohjoispuolella sijaitsee päivittäisessä käytössä oleva lastauslaituri, johon on ajoreitti myös isolle kuljetuskalustolle. Linnan pohjoispuolella olevalla Linnankadulla kulkeva raskas ajoneuvoliikenne aiheuttaa linnan muurirakenteille rasitusta ja vaurioita.

Kartta linnan toimintojen sijainneista.

Map of the locations of the castle's functions.



A typical customer stays in the castle for a few hours. The castle is a popular place for groups of foreign tourists to visit in conjunction with cruises.

The premises of Turku Castle can be rented for events of different sizes. The castle is also used as a venue for high-profile social receptions at the order of the City of Turku and various ministries, among others. The castle also has an operational church, and there is a restaurant operating in the bailey.

In recent years, major events held at Castle Park have attracted tens of thousands of visitors in summer and winter alike.

You can learn more about the operation of Turku Castle online at www.turku.fi/en/turkucastle.

There are two entrances accessible to visitors:

- The bailey's archway, the main entrance to the castle that leads directly to the castle courtyard

- The accessible entrance to the keep's Western Tower, located next to an accessible parking space.

The bailey's archway also serves as a route for service vehicles to enter the courtyard.

On the northern side of the keep lies a loading dock that is in daily use. It is also accessible by large transport vehicles. The heavy vehicle traffic on Linnankatu on the castle's northern side puts a strain on and causes damage to the castle's wall structures.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Merellinen Turku ja Forum Marinum

Forum Marinum on merenkulun valtakunnallinen erikoismuseo ja Suomen merivoimien museo sekä monipuolinen merellisen toiminnan keskus. Museon tilat sijaitsevat kahdessa eri rakennuksessa sekä rakennuksia ympäröivällä piha- ja laituri-alueella.

Punatiilinen kruununmakasiini rakennettiin Venäjän vallan aikana valtion viljavarastoksi.

Rakennus korjattiin 2000-luvun alussa näyttelytilaksi. Rakennuksessa sijaitsee näyttelytiloja ja ravintola, rakennuksen sivulla on näyttelykatos.

1930-luvulla valmistuneessa, vuosina 1985-86 kunnostetussa Linnanpuomin rakennuksessa sijaitsi aiemmin suolavarasto ja toimistotiloja. Nyt rakennuksessa on toimistotilojen lisäksi museokauppa sekä näyttely- ja auditoriotiloja. Molemmat rakennukset on suojeltu asemakaavassa.

Piha-alueen näyttelyalueella, joen rannassa, sijaitsee kaavassa suojeltu nosturi.

Museon alueella on useita museolaivoja kuten fregatti Suomen Joutsen ja tykkivene Karjala. Forum Marinumin rakennuksissa, katoksissa ja aluksilla on erilaisia merenkulkuun, satamatoimintaan sekä laivan- ja veneenrakennukseen liittyviä näyttelyitä. Museon yhteydessä toimii Åbo Akademin Merihistorian laitos.

Forum Marinum järjestää myös koulutusta ja työharjoittelua, huoltaa ja kunnostaa museolaivoja sekä organisoii museoaluksilla järjestettävää toimintaa.

Maritime Turku and Forum Marinum

Forum Marinum is a national special maritime museum, the Finnish Navy Museum and a versatile centre for maritime activity. The museum's premises comprise two buildings as well as the yard and wharf area surrounding them.

The red brick Crown Granary was built as a state granary during Russian rule.

The building was repaired into an exhibition space at the beginning of the 21st century. The building houses exhibition spaces and a restaurant, and there is an exhibition canopy next to the building.

The Linnanpuomi building, completed in the 1930s and repaired in 1985–1986,

previously housed a salt storehouse and office spaces. Today, the building houses office spaces as well as a museum shop and exhibition and auditorium facilities. Both buildings are protected in the local detailed plan.

There is a protected crane located in the exhibition space in the yard area, by the river.

There are several museum ships within the museum area, such as the frigate Suomen Joutsen and the gunboat Karjala. Forum Marinum's buildings, canopies and ships display various exhibitions related to seafaring, port operations, shipbuilding and boatbuilding. The Institute of Maritime History at Åbo Akademi University operates in the museum's premises.

Forum Marinum also organises training and work placements, maintains and repairs the museum ships and organises activities held aboard the museum ships.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Forum Marinum.



5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Huoltotoimintaa varten piha-alueen reunalla on aidattu huoltopiha-alue, työpaja- ja huoltorakennuksineen.

Museon tiloissa, aluksilla ja piha-alueilla järjestetään erilaisia juhlia, kokouksia ja tapahtumia. Forum Marinumin alue on suosittu vierailukohde.

Forum Marinumin toimintaan voi tutustua tarkemmin keskuksen verkkosivustolla www.forum-marinum.fi.

Forum Marinumin läheisyydessä on myös entinen matkustajalaiva Bore, joka toimii Turun ammatti-instituutin oppimisympäristönä ja laivahostelina.

Forum Marinum liittyy läheisesti keskustan kehittämisen kärkihankkeen toimenpidesuunnitelman pohjalta kehitettävään merellisen Turun keskittymään.

Aurajoen rannat sekä jokisataman alue tarjoavat jo nyt runsaasti merellistä toimintaa, tapahtumia ja merihenkisiä elämyksiä. Turku on satamakaupunki, meriteollisuuden kansainvälinen keskus sekä merivoimien kotikaupunki. Merellisen Turun keskus rakentuu tulevien vuosien aikana merelliseksi oppimis- ja elämysympäristök-

si. Merikeskus on kohtaamispaikka merellisille elinkeinoille, logistinen piste sujuville matkaketjuille saaristoon ja toimii saariston palveluiden ja mahdollisuuksien näyteikkuna. Kokonaisuudessaan Merellisen Turun keskuksen kehittäminen tarkoittaa monen eri toimialan yhteistyötä.

Turun kaupungin koordinoima Archipelago Access -hanke käynnistää merellisen Turun keskuksen kehittämisen. Sen tavoitteena on lisätä matkailijoiden ja paikallisten tietoisuutta Turun ja Tukholman välisen saariston mahdollisuuksista, kasvattaa saariston vetovoimaisuutta, helpottaa matkailijan tiedonhakua sekä edistää saaristomatkausta kestäväällä tavalla.

www.turku.fi/archipelagoaccess

Merellisen Turun keskuksen ja Forum Marinumin toimintaympäristöä tullaan kehittämään nykyisellä paikalla sekä laajentamaan muulta käytöltä vapautuville alueille Linnanniemellä.

Located at the edge of the yard area, there is a fenced maintenance yard with a workshop and a maintenance building for maintenance activities.

Various parties, meetings and events are held in the museum's premises, aboard the ships and in the yard areas. The Forum Marinum area is a popular travel destination.

You can learn more about Forum Marinum's activities on its website at www.forum-marinum.fi/en.

Also situated near Forum Marinum is the former passenger ship Bore, which serves as a learning environment of Turku Vocational Institute and as a ship hostel.

Forum Marinum is closely related to Turku Maritime Centre, which is being developed based on the action plan for the 'Development of the city centre' spearhead project.

The banks of the Aura River and the river harbour area already offer a great variety of maritime activities, events and sea-themed experiences. Turku is a port city, an international maritime industry hub and the home town of the Finnish Navy. In the

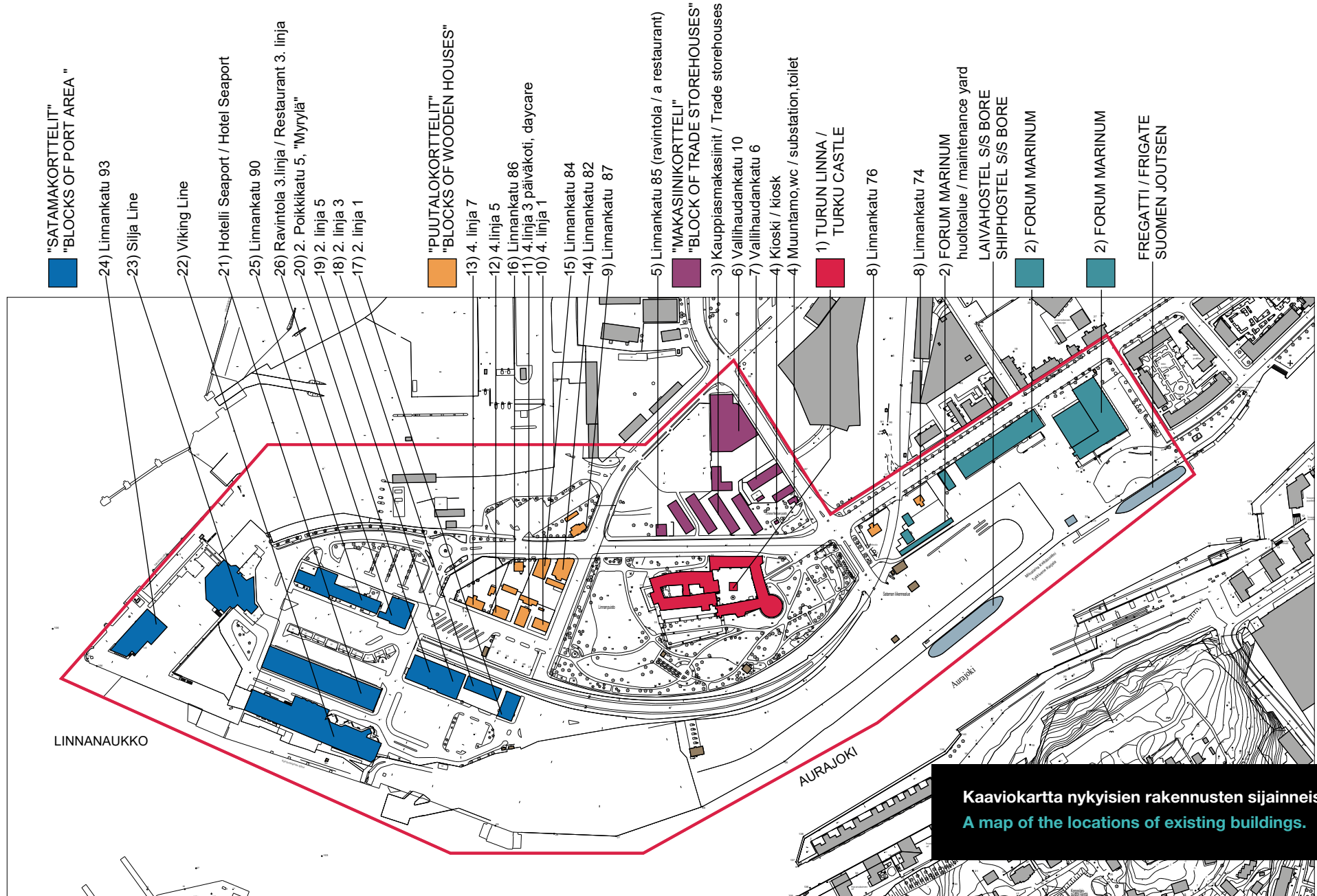
future, Turku Maritime Centre will be built into a maritime environment for learning and experiences. Turku Maritime Centre will serve as a meeting place for maritime services, as a logistics node for smooth travel chains to the archipelago and as a showcase of the services and opportunities offered by the archipelago. All in all, the development of Turku Maritime Centre will require collaboration between many different sectors.

The Archipelago Access project coordinated by the City of Turku will launch the development of Turku Maritime Centre. Its aim is to increase awareness among travellers and locals about the possibilities offered by the archipelago between Turku and Stockholm and increase the archipelago's attractiveness, facilitate information seeking by travellers and promote archipelago tourism in a sustainable way.

www.turku.fi/en/archipelagoaccess

The operating environment of Turku Maritime Centre and Forum Marinum will be developed at their current location, and it will also be expanded to areas freed up from other use in Linnanniemi.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point



5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Muut alueen rakennukset

Makasiinikortteli

Korttelin rakennuksista on lisätietoja kilpailun liitemateriaaleissa.

3) Linnankatu 83

(suojeltu osayleiskaavassa)
Linnan pohjoispuolella sijaitsevat neljä hirsirunkoista kauppiasmakasiinia vuodelta 1889 kuuluvat linnan kokonaisuuteen ja edustavat satama-alueen vanhinta, yksittäisten liikemiesten huolintatoimintaa. Nykyisin makasiinit ovat Turun museokeskuksen varastokäytössä. Makasiinit on korjattu 1990-luvulla. Makasiinien alueella ja niiden pohjoispuolella on maanpinnan alla vanhoja puolustusmuureja sekä vallihautoja. Makasiinien toimintaa ja käyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa ympäristön kokonaisuuteen sopivalla tavalla.

4) Linnankatu 83a

Puistoalueella sijaitseva kevytrakenteinen kahvilakioski, rakennettu 1964. Kioskin vieressä on pieni toiminnassa oleva muuntamorakennus.

5) Linnankatu 85

(maakuntakaavan suojelualueella)
Vuonna 1915 valmistunut autotallirakennus, nykyisin ravintolakäytössä.

6) Vallihaudankatu 10

Alun perin Vientikulma Munan funktionalistinen toimisto- ja varastorakennus, vuodelta 1939. Rakennukseen on suunnitteilla saneeraus ja piha-alueelle uusia asuinkerrostaloja.

7) Vallihaudankatu 6

1930 - 1940-luvuilla rakennetut metallipaja- ja toimistorakennus. Rakennukset ovat melko huonokuntoisia ja lähinnä varastokäytössä.

Makasiinit.
Storehouses.



Kuva/Image: Turun museokeskus/Museon informaatioportaa
Turku Museum Centre/Museum Information Portal

Other buildings in the area

Block of trade storehouses

More information on the buildings within the block is available in the additional materials related to the competition.

3) Linnankatu 83 (protected in a component master plan)

The four log trade storehouses located north of the castle, built in 1889, are part of the castle area and represent the oldest

freight forwarding activity carried out by individual businessmen in the port area. Today, the storehouses are used by the Turku Museum Centre for storage. The storehouses were repaired in the 1990s. Old defensive walls and moats can be found under the soil in and to the north of the area where the storehouses are located. The storehouses' operation and purpose of use can be changed in a manner that befits the environment as a whole.

4) Linnankatu 83a

A lightly constructed café/kiosk located in the park area, built in 1964. There is a small substation next to the kiosk.

5) Linnankatu 85

(within a protected area in the regional land use plan)
A garage building completed in 1915, currently in restaurant use.

6) Vallihaudankatu 10

Originally a functionalistic office and storage building of Vientikulma Muna, built in 1939. A renovation is planned for the building, and new apartment buildings are planned for its yard area.

7) Vallihaudankatu 6

This metal workshop and office building was built in the 1930s and 1940s. The buildings are in a relatively poor condition and mainly being used for storage.



Neljäs Linja 1-5



Linnankatu 76



Seaport



Linnankatu 88



Vallihaudankatu 10



Linnankatu 87



Linnankatu 82



Toinen Linja 1



Linnankatu 74

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Puutalokorttelit

8) Linnankatu 74 (suojeltu asemakaavassa), 76 (suojeltu osayleiskaavassa)

Radan kahden puolen sijaitsevat entinen ratavartijan vahtitupa sekä lennätinrakennus liittyivät vuonna 1876 valmistuneen radan toimintaan. Molemmat rakennukset toimivat nyt asuinrakennuksina.

9) Linnankatu 87 / Satamakatu 16

(maakuntakaavan suojelualueella)
Alkujaan merimieskoti, poliisiasema ja ruokala vuodelta 1911.
Nykyisin asuin- ja toimistokäytössä.

10) Neljäs Linja 1

(maakuntakaavan suojelualueella)
Entinen palovartioasema ja ulkorakennus vuodelta 1920.

11) Neljäs Linja 3

(maakuntakaavan suojelualueella)
VR:n tavaratoimisto vuodelta 1924. Rakennuksessa toimii nykyään englanninkielinen leikkikoulu Wendy House.

12) Neljäs Linja 5

(maakuntakaavan suojelualueella)
Siltavahdin asuinrakennus vuodelta 1883,

siirrettiin nykyiselle paikalle ja korotettiin vuonna 1912.

13) Neljäs Linja 7

(maakuntakaavan suojelualueella)
Vuonna 1890 rakennettu työkaluvaja, muutos tullitarkastajan asunnoksi vuonna 1912. Asuinkäytössä

14) Linnankatu 82

(maakuntakaavan suojelualueella)
Huolintaliike A. E. Eriksson & Co:lle 1921 rakennettu asuin- ja konttorirakennus. Rakennuksessa on nyt erilaisia toimistoja ja toimitiloja.
Yksikerroksinen siipirakennus toimii yksityisenä klubirakennuksena.

15) Linnankatu 84

(maakuntakaavan suojelualueella)
Osuusliike Tarmolalle vuonna 1939 rakennettu ravintola, tiloissa toimii tanssistudio Flama.

16) Linnankatu 86

(maakuntakaavan suojelualueella)
Entinen satamakonttori ja asuinrakennus vuodelta 1915. Asuinkäytössä.

Blocks of wooden houses

8) Linnankatu 74 (protected in a local detailed plan), 76 (protected in a component master plan)

The former platelayer's house and telegraph building located on each side of the railway were related to the operation of the railway tracks, which were completed in 1876. Both buildings are currently being used as residential buildings.

9) Linnankatu 87 / Satamakatu 16

(within a protected area in the regional land use plan)
A building built in 1911 that was originally a sailor's home, a police station and a cafeteria.
It is currently in residential and office use.

10) Neljäs linja 1 (within a protected area in the regional land use plan)

A former fire station and outbuilding from 1920.

11) Neljäs linja 3 (within a protected area in the regional land use plan)

VR goods shed from 1924. The building currently houses Wendy House, an English-language playschool.

12) Neljäs linja 5 (within a protected area in the regional land use plan)

A bridge keeper's house from 1883, relocated to its current location and made higher in 1912.

13) Neljäs linja 7 (within a protected area in the regional land use plan)

A tool shed built in 1890, converted into a customs inspector's house in 1912. Currently in residential use.

14) Linnankatu 82 (within a protected area in the regional land use plan)

A residential and office building built for the shipping company A. E. Erickson & Co in 1921. The building currently houses various office spaces and business premises. The one-storey wing serves as a private club building.

15) Linnankatu 84 (within a protected area in the regional land use plan)

A restaurant built for Osuusliike Tarmola in 1939. The premises currently house the dance studio Flama.

16) Linnankatu 86 (within a protected area in the regional land use plan)

Former port office and residential building, built in 1915. Currently in residential use.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Satama-alueen rakennukset

17) Toinen linja 1

Vuonna 1940 J.W. Paulinille valmistunut varasto- ja toimistorakennus, rakennus on kunnostettu ja tiloissa toimii robotiikka-alan yritys.

18) Toinen linja 3

Vuonna 1967 Huolintakeskus Oy:lle valmistunut toimisto- ja varastorakennus. Nykyisin yksityinen pysäköintilaitos KOY Navigare.

19) Toinen Linja 5

Vuonna 1948 valmistunut toimisto-, varasto ja asuinrakennus, peltiverhoilu, kunnostamatta.

20) Toinen poikkikatu 5

(museokeskuksen arvottama alue) Myrylä, rakennettu 1953. Sataman huolto-, huolinta- ja varastorakennus. Huolto- rakennuksessa oli työntekijöiden ruokala. Rakennus on suojeltu kaavassa. Nykyään Kiinteistö Oy Navigare, rakennuksessa toimii useita yksityisiä yrityksiä, entisessä ruokalassa ja katutasossa ravintolatoimintaa.

Buildings in the port area

17) Toinen linja 1

A storage and office building built for J. W. Paulin in 1940. The building has been renovated, and it currently houses a robotics company.

18) Toinen linja 3

An office and storage building built for Huolintakeskus Oy in 1967. Currently KOY Navigare, a private parking facility.

19) Toinen linja 5

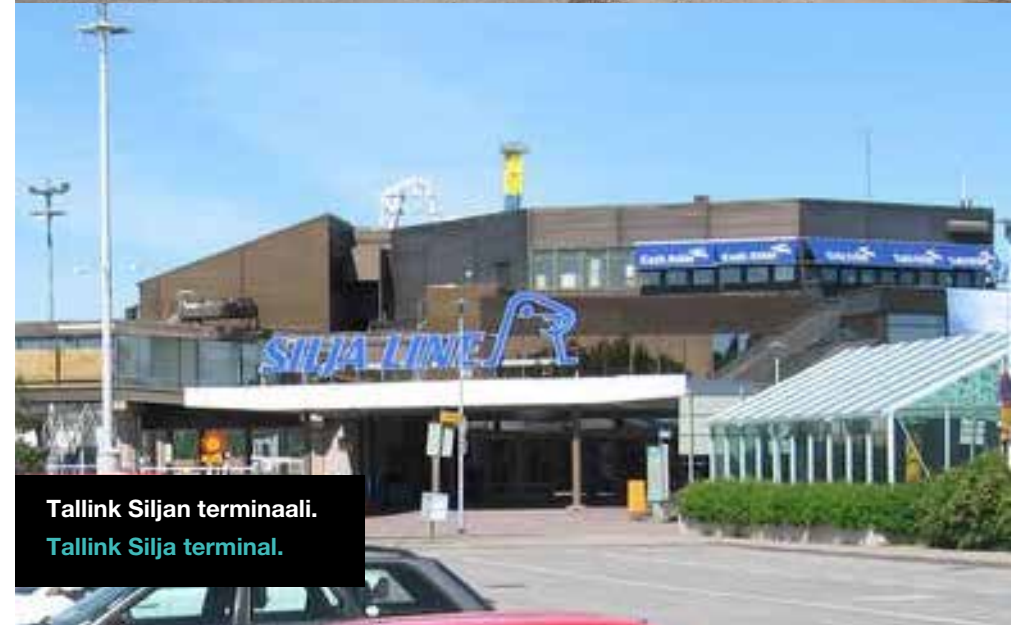
An office, storage and residential building completed in 1948, sheet metal cladding, not repaired.

20) Toinen poikkikatu 5

(area valued by Turku Museum Centre) Myrylä, built in 1953. A maintenance, shipping and storage building of the port. The maintenance building previously housed a staff cafeteria. The building is protected in the local detailed plan. Currently Kiinteistö Oy Navigare. There are several private companies operating in the building as well as restaurant activity in the former cafeteria and on the street level.



Viking Linen terminaali.
Viking Line terminal.



Tallink Siljan terminaali.
Tallink Silja terminal.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

21) Toinen linja 8

(suojeltu osayleiskaavassa)
Hotelli Seaport, vuonna 1899 rakennettu entinen Varrantti-makasiini. Rakennus on suojeltu kaavassa. Muutettu vuonna 1986 hotelliksi ja toimii edelleen suosittuna hotellina. Rakennus on hyvin matalalla merenpintaan nähden ja meritulvat aiheuttavat ongelmia.

22) Ensimmäinen linja 8

Linnasatama / Viking Linen terminaali, valmistunut 1941 tullivarastoksi, muutettu 1980-luvulla Viking Linen matkustajaterminaaliksi.
Terminaalin toiminnot tulevat siirtymään uuteen yhteisterminaaliin. Rakennuksen korkeusasema on matalalla merenpintaan nähden. Uutta käyttötarvetta ei ole tiedossa. Toivotaan ideointia.

23) Linnankatu 91

Turun Silja Linen terminaali / valmistunut 1972.
Rakennuksessa toimii Tallink Siljan matkustajaterminaali. Terminaalin toiminnot tulevat siirtymään uuteen yhteisterminaaliin. Rakennuksen korkeusasema on matalalla merenpintaan nähden, materiaaleissa on asbestia ja rakennus on huonokuntoinen. Uutta käyttötarvetta ei ole tiedossa. Rakennuksen tulevaisuutta voi ideoida vapaasti.

24) Linnankatu 93

(museon arvottama kohde)
Vuonna 1956 valmistunut matkustajapaviljonki, vuodesta 1972 Tullin erityisvalvonta. Sijoittuu aidattavalle yhteisterminaalin alueelle, ei käytettävissä.

25) Linnankatu 90

(museon arvottama kohde)
Entinen satamakonttori, vuodelta 1968. Turun Satama Oy:n toimitilat ovat siirtyneet Juhana Herttuankatu 21 sijaitsevaan Linnankiinteistöön. Rakennuksen tiloissa on tällä hetkellä Turun kaupungin kaupunkirakentamisen yksikön toimistotiloja sekä yritysten toimitiloja.

26) Linnankatu 88

(museon arvottama kohde)
Entinen Rettigin tupakkavarasto vuodelta 1910, joka saneerattiin 1990-luvulla toimistorakennukseksi. Katutasossa toimii Ravintola 3. linja.

Olemassa olevista rakennuksista on tarkempi selostus kilpailuliitteessä ”Linnanniemestä satama-alueeksi”.

21) Toinen linja 8

(protected in a component master plan)
Hotel Seaport, former bonded warehouse, built in 1899. The building is protected in the local detailed plan. Converted into a hotel in 1986 and continues to operate as a popular hotel.
The building is located at a very low elevation in relation to the sea level, and sea floods cause problems.

22) Ensimmäinen linja 8

Linnasatama / Viking Line terminal, completed in 1941 as a customs warehouse and converted into Viking Line's passenger terminal in the 1980s.
The terminal's functions will be relocated to the new joint terminal. The building's elevation is low in relation to the sea level. It has no known new purpose of use. Ideas are requested.

23) Linnankatu 91

Silja Line's Turku terminal / completed in 1972.
Tallink Silja's passenger terminal operates in the building. The terminal's functions will be relocated to the new joint terminal. The building's elevation is low in relation to the sea level, there is asbestos among the materials, and the building is in poor condition. It has no known new purpose of use.
The building's future can be planned freely.

24) Linnankatu 93

(site valued by the museum)
A passenger pavilion completed in 1956, special customs surveillance since 1972. Situated in the fenced area of the joint terminal, not available for use.

25) Linnankatu 90

(site valued by the museum)
Former port office, built in 1968. Port of Turku Ltd's business premises have been relocated to Linnankiinteistö, located at Juhana Herttuan puistokatu 21. The building currently houses office premises of the City of Turku Urban Environment Division as well as business premises of companies.

26) Linnankatu 88

(site valued by the museum)
Former Rettig tobacco warehouse from 1910, renovated into an office building in the 1990s. Restaurant 3. linja operates on the street level of the building.

A more detailed description of the existing buildings can be found in the competition appendix 'From Linnanniemi into a port'.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point



Viking Linen matkustajaterminaali.
Viking Line's passenger terminal.

Kuvat/Images: Joni Pietiläinen



Kilpailualueen satama- ja ranta-alueet

Kilpailualue rajautuu etelä- ja länsipuolelta koko matkalta Aurajokeen ja Linnanaukkoon. Rannat ovat rakennettuja kivi- ja betonilaitureita ja muureja.

Kaupungin puoleinen osa ranta-alueesta on pääosin Forum Marinumin museo- ja käyttöalusten laituri-alue. Pienemmille aluksille on erillisiä matalampia, lähinnä puurakenteisia laitureita.

Länsiosa ranta-alueesta on kokonaan satama-alue, jonka laiturit ja ranta-alueet ovat matkustajaterminalien käytössä. Tallink Siljan ja Viking Linen matkustajaterminalien satamatoiminnot siirtyvät tulevaan yhteisterminaaliin Ferry Terminal Turku –asemakaava-alueelle. Yhteisterminaalin rakentamisen seurauksena suuri osa laituri-alueista ja rannoista tulee vapautumaan.

Port and shore areas in the competition area

The competition area is bordered by the Aura River and Linnanaukko all along its southern and western sides. The shores feature built stone and concrete wharfs and walls.

The part of the shore area on the side of the city for the most part comprises a wharf area used by Forum Marinum's museum and other ships. There are separate lower wharfs, mostly made of wood, for smaller vessels.

All of the western part of the shore area is a port area, the wharfs and shore areas of which are used by passenger terminals. The port functions of Tallink Silja and Viking Line's passenger terminals will be relocated to the new joint terminal in the Ferry Terminal Turku area. As a result of the construction of the joint terminal, most of the wharf and shore areas will be freed up.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Palvelut

Kilpailualueella on vain vähän varsinaisia palveluita. Alueella on lähinnä muutamia ravintoloita sekä hotelli Seaport.

Puutalokorttelissa toimii pieni englanninkielinen päiväkot.

Nykyisissä rakennuksissa tai kaupunkitiloissa olevat muut toiminnot on kirjattu edellä kyseisen rakennuksen tai toimijan kohdalle.

Services

Very few actual services are offered in the competition area. The area mainly houses a few restaurants and Hotel Seaport.

The block of wooden buildings also houses an English-language day care centre.

The other functions located in the existing buildings or urban spaces are recorded above, under the building or operator in question.

Kansallinen kaupunkipuisto

Turussa on yksi Suomen yhdeksästä kansallisesta kaupunkipuistosta.

Kansallinen kaupunkipuisto on verkosto, jossa on tärkeää ylläpitää ja vahvistaa osa-alueiden välisiä ekologisia, maisemallisia ja toiminnallisia yhteyksiä.

Kansallinen kaupunkipuisto perustetaan kaupungin ja ympäristöministeriön yhteisestä sopimuksesta alueen kulttuuriympäristön, luonnonmaiseman, kaupunkikuvan

ja virkistysellisten arvojen sekä historiallisten ominaispiirteiden säilyttämiseksi ja hoitamiseksi.

Vuonna 2013 perustetun Turun kansallisen kaupunkipuiston ytimenä ovat Aurajokivarso ja Ruissalon saari. Linnanniemen osalta kaupunkipuistoon kuuluvat Turun linna puistoinen sekä linnaa ympäröivät suojellut rakennukset.

Turun kansallisesta kaupunkipuistosta löytyy lisätietoa kaupungin sivuilta: www.turku.fi/kaupunkipuisto

Turku National Urban Park

Turku is home to one of the nine national urban parks in Finland.

A national urban park is a network in which it is important to maintain and strengthen the ecological, landscape and functional connections between different areas.

A national urban park is established by mutual agreement between the City and the Ministry of the Environment for the purpose of preserving and maintaining

the area's cultural environment, natural landscape, cityscape, recreational values and historical characteristics.

The heart of Turku National Urban Park, established in 2013, is formed by the banks of the Aura River and Ruissalo Island. With regard to Linnanniemi, the park includes Turku Castle and its park as well as the protected buildings surrounding the castle.

More information on Turku National Urban Park can be found on the City website: www.turku.fi/en/urban-park

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Luonto ja kasvillisuus, Natura 2000 -alue

Kilpailualue rajautuu Aurajokisuuhun, joka avautuu länteen Turun kantasataman edustalle Linnanaukkona ja etelään Pitkäsalmien pohjoisosana. Turun linnan aluetta lukuun ottamatta kilpailualue on pääosin entistä merenpohjaa ja luontainen ranta- viiva on korvautunut satamalaitureiden ja varastokenttien penkereillä. Varsinaista luonnonympäristöä ei kilpailualueella ole, mutta alueen sisällä on rakennettujen tonttien puutarhoja ja pihvoja sekä linnan ympäristössä puistoalue. Nykyiset linnaa ympäröivät puisto- ja viheralueet ovat pääosin leikattua nurmikenttää ja kookkaita puita.

Alueella olevat iäkkäät puistopuut on esitetty ja numeroitu liitekartta-aineistossa (Liite 1. Kilpailualueen pohjakartta ja kilpailualueen rajaus.)

Varsinaisella kilpailualueella on tiedossa kahden uhanalaisen lajin esiintymät, joista molemmat sijaitsevat nykyisen Turun linnan puistoalueen sisällä. Esiintymät ovat koirankieli (*Cynoglossum officinale*, erittäin uhanalainen EN) ja kalkkisirppisammal (*Drepanocladus sendtneri*, erittäin uhanalainen EN). Molemmat lajit säilyvät alueella, mikäli nykyinen linnan puistoalue säilyy eikä alueella tehdä maaperää muokkaavia kaivaus- tai läjitystöitä.

Lisätietoa Linnanpuistosta
www.turku.fi/linnanpuisto

Nature and vegetation, Natura 2000 area

The competition area is bordered by the mouth of the Aura River, which opens to the west, to the front of Turku Base Port, as Linnanaukko and to the south as the northern part of Pitkäsalmi. With the exception of the Turku Castle area, the competition area mostly comprises former seabed, and the natural shoreline has been replaced by embankments in the form of wharfs and storage fields. There is no actual natural environment within the competition area, but some of the built plots within the area have gardens and yards, and there is a park area surrounding the castle. The existing park areas and green spaces surrounding the castle for the most part comprise mowed lawn areas and large trees.

The old park trees in the area are indicated and numbered in the appended map materials (Appendix 1. Base map and boundaries of the competition area).

There are known occurrences of two threatened species in the actual competition area, both of which are located within Turku Castle's current park area. These species are houndstongue (*Cynoglossum officinale*, endangered EN) and the moss species (*Drepanocladus sendtneri*, endangered EN). Both species will be retained in the area as long as the castle's current park area is not changed and no excavation or soil deposition work is carried out in the area.

Further information on Castle Park
www.turku.fi/en/castle-park

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kilpailualueen maaperä ja perustamisolosuhteet

Kilpailualueen maaperän pintakerros on täyttömaata linnan ympäristöä lukuun ottamatta. Täyttömaan alla on paksu savi-kerros. Kalliopinnan korkeudesta alueella ei ole kattavaa tietoa. Alueella on maahan upotettuja nykyisen toiminnan tarvitsemia johtoja ja putkia, oletettavasti myös vanhoja käytöstä poistettuja johtorakenteita sekä mahdollisesti myös vanhoja raiteita tms.

Satama-alueena toimineen kilpailualueen pitkän toimintahistorian vuoksi on todennäköistä, että maaperä alueella on pilaantunut ja/tai sisältää jätejakeita.

Ongelma on tiedostettu, mutta sitä ei ole tarpeen huomioida kilpailutehtävässä.

Kilpailualueen hulevedet ja merivesi

Meritulva

Kilpailualue on Turun linnan ympäristöä sekä Forum Marinumin rakennuksia lukuun ottamatta hyvin alavaa ja sijaitsee rakennusjärjestyksessä määritellyn alimman rakentamiskorkeuden alapuolella. Alueella on todettu tehdyissä selvityksissä meritulvavaara ja merivesi on myrskyjen seurauksena noussut alimmilla tasoilla oleville kaduille useasti.

Hulevedet

Alueen alavuuden vuoksi myös hulevesien hallinta on alueella hyvin hankalaa. Matalan korkeusaseman vuoksi sadevedet aiheuttavat helposti tulvia ja tasaisuuden vuoksi hulevesitulva leviää melko tasaisesti alueella. Vesi ei virtaa minnekään. Alueen alavuuden vuoksi myös merivesi nousee hulevesiviemäriin.

Soil and foundation conditions in the competition area

The surface layer of the soil in the competition area is infill soil, with the exception of the area surrounding the castle. Under the infill soil layer lies a thick layer of clay. There is no comprehensive information available on the elevation of the bedrock in the area. There are cables and pipes required by existing operations embedded into the ground within the area. Presumably, there are also old, decommissioned cable structures and possibly old rail tracks, etc.

Due to the long operating history of the competition area, which has served as a port area, it is probable that the soil in the area is contaminated and/or contains waste components.

This problem is recognised, but competitors do not have to take it into account in the competition task.

Stormwater and seawater in the competition area

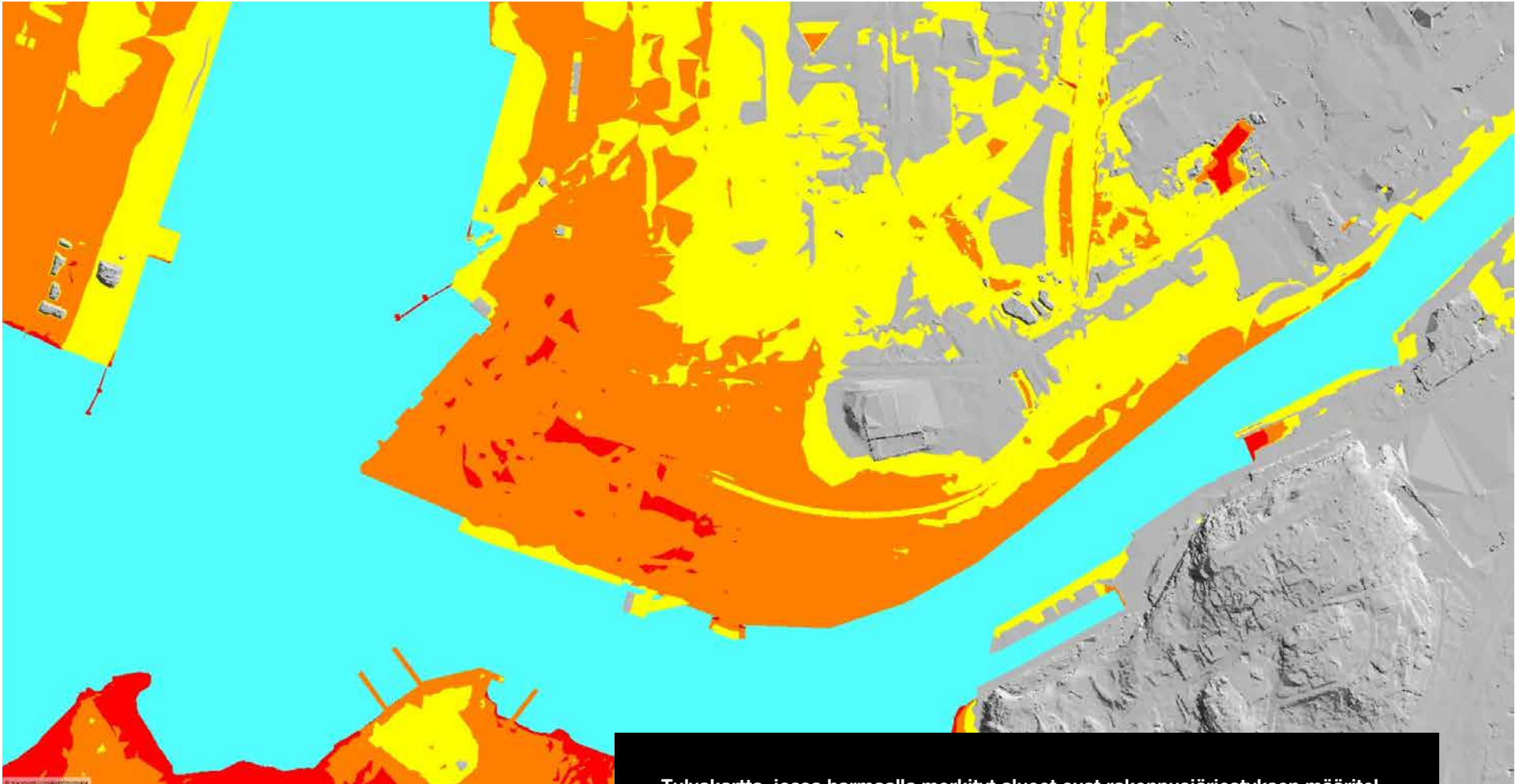
Sea flooding

With the exception of the surroundings of Turku Castle and the Forum Marinum buildings, the competition area is very low-lying, and it is located below the lowest construction height specified in the building ordinance. Studies conducted in the area have found that the area is at risk of sea flooding, and storms have resulted in seawater rising to the lowest level streets several times.

Stormwater

Due to the low-lying nature of the area, stormwater management is very difficult in the area. Because of the low elevation, rainwater easily causes flooding, and the evenness of the ground causes stormwater flows to spread relatively evenly across the area. The water does not flow anywhere. Due to the low-lying nature of the area, seawater also rises into the stormwater sewers.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point



Tulvakartta, jossa harmaalla merkityt alueet ovat rakennusjärjestyksen määritelmän mukaisella riittäväällä korkeudella. Värit punainen 0-1m mpy, oranssi 1-2m mpy, keltainen 2-2.65m mpy, harmaa >2.65m.

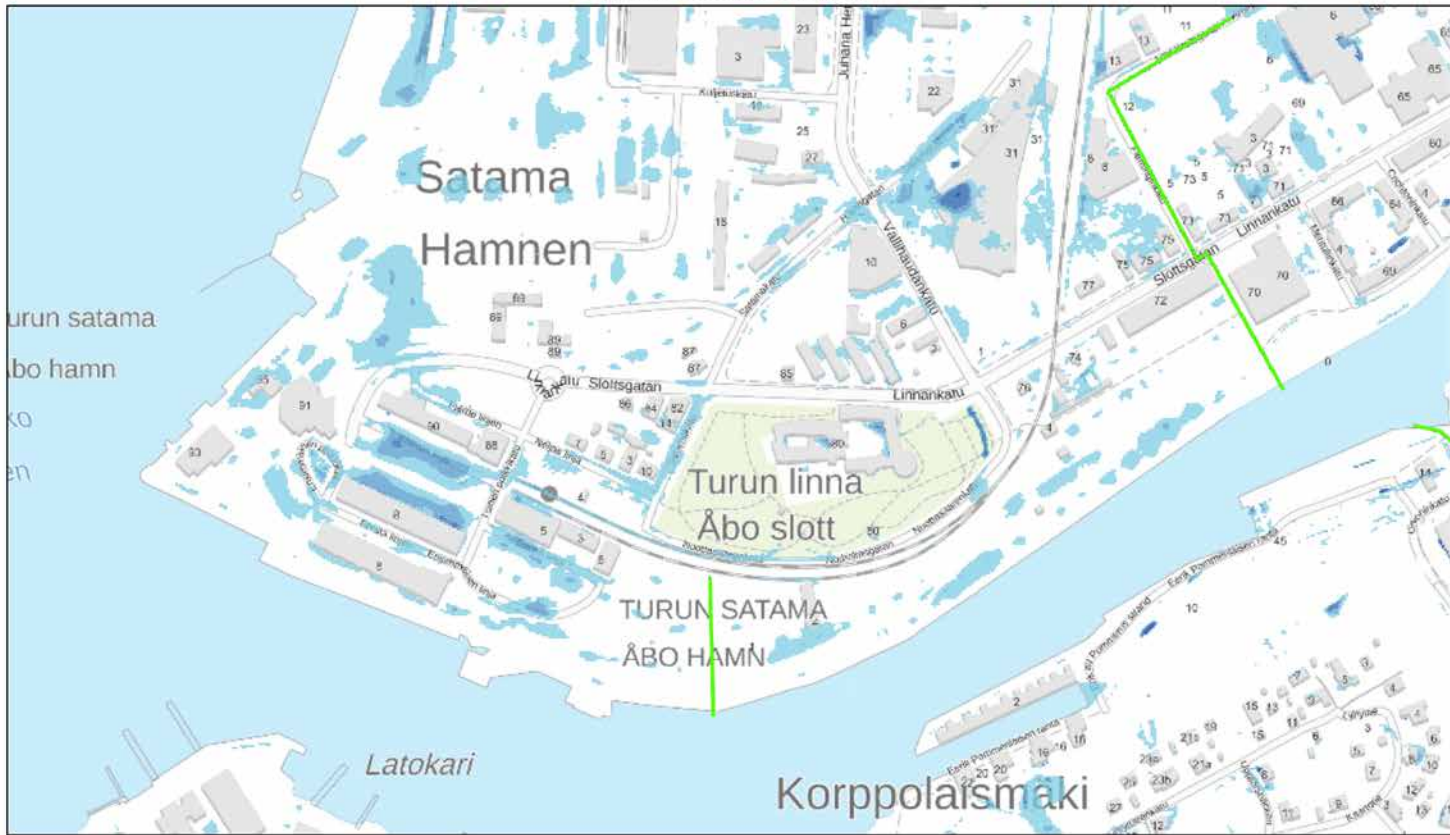
A flood map, in which the areas indicated in grey are at a sufficient elevation according to the definition set out in the building ordinance. Colours: red 0–1 m m.a.s.l., orange 1–2 m m.a.s.l., yellow 2–2.65 m m.a.s.l., grey >2.65 m m.a.s.l.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Suomen ympäristökeskuksen topografiaan perustuvat hulevesitulvamallinnukset: 1/100a (kerran sadassa vuodessa todennäköisyyden sadeta-pahtuma), vihreällä tärkeim-mät hulevesiputket.

Topography-based stormwa-ter flood models prepared by the Finnish Environ-ment Insti-tute: 1/100a (a flood event that statistically has a one per cent chance of occurring in any given year); the most important stormwater pipes are indicated in green.

Hulevesitulvakartta



3.12.2019 15:33:48

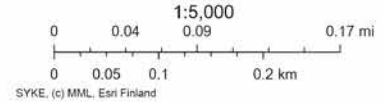
Harvinainen tulva (sade ~1/100a), syvyys

- 0.1 - 0.3 m
- 0.3 - 0.5 m

- 0.5 - 1 m
- 1 - 2 m
- > 2 m

Korkeusmalliin koverret rummut/putket

Mallinnetut alueet (ruudukko)



(c) MML, Esri Finland | Maanmittauslaitos | SYKE |

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Kilpailualueen liikenne ja pysäköinti

Liikenne

Linnanniemen alue on nyt suurimmaksi osaksi sataman liikennealuetta, jolle sijoittuu kaikki matkustajasataman saatto- ja noutoliikenne, paikallisliikenne, kaukobussiliikenne, tilauslinja-autoliikenne, junaliikenne, taksiliikenne sekä alueen asiointiliikenne.

Alueella on sataman lisäksi myös muita toimintoja ja palveluja, kuten museo-, hotelli- ja ravintolapalveluja sekä työpaikkoja. Liikennemäärällisesti huippu sijoittuu aamuun, jolloin alueella on samanaikaisesti työmatkaliikenne sekä laivan saapumiseen ja lähtemiseen liittyvä liikenne. Muut hetkelliset liikennemäärän kasvut ajoittuvat iltalaivan saapumiseen sekä työmatkaliikenteen purkautumiseen alueelta. Muina aikoina alueella on liikenteellisesti rauhallista.

Linnanniemen kärkiosa, jossa matkustajaterminaalit sijaitsevat, on liikenteellisesti ”pussinperä”. Sataman sesonkiaikoina syntyvät liikennehuiput tai jo sataman nor-

maali laivaterminaaliliikenne yhdistettynä alueella ajoittain järjestettäviin tapahtumiin aiheuttaa helposti pahan liikenneruuhkan alueella.

Suunnitteilla oleva matkustajalaivojen yhteisterminaalit ja siihen liittyvät uudelleenjärjestelyt muuttavat merkittävästi liikennejärjestelyjä.

Laivoihin kulkeva auto- ja rahtiliikenne siirtyvät kulkemaan yhteisterminaalialueelle pohjoiskautta eli kokonaan pois kilpailualueelta.

Satamaan kulkeva henkilöjunaliikenne asemineen siirretään nykyiseltä Turun linnan etelä- ja itäpuolelta kulkevalta satamaraiteelta uuden yhteisterminaalin pohjoispuolelta tulevalle raidelinjaukselle, kun yhteisterminaalit otetaan käyttöön vuonna 2025.

Ferry Terminalin alueen suunnitteluun liittyvä Turun satama-alueen liikenteen ja liikkumisen yleissuunnitelma on tekeillä ja valmistuu maaliskuussa 2020.

Sataman saatto- ja noutoliikenne, tilaus-, paikallis- ja kaukobussiliikenne, sekä taksiliikenne tulee kuitenkin säilymään kilpailualueella.

Traffic and parking in the competition area

Traffic

The Linnanniemi area is now largely a traffic area used by the port. All of the passenger port's drop-off and pick-up traffic, local traffic, coach traffic, charter bus traffic, rail traffic, taxi traffic and business traffic to and from the area is located there.

In addition to the port, the area has other functions and services, such as museum, hotel and restaurant services, as well as workplaces. Traffic peaks in the morning, when the area is simultaneously filled with commuter traffic and traffic related to the cruise ship's arrival and departure. Other momentary increases in traffic take place during the cruise ship's evening arrival and when commuters depart from the area. At other times, traffic is calm in the area.

In traffic terms, the tip section of Linnanniemi, where the passenger terminals are located, is a cul-de-sac. The traffic peaks that occur during the port's high season easily cause high traffic congestion in the

area, as does the port's normal ship terminal traffic when combined with events that are held in the area from time to time.

The planned joint terminal for passenger ships and the traffic reorganisation related to it will significantly change the traffic arrangements.

Car and cargo traffic arriving at the port to board a ship will start travelling to the joint terminal area from the north, i.e. it will be relocated away from the competition area entirely.

The passenger rail traffic travelling to the port and the train station will be relocated from the existing tracks south and east of Turku Castle to the new tracks that will approach the port from the northern side of the joint terminal once the joint terminal is opened in 2025.

The traffic and mobility master plan for Turku's port area, which is related to the planning of the Ferry Terminal area, is currently being prepared. It is scheduled to be completed in March 2020.

However, drop-off and pick-up traffic, charter traffic, local traffic, coach traffic and taxi traffic to and from the port will remain within the competition area.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Lähiliikenne

Joukkoliikenteen saavutettavuus alueella on hyvä. Bussiliikenteen vuoroväli keskustaan on tiivis, noin 10 minuuttia. Satamasta on yhteys keskustaan kautta lentoasemalle. Runkolinjauudistuksen (www.foli.fi/runkolinjasto) yhteydessä satamaan tulee paikallisiikenteen kehärunkolinja Uittamo-Kupittaa-Länsikeskus-Satama, joka parantaa sataman saavutettavuutta joukkoliikenteellä.

Pidemmällä aikavälillä Linnakaupungin läpi kulkevan raitiotien / korkean kapasiteetin bussijärjestelmän päätepysäkki tulee olemaan yhteisterminaalin välittömässä läheisyydessä. Raitiotiesuunnitelmia on kokonaisuudessaan nähtävissä osoitteessa www.turku.fi/raitiotie.

Local transport

The accessibility of public transport in the area is good. Buses operate to the city centre at close intervals, roughly every 10 minutes. The port has a transport connection to the airport via the city centre. In conjunction with the renewal of the trunk line network (www.foli.fi/en/trunk-line-network), a new circular trunk line will be established for the route Uittamo-Kupittaa-Länsikeskus-Harbour to improve the port's accessibility by public transport.

In the longer term, the terminus of the tramway/BHLS (Bus with High Level of Service) travelling through Linnakaupunki will be located in the immediate vicinity of the joint terminal. The entire tramway plan can be found at www.turku.fi/en/tramway.



Ote Turun opaskartasta. Pyöräilyn pääverkosto tummansininen ja lähiverkosto vaaleansininen.

Excerpt from the Turku guide map. The main cycling network is indicated in dark blue, while the local network is indicated in light blue.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Pyöräily, jalankulku

Kilpailualue on helposti saavutettavissa kävellen keskustan suunnasta. Nykyisellään Aurajokirannan jalankulkuväylät jatkuvat yhtenäisinä keskustasta Forum Marinum museoalueelle asti. Väylä jatkuu museon paikoitusalueen jälkeen aidatun terminaali-alueen sivuitse ja edelleen linnan ohi sataman terminaali-alueelle.

Pyöräilyreitit alueella on nyt sekä pyöräiteillä että ajoradalla. Keskustan suunnalta pyöräily sijoittuu Aurajokivarren pääpyörätieverkostolle ja pohjoisesta tultaessa Juhana Herttuan puistokadun varteen. Kulku sekä pyörällä että kävellen Aurajoen rannalta eteenpäin esimerkiksi Ruissaloon kiertää Juhana Herttuan puistokatua ja satama-alueiden pohjoispuolitse Ruissaloon johtavalle sillalle.

Vesiliikenne

Aurajoki on vilkas vesiliikenneväylä. Kaikki merelle tai mereltä suuntautuva vesiliikenne sivuaa kilpailualueen rantoja. Aurajoen laitureilta on kesäisin lautta-, yhteysalus- ja vesibussiliikennettä Ruissaloon ja Hirvensaloon, sekä kaupungin ulkoilusaarille ja muualle saaristoon. Forum Marinumin ja vastapäisen telakka-alueen välillä on kesäisin toiminut kävelijöitä palveleva lauttayhteys. Lauttayhteyttä on hoitanut Pikkuföri, joka kuuluu Forum Marinumin museoaluksiin.

Kesäaikaan Martinsillan pielestä kulkee Naantaliin säännöllisesti liikennöivä höyrylaiva Ukko-Pekka ja Aurajokirannasta kulkee myös muita kaupallisia vene- ja laivayhteyksiä.

Cycling, walking

The competition area is easily accessible on foot from the direction of the city centre. Currently, the pedestrian walkways along the banks of the Aura River continue uninterrupted from the city centre until the Forum Marinum museum area. After the museum's parking area, the walkway passes by a fenced terminal area and continues past the castle to the port's terminal area.

The area currently has bicycle routes both in the form of bikeways and in the carriageway. From the direction of the city centre, cycling takes place on the main cycling network along the banks of the Aura River. When approaching the area from the north, it takes place on Juhana Herttuan puistokatu. When travelling by bicycle or on foot from the bank of the Aura River to Ruissalo, for example, the route extends along Juhana Herttuan puistokatu and passes the port area from the north, before coming to the bridge leading to Ruissalo.

Water transport

The Aura River is a busy waterway. All water transport to and from the sea passes by the shores of the competition area. In the summer, ferries, connecting vessels and waterbuses operate from the wharfs along the Aura River to Ruissalo and Hirvensalo as well as to the city's outdoor recreation islands and elsewhere in the archipelago. A pedestrian ferry has operated between Forum Marinum and the shipyard area on the other side of the river in the summer. This ferry connection has been operated by Pikkuföri, one of Forum Marinum's museum ships.

In the summer, the steamship S/S Ukko-Pekka operates regularly from Martinsilta Bridge to Naantali, and there are also other commercial boat and ship connections operating from the bank of the Aura River.

5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point



5 Kilpailutehtävän tausta ja lähtötiedot / Background of the competition task and the starting point

Pysäköinti

Nykytilanteessa yleinen pysäköinti on pääsääntöisesti katualueilla.

Laivaterminaalin ympäristössä on n. 800 autopaikkaa. Luvussa on mukana myös linnan ja eteläpuolella olevan rata-alueen välissä sijaitsevan kadunvarren autopaikat. Autopaikoista suurin osa on laivojen risteilymatkustajien sekä alueella työskentelevien paikoituskäytössä.

Turun linnan pysäköintipaikat ovat yhteisiä satama-alueen muiden käyttäjien kanssa, jonka vuoksi pysäköintimahdollisuudet ovat tällä hetkellä linnan tarpeisiin riittämättömät.

Forum Marinumin piha-alueilla on 228 autopaikkaa alueen vierailijoille. Tapahtumien aikaan sekä vilkkaimpana turistikautena paikoituksen määrä alueella on nykyisellään riittämätön.

Parking

In the current situation, public parking mainly takes place in the street areas.

There are roughly 800 parking spaces around the ship terminal. This number also includes the parking spaces along the street between the castle and the train tracks south of the castle. Most of these parking spaces are intended for use by cruise ship passengers and those who work in the area.

The parking areas of Turku Castle are shared with other users of the port area, which is why the parking facilities are currently insufficient for the castle's needs.

Forum Marinum's yard areas have 228 parking spaces for the area's visitors. During events and the busiest tourist season, the current number of parking spaces in the area is insufficient.

Ympäristöhäiriöt

Sataman liikenne, myös uuden yhteisterminaalialueen laivaliikenne, aiheuttaa merkittäviä meluhaittoja kilpailualueen länsiosaan sekä lievempää meluhaittaa muulle alueelle. Meluhaitat ovat ajoittaisia ja keskittyvät lähinnä matkustajalaivojen lähtö- ja tuloaikoihin. Melua aiheutuu erityisesti autojen ajosta laivoille ja laivoista ulos.

Satunnaiset vierailevat risteilijäalukset lisäävät meluhaittoja mm. laivojen koneiden käydessä sähkön tuotannon vuoksi.

Meren ja joen jäätyminen talvelle, jäiden liikkuminen laivaliikenteen vuoksi sekä jäiden lähtö joesta keväällä asettavat korkeat vaatimukset laituri- ja rantarakenteille.

Environmental disturbances

The traffic to and from the port, as well as the ship traffic to and from the new joint terminal area, causes significant noise pollution in the western part of the competition area and a lower level of noise pollution in the rest of the area. This noise pollution is intermittent, mostly taking place around the times when passenger ships depart and arrive. Noise is caused particularly by cars driving in and out of ships.

The occasional visiting cruise ships increase noise pollution, as they keep their machinery running to produce electricity, for example.

The requirements set for wharf and shore structures are high due to the freezing of the sea and the river in the winter, the movement of ice due to ship traffic and the breaking up of ice in the spring.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet

Instructions for planning competition entries



Suunnittelu- kokonaisuus

Kilpailijoilta toivotaan näkemyksellisiä ajatuksia siitä, kuinka merellisyys, alueen historia ja tulevaisuus sekä toiminnallisuus nivoutuvat toimivaksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi tarjoten kaupungille mahdollisuuden kurkottaa tulevaisuudessa vetovoimaisella tavalla merta kohti. Samalla toivotaan ideoita alueen kehittämiseksi saaristoliikenteen, matkailun ja laivamatkustajien matkustuskokemuksen näkökulmasta.

Ideoita alueen tulevaisuudesta ja kehitysuunnista haetaan kahdella eri tasolla:

- Alueen tulevaisuuden sisällöllinen ideointi: alueen brändi ja kokonaisidea,

alueen toiminnallinen identiteetti ja rooli kaupungissa, keskeiset kokemukselliset teemat alueen kehittämisessä sekä tärkeänä osana ideointi alueelle sijoittuvista toiminnoista.

- Kokonaisidean havainnollistaminen fyysisenä ja toiminnallisena suunnitelmana, josta ilmenee alueen kaupunkirakenne ja alueiden käyttö, maisemalliset ja kaupunkitilalliset ratkaisut, eri toimintojen sijoittuminen, nykyisten rakennusten hyödyntäminen ja uudisrakentamisen määrä sekä ideat kestävän kehityksen mukaisesta alueesta ja periaatetason hulevesiratkaisuista sekä liikenteen ja pysäköinnin ratkaisuista.

Kilpailuun osallistuvien toivotaan muodostavan monialaisia työryhmiä. Monipuolisen kilpailutehtävän ratkaisemista helpottaa asiantuntemus arkkitehti-, maisema- ja liikennesuunnittelusta, matkailun ja kaupallisen alan tuntemusta sekä teknistaloudellisten ja kestävän kehityksen mukaisten ratkaisujen arviointia.

Overall project

Competitors are asked to provide insightful ideas for how the sea, the area's history and future as well as functionality will be interlinked into a functional and versatile whole, providing the city with an opportunity to reach out towards the sea in an attractive way in the future. The organiser is also seeking ideas for the area's development from the perspectives of archipelago traffic, tourism and the passenger experience of ship passengers.

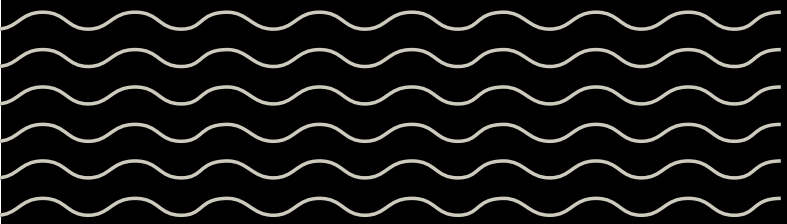
Ideas for the area's future and development are sought at two different levels:

- Content-related ideas for the area's future: the area's brand and overall concept, the area's functional identity and role in the city, key experiential themes in the

area's development and, as an important element, the functions that will be located at the area.

- Illustration of the overall concept as a physical and functional plan that shows the area's urban structure and each area's use, the solutions for landscapes and urban spaces, the locations of different functions, the utilisation of existing buildings and the volume of new construction, ideas for an area that meets the principles of sustainable development and ideas for stormwater, traffic and parking solutions at the level of principle.

The organiser hopes that participants in the competition will form multidisciplinary working groups. Solving this complex competition task is easier if the competitor possesses expertise in architectural, landscape and traffic engineering, understanding of tourism and trade as well as the ability to conduct techno-economic assessments of the solutions and assess the solutions from the perspective of sustainable development.



Alueen toiminnallinen sisältö

Kilpailualueen avautuminen kaupunkikehitykselle tulee eteen tilanteessa, jossa kilpailun järjestäjällä ei ole omaa vahvaa suunnittelunäkemystä alueen tulevaisuudeksi. Tästä syystä suunnitteluohjeisiin ei ole sisällytetty tavoitteellisia rakentamismääriä tai aluevaraustarpeita eri toiminoille. Kaupunki haluaa kilpailulla mahdollisimman monipuolisen valikoiman rohkeita, innovatiivisia ja erilaisia vaihtoehtoja alueen tulevaisuuskuvaiksi.

Kilpailijoilta toivotaan kilpailun tavoitteiden mukaisia monipuolisia ja innovatiivisia ideoita alueen toiminnallisesta sisällöstä. Ehdotettujen toimintojen toivotaan tavoitteiden mukaisesti tukevan alueen aktiivisuutta ja vetovoimaisuutta ympäri vuoden kaikkina vuorokaudenaikoina sekä lisäävän houkuttelevuutta kaikkien alueen käyttäjien kannalta. Toimintojen toivotaan myös lisäävän yhteisöllisyyttä, viihtyisyyttä

ja keskustamaisen kaupunkiympäristön elävyyttä sekä ilmentävän Turun historian ja merellisyyden vahvaa tarinaa. Toimintojen joustava muunneltavuus on eduksi.

Toimintojen tulee olla perustaltaan toteutuskelpoisia; toimintoja, joille on lähtökohtaisesti mahdollista löytää rahoittaja, rakentaja ja toiminnan harjoittaja.

Matkustajakokemusta parantavat, matkailua palvelevat ja edistävät toiminnot ovat tervetulleita. Ehdotuksilta toivotaan myös laivaterminaalin kanssa interaktiivisesti toimivia ja sataman toimintaa tukevia ideoita sekä toimintoja, jotka houkuttelevat matkustajia ennen ja jälkeen laivamatkan viipymään pidemmänkin aikaa.

Functional content of the area

The competition area is opened to urban development in a situation in which the competition's organiser does not have a strong view of the area's future in terms of land use planning. For this reason, the planning instructions do not include target construction volumes or area reservations for different functions. Through the competition, the City wishes to obtain as wide a variety of bold, innovative and differing options for the area's future as possible.

Competitors are asked to provide a wide range of innovative ideas for the area's functional content in accordance with the competition's goals. As specified in the competition's goals, the proposed functions should support activity in the area and the area's attractiveness throughout the year, at all times of the day, and increase its attractiveness to all users of the area. The organiser also hopes that the

functions will increase community spirit, comfort and the vitality of this urban environment, which is similar to the city centre, and that they will reflect the powerful story of the history and maritime nature of Turku. The flexibility and adaptability of these functions will be considered to be an advantage.

The functions must be fundamentally implementable, so that it is possible to find an investor, a constructor and operator for each of them.

Functions that improve the passenger experience and serve and promote tourism are welcome. Competition entries should also propose ideas that interact with the ship terminal and support the port's operations as well as functions that will persuade travellers to stay in Turku for a longer period of time both before and after a cruise.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Alueelle toivotaan myös perhe- ja ryhmämatkailua edistäviä toimintoja.

Alueelle voidaan sijoittaa kilpailijan harkitsemassa laajuudessa eri luonteisia toimisto- ja muita työpaikkoja. Suunnittelussa tulee huomioida alueen monipuolinen käyttö kaupunkilaisten näkökulmasta. Alueella ei ole tarvetta koululle tai päiväkodille, eikä alueelle toivota kaupan suuryksikköjä.

Alueen itäosaan, etäälle tulevasta meluhäiriötä tuottavasta matkustajaterminaalista, voi sijoittaa soveltuvin osin myös kokonaisratkaisuun luontevasti integroituvaa asumista. Asuminen ei kuitenkaan ole alueen kehittämisen päätarkoitus. Asumista ei ole mahdollista sijoittaa länsiosaan sataman välittömään läheisyyteen meluhäiriön vuoksi.

Asuntojen sijoittelussa tulee huomioida myös liikenteen sekä alueen muiden toimintojen mahdollisesti aiheuttamat melu- tai muut haitat. Asuntorakentamisen ratkaisujen tulee olla laadukkaan kaupunkimaisia, yhteisöllisyyttä lisääviä ja kestäväen kehityksen mukaisia mahdollisia hybridiratkaisuja, jotka huomioivat myös historiallisen ympäristön arvot.

Valmistelun aikana on esitetty toiveita julkisista rakennuksista, erikokoisista museoista ja näyttelytiloista, esiintymistiloista, majoitustiloista, veneilyä tukevista palveluista, Turun ja saariston designin ja käsityön näkymisestä alueella niin toiminnallisesti kuin kaupallisestikin sekä matalan kynnyksen tiloista ja alueista erilaisille kaupallisille ja kulttuurisille toiminnolle ja tapahtumille. Kilpailijat voivat halutessaan käyttää harkitsemassaan laajuudessa näitä toiveita kilpailuehdotuksen ideoinnissa.

Functions that promote travelling by families and groups are also welcome in the area.


Offices and other workplaces of different kinds can be placed in the area to the extent considered necessary by the competitor. From the citizens' perspective, the mix of uses of the area should be taken into consideration in planning. There is no need for a school or day care centre in the area, and the organiser also does not want large retail units in the area.

Competitors can also place housing in the eastern part of the area, far from the noise pollution produced by the future passenger terminal, in so far as this housing is naturally integrated into the overall solution. However, housing is not the main purpose of the area's development. Housing cannot be placed in the western part of the area, in the immediate vicinity of the port, due to noise pollution. If competitors want to place housing in the area, they also need to take any noise pollution or other disturbance caused by traffic and other functions in the area into account.

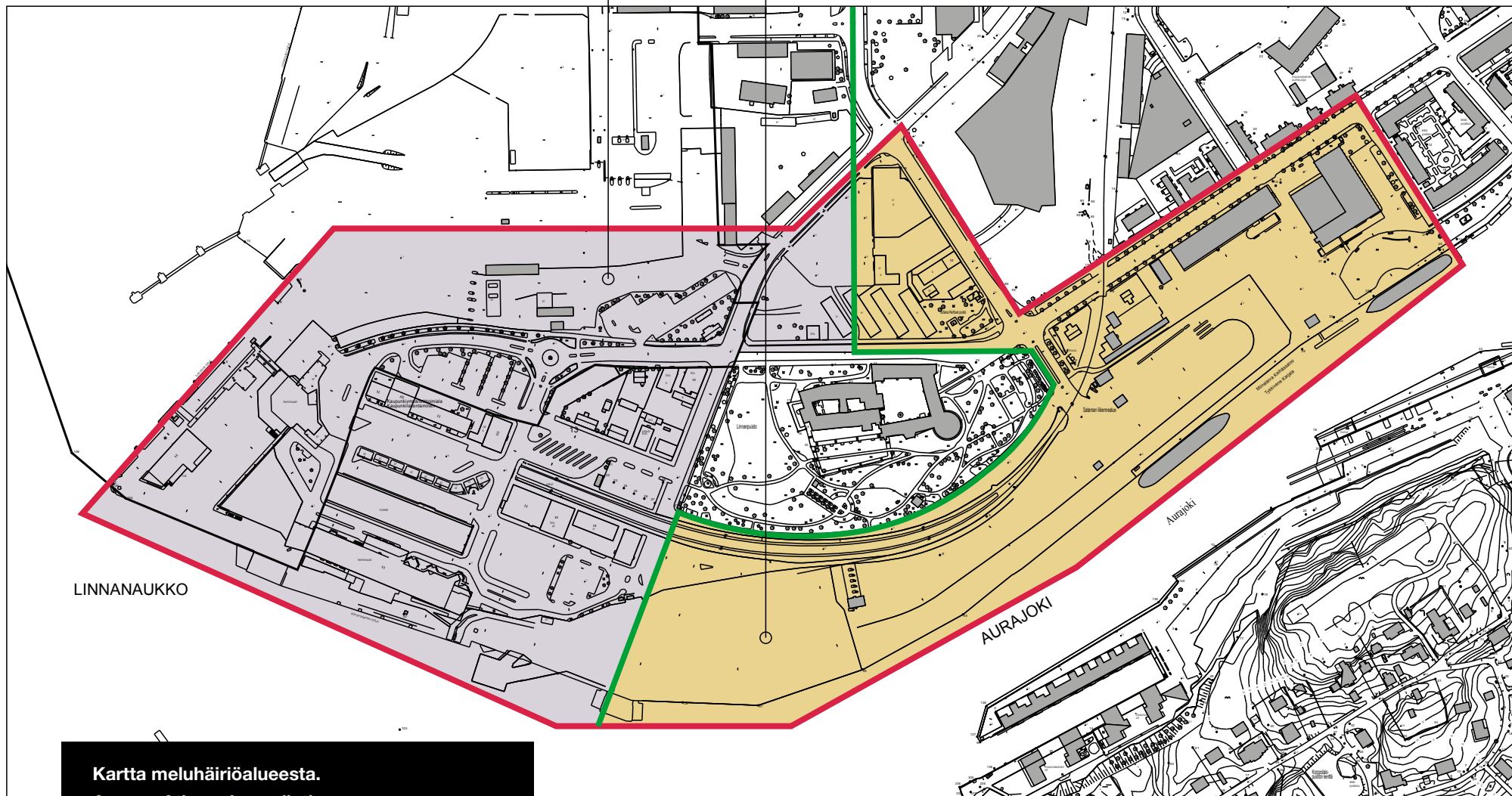
Housing construction solutions can be hybrid solutions of high urban quality. They must increase community spirit, comply with the principles of sustainable development and also take the values of the historical environment into account.

During the preparation process, hopes were expressed for public buildings; museums and exhibition facilities of different sizes; performance facilities; accommodation facilities; services that support boating; design and crafts from Turku and the archipelago being visible in the area both commercially and in the form of operations; as well as accessible facilities and areas for various commercial and cultural functions and events. Competitors can use these wishes in the preparation of their competition entries to the extent they consider necessary.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

 MELUHÄIRIÖALUE, EI ASUNTORAKENTAMISTA
NOISE POLLUTION AREA, HOUSING IMPOSSIBLE

 VÄHÄISEMPI MELUHAITTA, ASUNTOJA VOI HARKITA
LESS NOISE, SOME HOUSING CAN BE PLACED



6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Vaiheittaisuus

Koska Linnanniemen uudistuminen tulee olemaan yli vuosikymmenen kestävä prosessi, edellytetään suunnitelmalta pitkäjänteistä ajattelua ja ymmärrystä siitä, miten alue on vetovoimainen ja kiinnostava mahdollisimman kattavasti koko uudistumisaikajänteen ajan. Ehdotuksen pitää käsittää myös konkreettinen näkemys vaiheittaisesta toteuttamisesta niin ajallisesti kuin alueellisesti.

Vaiheistuksessa tulee huomioida alueella säilyvien nykyisten toimintojen toimintaedellytykset sekä erityisesti matkustajastaman toiminnan turvaaminen koko raken-

tamiskaaren ajan. Vaiheittain toteuttamista tarkastellaan tulevaisuusvisiona vuosina 2029, 2039 ja 2049.

Lähialueiden ideointi

Kilpailijat voivat halutessaan esittää perustelluista syistä kilpailuehdotuksen toiminnallisia sisältöjä tai kokonaisideaa tukevia ideoita myös kilpailualueen välittömille lähialueille. Esimerkiksi nykyisen poistuvan satamaraidealueen käytön ideointi myös kilpailualueen ulkopuolelle ulottuvalla alueella on mahdollista. Muille alueille esitettyä ideointia ei pidetä arvostelussa ensisijaisena.

Stage-by-stage implementation

As the process to renew Linnanniemi will last over a decade, the plan is required to incorporate long-term thinking and understanding of how the area will retain its attractiveness and appeal as comprehensively as possible throughout the renewal process. Competition entries must also include a concrete view of the stage-by-stage implementation with regard to both the schedule and different areas.

The operating conditions of existing functions that will remain in the area must be taken into account in the phasing, and it is particularly important that the passenger port's operations be safeguarded throughout the construction process.

The gradual implementation is examined as visions for the future, specifically for 2029, 2039 and 2049.

Ideas for nearby areas

Competitors can, for a legitimate reason, also propose some of the functional content of their competition entry or ideas supporting the overall idea to be placed in areas located in the immediate vicinity of the competition area. For example, it is possible to extend the ideas for the use of the port rail area, which will be decommissioned, to the area outside the competition area. Ideas presented for other areas will not be considered to be of primary importance in the evaluation.

Mitoitus

Uudisrakentamisen määrä muotoutuu kokonaisratkaisun sekä alueelle tulevien toimintojen mukaan. Kilpailijoiden tehtäväksi jää arvioida ehdottamiensa toimintojen tarvitsema uudisrakentamisen määrä ja sijoittaa rakennukset kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti sekä kilpailun tavoittei-

den mukaisesti parhaaksi katsomallaan tavalla. Runsas uudisrakentamisen määrä ei ole itsetarkoitus.

Varsinainen rakennussuunnittelu ei kuulu kilpailun eikä mahdollisten jatkotoimeksiantojen sisältöön.

Scale

The volume of new construction will be determined according to the overall solution and the functions planned for the area. Competitors are tasked with estimating the volume of new construction required by the functions they propose and placing the buildings in the area in the way they see fit, in accordance with the competition's

goals, taking the cityscape and architectural considerations into account. Constructing a great number of new buildings is not an end in itself.

Actual construction planning is not included in the content of this competition or in a possible further commission.

Kestävä kehitys

Kilpailuehdotuksissa tulee huomioida taloudellinen, ekologinen sekä sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys kilpailutehtävän lähtökohtien ja tavoitteiden mukaisesti.

Kilpailijoilta toivotaan toiminnallisuuden, rakentamisen ja alueidenkäytön ratkaisuja, joiden avulla voidaan edistää kestävän kehityksen periaatteita sekä parantaa alueen rakentamisen ekologisuutta ja myönteisiä ilmastovaikutuksia.

Ideoinnissa voidaan myös esittää kaukolämpö- ja sähköverkoja täydentäviä paikallisia vaihtoehtoja alueen energijärjestelmälle.

Kestävän kehityksen kannalta on suotavaa hyödyntää alueella olevia käyttökelpoisia rakennuksia. Rakennusten uusiokäytöllä voidaan vähentää uudisrakentamisen tarvetta.

Turun kaupunkistrategiassa on huomioitu luonnon monimuotoisuus. Strategian mukaisesti kilpailuehdotuksissa tulee huomioida luonnon monimuotoisuus ja pyrkiä sen lisäämiseen. Alueelle ideoitaville viheralueille tulisi osoittaa monipuolisia ja vaihtelevia luonnonympäristöjä.

Kaupunkikuva ja maisema

Linnan maisemallinen asema kaupunkikuvassa on vaihtunut luodolle rakennetusta linnoitteesta ja ympäristöä dominoivasta maamerkistä osaksi varsin vahvasti muuttunutta ja osin täyttynyttä jokisuun maisemaa.

Ehdotuksissa esitettyjen ratkaisujen tulee tukea alueen maiseman eheyttämistä ja kohentamista. Linnan asemaa tulee vahvistaa alueen maisemalliseksi päätekijäksi. Maisemallisesti linnan suojavyöhykkeeksi tarvitaan Linnanpuiston lisäksi myös ympäröiviä avoimia tiloja, jotka korostavat keskiaikaisen rakennuksen näkyvyyttä maisemassa.

Maisemaan sijoittuvien rakennusten suunnittelussa tulee huomioida alueen kaupunkikuvalliset historialliset arvot ja erityisesti suhde linnaan. Uudisrakentamisen tulee sopeutua kaupunkikuvallisesti myös muuhun ympäröivään rakennettuun ympäristöön sekä täydentää tasapainoisesti kaupunkikuvallista kokonaisuutta.

Sustainable development

Competition entries must take economic, ecological, social and cultural sustainability into account in accordance with the competition task's premise and goals.

The solutions requested from competitors for functions, construction and land use should help promote the principles of sustainable development and improve both the ecology of construction in the area and positive climate impacts.

The ideas submitted can also include local alternatives to the area's energy system that complement the district heating networks and electrical grid.

From the perspective of sustainable development, it is recommended that the usable buildings in the area be utilised. By reusing the buildings, it is possible to reduce the need for new construction.

Biodiversity is taken into account in the City Strategy of Turku. In accordance with the strategy, competition entries must take biodiversity into account and seek to increase it. The green spaces planned for the area should incorporate diverse and varying natural environments.

Cityscape and landscape

The castle's status in the cityscape has changed from a fortification built on an islet and from a landmark that dominated its surroundings into a feature of the river mouth landscape, which has undergone major changes and partly filled up.

The solutions proposed in the competition entries must support the harmonisation and improvement of the area's landscape. The castle's status must be strengthened so that it becomes the main landscape feature in the area. From a landscape point of view, the castle must be surrounded by a buffer zone that comprises Castle Park as well as open spaces that highlight the medieval building's visibility in the landscape.

All plans related to buildings located in the landscape must take the area's historical values in terms of the cityscape and particularly the relationship of these buildings with the castle into account. New construction must also adapt to the other surrounding built environment in terms of the cityscape and complement the overall cityscape in a balanced way.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Kilpailun kaupunkikuvallisten tavoitteiden perusteella uudisrakentamisen korkeuden osalta turvallisinta on sijainnista riippuen pidättäytyä pääosin 3-4 normaalikerroksen korkeudessa.

Linnanniemen luonne kaupunkilaisia ja vieraita kaikkina aikoina houkuttelevana merellisenä alueena on keskeinen sisällöllinen tavoite. Alueen tulee olla henkisesti avoin, joka tarkoittaa helposti lähestyttävää, saavutettavaa ja luokseen kutsuvaa aluetta.

Alueelle tulee osoittaa varsinaisen korttelirakenteen lisäksi yhteiseen käyttöön osoitettuja erikokoisia ja luonteisia julkisia kaupunkitiloja.

Eryteisesti tulee korostaa rantojen vesimaisemaan avautuvien liikkumisympäristöjen ja kaupunkitilojen roolia. Ranta-alue ja pääsy kosketuksiin meren kanssa on erityinen vetovoimatekijä alueella, jota tulee monipuolisesti hyödyntää suunnittelussa. Rantavyöhykkeiden on oltava mahdollisimman kattavasti pääsytään avoimia ja kaik-

kien saavutettavia. Rantaviivaa ja rannan rakenteita voi muokata sataman toiminnan, Aurajoen vesiliikenteen, virtaavan jokiveden ja -jään asettamissa rajoissa. Rantaviivaa ei kuitenkaan ole mahdollista siirtää ulommas nykyisestä kohdasta.

Puistojen ja muiden viherverkkoon liittyvien kaupunkitilojen toivotaan olevan omaleimaisia, monimuotoisia ja hyödyntävän ympäristön historiallista taustaa.

Puistoihin ja muihin julkisiin ulkotiloihin ohjautuvien tapahtumallisten toimintojen mahdolliset häiriövaikutukset muille toiminnolle on huomioitava kaupunkitilojen rakenteessa ja eri toimintojen sijoittamisessa.

Kilpailijoiden tehtävänä on ideoida kilpailualueen tilallisen jäsentelyn ratkaisut sekä löytää keinot erilaisten kaupunkitilojen yhdistämiselle kiinnostavaksi ja ehjäksi kokonaisuudeksi.

Based on the competition's goals for the cityscape, the safest solution for new construction is to mostly stick to a height of 3–4 normal storeys, depending on the location.

The nature of Linnanniemi as a maritime area that attracts city residents and visitors at all times is a key goal with regard to content. The area must be open in spirit, meaning that it must be easily approachable, accessible and inviting.

In addition to indicating the actual block structure, competitors must include public urban spaces of different sizes and types, intended for common use.

Competitors must particularly highlight the role of mobility environments and urban spaces opened in the waterfront landscape along the shores. The shore area and access to the sea are particular attraction factors in the area, and they must be utilised in many ways in the planning process.

The shore areas must be as openly accessible to everyone as possible. The shoreline and shore structures can be altered within the limits set by port operations, water traffic in the Aura River, the flowing river water and ice. However, the shoreline cannot be extended any further out than it currently is.

The organiser requests that the parks and other urban spaces related to the green space network be distinctive and diverse and utilise the environment's historical background.

Potential disturbances caused to other operators by event-related functions placed in parks and other public outdoor spaces must be taken into account in the structure of urban spaces and the placement of different functions.

Competitors are tasked with coming up with solutions for the spatial organisation of the competition area as well as identifying means to combine different urban spaces into an interesting and coherent whole.

Kansallinen kaupunkipuisto

Turun Aurajokivarren ja lähisaarten rantavyöhykkeistä syntyvällä kokonaisuudella on huomattava valtakunnallinen arvo, jonka erityisyys syntyy luonnon- ja rakennetun ympäristön vuoropuhelusta. Siksi kokonaisuus on saanut Kansallisen kaupunkipuiston statuksen. Kansallinen kaupunkipuisto ei ole suojelumääräys vaan rohkaisu kehittää ja hoitaa aluetta kokonaisuuden arvoja vahvistavalla tavalla.

Kilpailualue nykyisellään kuuluu kansallisen kaupunkipuiston rajaukseen lähinnä Linnan lähiympäristön osalta. Kilpailuehdotuksessa on ymmärrettävä arvokkaan aluekokonaisuuden rooli Kansallisen kaupunkipuiston mahdollisena tulevana osana.

Alueen arvot huomioivan suunnittelun ja rakentamisen myötä on mahdollista eheyttää verkostoa ja yhdistää jokivarren ja linnan sekä Ruissalon alueet yhtenäiseksi Kansalliseksi kaupunkipuistokokonaisuudeksi.

Turku National Urban Park

The whole formed by the banks of the Aura River and the shore areas of nearby islands hold considerable national value, the special nature of which arises from the dialogue between the natural and built environments. For this reason, this area has been granted the status of a national urban park. The status of a national urban park is not a protection order, but an invitation to develop and maintain the area in a way that strengthens the values of the entire area.

The competition area with its current boundaries belongs to the national urban park mostly with regard to the castle's immediate environment. Competition entries must reflect an understanding of the role of this valuable area as a possible future part of Turku National Urban Park.

Land use planning and construction that take the area's values into account allow this network to be harmonised and for the riverbank, castle and Ruissalo areas to be combined into a coherent national urban park.



Turun linna ja Linnanpuisto lähiympäristöineen

Turun linna ja linnan puistoalue ovat muinaismuistoaluetta, joten alueen sisälle ei voi suunnitella uusia toimintoja. Linnaa ympäröivän alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon linnan identiteetti ja linnan keskeinen rooli alueella.

Linnan nykyinen toiminta tulee jatkumaan ja toimintoja on tarkoitus kehittää tulevaisuudessa. Ehdotuksissa on mahdollista ottaa kantaa myös linnan toiminnan laajentamiseen nykyisen alueen ulkopuolelle sekä linnan ja Historian ja tulevaisuuden museon toiminnalliseen liittymiseen.

Linnan ja lähiympäristön suunnittelussa huomioitavia asioita ovat:

- Vierailijoiden luonteva kulku molemmista sisäänkäynneistä
- Linnan kävijöiden jättöliikenne sisäänkäyntien läheisyydessä
- Kävelyliikenteen priorisointi linnan alueella ja alueelle, mahdollisuus oleskella puistossa
- Linnan ympäristön tapahtumien mahdollistaminen linnan erityisluonne huomioiden
- Makasiinien ympäristö osana linnan tulevaa kokonaisuutta.
- Mahdollisuus rakentaa Linnanpuiston reuna-alueille tukitiloja tapahtumien

aputiloiksi sekä palvelemaan puiston käyttäjiä. esim. makasiineihin tai niiden lähistölle.

- Linnan ympäristön toiminnallisuuden ideointi yleisesti
- Suur tapahtumien järjestäminen ja nykyisten tapahtumien mahdollinen siirto muualle kilpailualueella (ratkaistaan koko alueen ratkaisuna).
- Suur tapahtumien liikennejärjestelyt ja paikoitus (ratkaistaan koko alueen ratkaisuna).

Historian ja tulevaisuuden museo

Alueelle tulee sijoittaa Historian ja tulevaisuuden museo. Tavoitteena on, että museo valmistuu viimeistään vuonna 2029. Historian ja tulevaisuuden museon ajatuksena on lähtökohtaisesti olla mahdollisimman avoin ja saavutettava tila, joka hengittää kaupunkikulttuurin tahtiin. Museon tarkoituksena on olla elävä osa kaupunkikulttuuria ja toimia osana alueen identiteettiä.

Kilpailijoilta toivotaan alustavia hahmotelmia Historian ja tulevaisuuden museon kokonaisuudesta ilman tarkempaa rakennussuunnittelua. Ehdotuksessa tulisi

Turku Castle, Linnanpuisto - Castle Park and their immediate surroundings

Turku Castle and its park area are classified as a historical site, which is why no new functions can be planned inside the area. Land use planning for the area around the castle must take the castle's identity and key role in the area into account.

The castle's current operations will continue, with the aim of developing its functions in the future. Competition entries can also comment on the expansion of the castle's operations beyond the existing area and on the merging of the operations of the castle and the Museum of History and the Future.

Elements that must be taken into account in planning for the castle and its immediate environment include:

- Easy access for visitors via both entrances
- Visitor drop-off traffic near the entrances
- Prioritisation of pedestrian traffic within and to the castle area, allowing visitors to hang out in the park
- Enabling events in the castle environment, taking the castle's special nature into account

- The storehouse area as a part of the future castle area
- Allowing support facilities to be built at the edges of Castle Park – for example in or near the storehouses – as auxiliary facilities for events and to serve users of the park
- General ideas for the functionality of the castle environment
- The organisation of large-scale events and the possible relocation of existing events elsewhere within the competition area (to be decided as a solution that applies to the entire area)
- Traffic arrangements and parking for large-scale events (to be decided as a solution that applies to the entire area).

Museum of History and the Future

The Museum of History and the Future must be placed within the area. The aim is for the museum to be completed no later than 2029.

In principle, the idea is that the Museum of History and the Future will be as open and accessible as possible, breathing alongside the city's culture. The museum's purpose is to be a living part of the urban culture and a part of the area's identity.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

esittää ainakin sijainti alueella, rakennuskokonaisuus, rakennusten massoittelu ja ulkomuoto, ulkotilat, kulkuväylät ja kokonaisuuden liittyminen ympäristöön. Museon rakennusten ja kokonaisuuden tulee kuitenkin olla alisteinen Turun linnalle. Rakennuksena museon tulee olla helposti saavutettava sekä kestävä kehityksen periaatteiden ja Turun kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden mukainen.

Ehdotuksissa tulisi ottaa huomioon Historian ja tulevaisuuden museon toiminnallisen yhteyden Turun linnaan ja mahdollisuuksien mukaan Forum Marinumiin.

Historian ja tulevaisuuden museon tarvitsemaksi rakentamislajuuudeksi on arvioitu 7000 brm2 sekä laajennusvaraus n. 2500 brm2. Alustava tilaohjelma on esitetty oheisessa kuvassa.

Museon yhteyteen tulisi suunnitella toiminnallisia kaupunkiympäristöön integroituvia erityyppisiä ulkotiloja, jotka mahdollistavat tapahtumatointoja.

Museorakennuksen logistiikka ja huoltoliikenne tulee huomioida ehdotuksissa. Museoon tulee voida ajaa täysperävaunuyhdistelmällä sisään purku- ja lastaustiloihin.

Competitors are asked to provide tentative outlines of the overall concept for the Museum of History and the Future, without more detailed construction engineering. Competition entries should at least indicate where the museum will be located in the area and describe the building complex, the architectural modelling and external shape of the buildings, the outdoor spaces, the access routes and how all of this fits into the environment. However, the museum buildings and the museum as a whole must be subordinate to Turku Castle. As a building, the museum must be easily accessible and in compliance

with the principles of sustainable development and the carbon neutrality targets of the City of Turku.

Competition entries should take the functional connection of the Museum of History and the Future to Turku Castle and, if possible, to Forum Marinum into account.

It is estimated that the Museum of History and the Future will require a gross area of 7,000 m², with roughly 2,500 m² reserved for an expansion. A tentative room programme is presented in the image below.

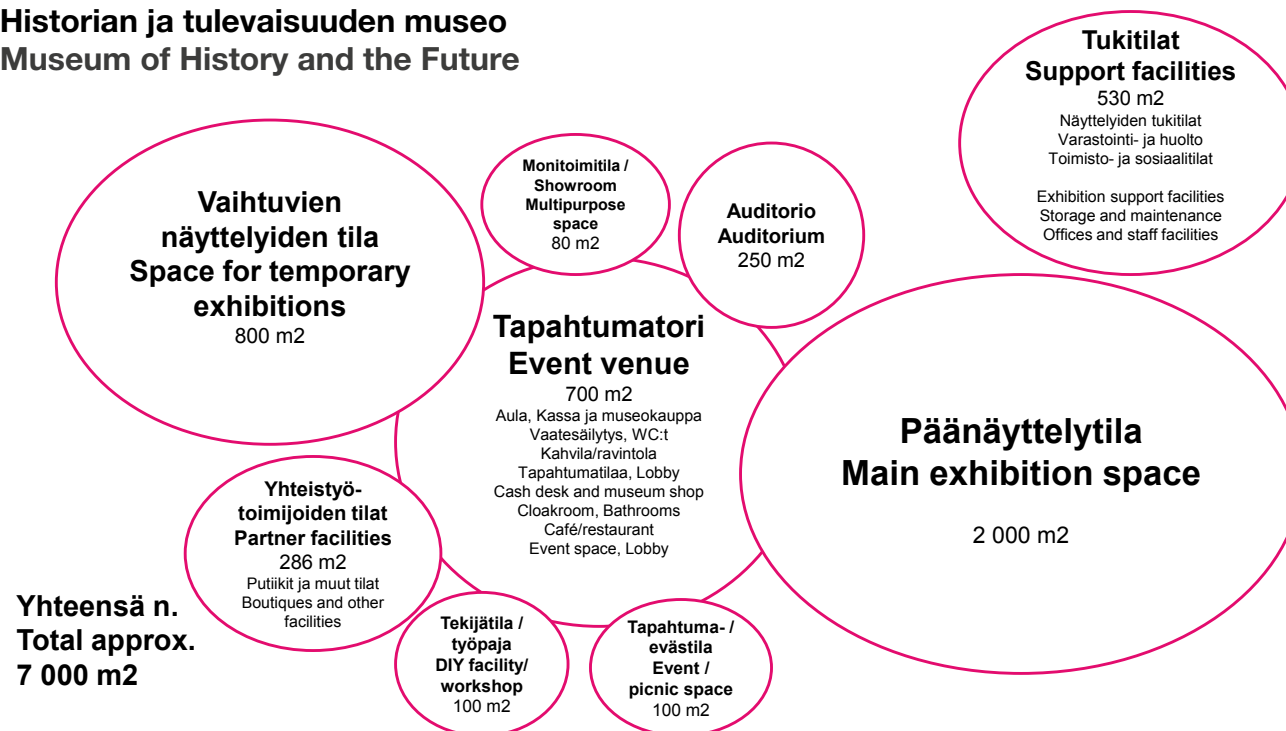
Competitors should plan functional outdoor spaces of different types for the museum's outdoor premises. They must integrate with the city environment and enable event-related functions.

The museum building's logistics and service traffic must be taken into account in the competition entries. It must be possible to drive a truck and full trailer combination inside the museum's loading and unloading facilities.

Historian ja tulevaisuuden museon alustava tilaohjelma.

Tentative room programme of the Museum of History and the Future.

Historian ja tulevaisuuden museo Museum of History and the Future



Merellinen Turku ja Forum Marinum

Forum Marinumin toimintaympäristön kehittyminen ja sen myötä koko merellisen Turun keskuksen kehittyminen monialaiseksi oppimis- ja elämysympäristöksi tulee mahdolliseksi, kun Forum Marinumin vieressä olevalta aidatulta Viking Linen liikennealueelta poistuu nykyinen toiminta. Toimintoja tullaan kehittämään nykyisellä alueella ja laajentamalla toimintaa laivayhtiöltä vapautuville alueille Linnanniemellä.

Kilpailijoilta toivotaan toiminnallisia ja sisällöllisiä ideoita merellisen Turun keskuksen kehittämiseksi.

Kehittämistarpeita varten tulee varata maa-alueita, rantaviivaa ja rakentamismahdollisuuksia kilpailijan harkitsemassa laajuudessa.

Laajentuvaa toimintaa varten tarvitaan ainakin:

- Uusia ulkonäyttelykatoksia.
- Nykyistä laajempi huoltopiha tai -halli huoltorakennuksineen /-tiloineen, nykyisen huoltoalueen paikkaa voi muuntaa tai siirtää.
- Laajempi tapahtumakenttäalue, joka voi olla yhteinen alueen muun tapahtumatoiminnan kanssa.
- Uusien toimintasisäilytöjen mahdollisesti tarvitsemat laituri-alueet, rakennukset ja kaupunkitilat.

Aurajoessa olevista museoaluksista fregatti Suomen Joutsenen paikka on sidottu nykyiseen laituri-alueeseen, muita museoaluksia voi järjestellä perustellusta syystä uudelleen. Suunnittelussa on huomioitava käytössä olevien pienveneiden laiturit ja nykyinen vesijoukkoliikenteen laituri. Laitureita voidaan kehittää ja paikkoja siirtää. Nykyiset toimintojen, laitureiden ja museoalusten sijainnit näkyvät Forum Marinumin sivustolla olevassa aluekartassa www.forum-marinum.fi/fi/vieraile/museokaynti/saapumisohejeet-ja-aluekartta/

Maritime Turku and Forum Marinum

It will become possible to develop the operating environment of Forum Marinum and, through it, the entire Turku Maritime Centre into a multidisciplinary environment for learning and experiences once the current operations carried out in the adjacent fenced Viking Line traffic area leave the area. The functions will be developed in the existing area and by expanding the operations to the areas freed up in Linnanniemi from the cruise ship company.

Competitors are asked to propose functional and content-related ideas for the development of Turku Maritime Centre.

A piece of land, a section of the shoreline and construction opportunities must be reserved for the development needs to the extent considered necessary by the competitor.

The minimum requirements for the expanding operations include:

- New canopies for outdoor exhibitions.
- A larger maintenance yard or hall with the necessary maintenance buildings and facilities, the existing maintenance area can be relocated.
- A wider event square that can be shared with other event activities in the area.
- Any wharf areas, buildings and urban spaces required for new functional content.

Of the museum ships currently docked in the Aura River, the frigate Suomen Joutsen's location is tied to its current berth, but the locations of the other museum ships can be rearranged for a legitimate reason. Competitors must take the existing wharfs used by small boats and the wharf used by public water transport into account in the planning process. Wharfs can be developed and relocated. The current locations of functions, wharfs and museum ships are visible in the area map found on the Forum Marinum website: www.forum-marinum.fi/en/visit/getting-to-the-museum/

Saaristoliikenne

Linnanniemi saaristoliikenteen solmukohdaksi on matkustajasataman rinnalla kaupungin tärkein logistisen toiminnan alue, josta tarjoutuu matkailijoille ja paikallisille ihmisille Turusta tärkein väylä saaristoon. Alueen keskeisiä vetovoimatekijöitä ovat kaupungin ja saariston vuorovaikutus, helppo saavutettavuus ja toimivat matkaketjut.

Rahtisatama, matkustajasatama, saaristoliikenteen satama ja vierasvenesatama ovat matkailun toiminnan kannalta tärkeitä saavuttaa. Suunnittelussa on huomioitava sekä ulkoinen että sisäinen saavutettavuus. Saaristoliikenteen ulkoinen saavutettavuus tulee varmistaa eri liikennemuodoilla. Saavutettavuudessa tulee huomioida myös uudet kestävä liikumisen muodot.

Archipelago traffic

As a hub of archipelago traffic, Linnanniemi is, along with the passenger port, the most important logistics area in the city, providing travellers and locals with access to the most important sea lane from Turku to the archipelago. The area's key attraction factors include the interaction between the city and the archipelago, easy accessibility and functional travel chains.

From the perspective of the functionality of tourism, it is important for the cargo port, passenger port, the harbour used for archipelago traffic and the marina to be accessible. Both external and internal accessibility must be taken into account in the planning process. The external accessibility of transport to and from the archipelago must be ensured with different modes of transport. New forms of sustainable mobility must also be taken into account in accessibility.

Matkustajasatama ja terminaalin liikennejärjestelyt

Laivaterminaalit siirtyvät uudelle Ferry Terminal Turku-asemakaava-alueelle, yhteisterminaalirakennukseen. Terminaalin suunnittelu tai terminaalin sijoitus alueelle ei kuulu tämän kilpailun sisältöön.

Matkustajaterminaalin toimintaedellytykset sekä matkustajaliikenteen sujuvuus ja turvallisuus varmistetaan kaikessa suunnittelussa.

Ferry Terminal Turku -asemakaava-alue on osittain päällekkäin kilpailualueen kanssa. Limittäiselle alueelle sijoittuva terminaalirakenteiden alue rauhoitetaan kokonaan terminaalin käyttöön. Alueelle ei voi sijoittaa kilpailun sisältöön kuuluvaa toimintaa tai rakenteita.

Muulle yhteiselle limittäiselle alueelle sen sijaan tulee ideoida ja sijoittaa kilpailun tavoitteiden mukaisia toimintoja. Ideoinnissa on huomioitava terminaalin tarpeet ja kehitettävä ensisijaisesti toimintoja, jotka liittyvät läheisesti matkustajaterminaalin toimintaan ja matkailijoiden tarpeisiin, parantavat matkustajakokemusta tai muulla tavoin ovat vuorovaikutuksessa tulevan yhteisterminaalin kanssa.

Laivoille kulkeva automatkustaja- ja rahdiliikenne ohjataan jatkossa pohjoiskautta suoraan terminaalialueelle, kokonaan kilpailualueen ulkopuolelta. Yhteisterminaaliiin suuntautuva kaikki muu liikenne sen sijaan tulee kulkemaan kilpailualueella.

Passenger port and the terminal's traffic arrangements

The ship terminals will be relocated to a joint terminal building in the new Ferry Terminal Turku area. The terminal's design and placement are not included in the content of this competition.

The passenger terminal's operating conditions and the functionality and safety of passenger traffic must be ensured in all planning.

The area covered by the local detailed plan of Ferry Terminal Turku partly overlaps with the competition area. The terminal structure area located in the overlapping area will be reserved completely for the terminal's use. No functions or structures included in the competition's content may be placed in this area.

In contrast, competitors must come up with ideas for the shared overlapping area and place functions there in line with the competition's goals. When coming up with ideas, competitors must consider the terminal's needs and primarily develop functions that are closely related to the passenger terminal's operations and the needs of travellers, improve the passenger experience or interact with the new joint terminal in some other way.

In the future, all car and cargo traffic arriving at the port to board a ship will be directed directly to the terminal area from the north. In other words, this traffic will be completely removed from the competition area. In contrast, all other traffic headed for the joint terminal will pass through the competition area.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

TERMINAALIRAKENNEALUE
EI KÄYTETTÄVISSÄ

THE TERMINAL STRUCTURE AREA
NO FUNCTIONS POSSIBLE

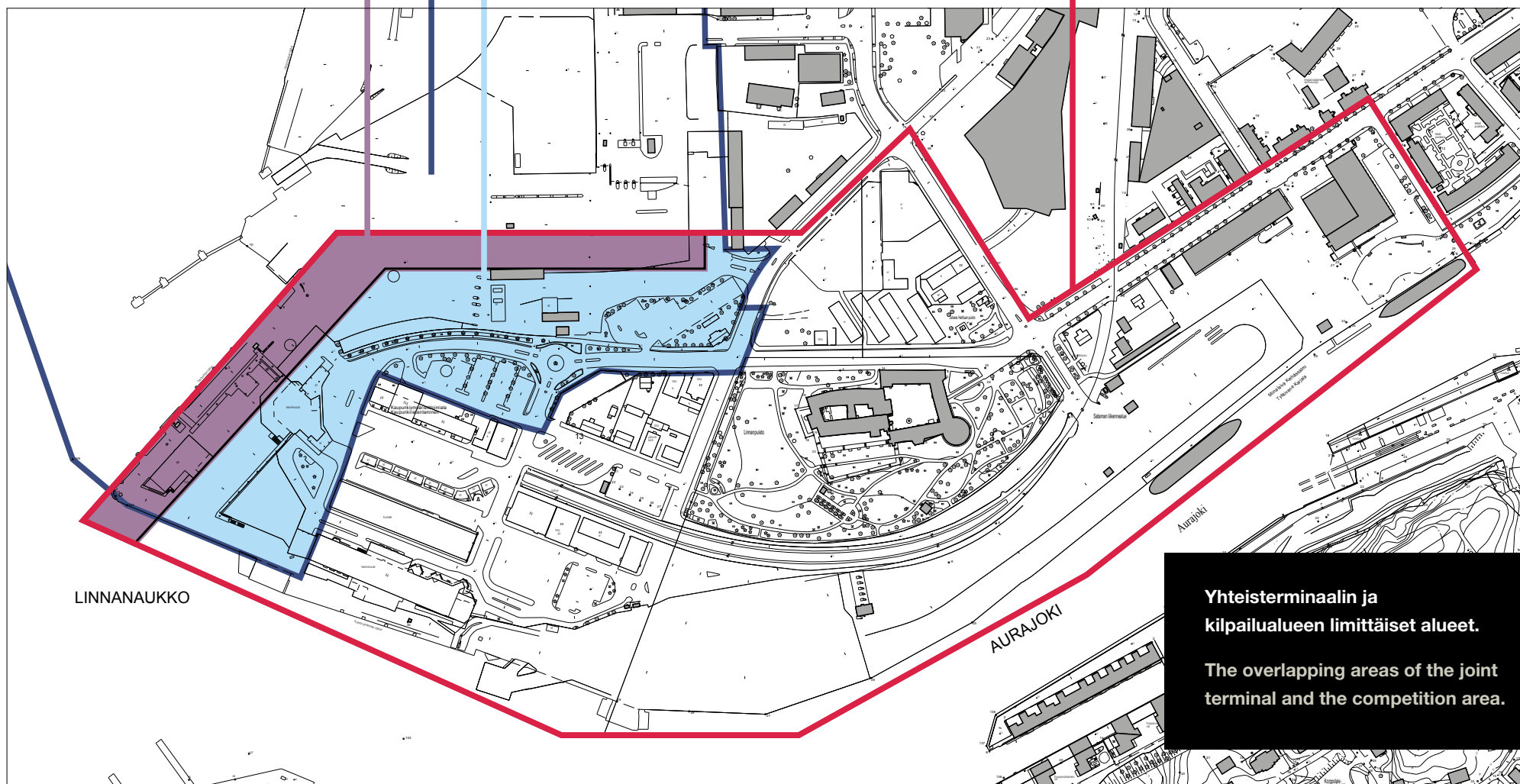
FERRY TERMINAALI TURKU - ASEMAKAAVA-ALUE

AREA FOR THE FERRY TERMINAL TURKU - LOCAL DETAILED PLAN

KILPAILUALUEEN JA YHTEISTERMINAALIALUEEN
LIMITTÄISALUE

THE OVERLAPPING AREA OF THE JOINT TERMINAL
AND THE COMPETITION AREA

KILPAILUALUE / THE COMPETITION AREA



Yhteisterminaalien ja
kilpailualueen limittäiset alueet.

The overlapping areas of the joint
terminal and the competition area.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Linnanniemen kilpailualueelta yhteiseltä limittäisalueelta tulee osoittaa tilavaraukset terminaalitoimintaan liittyville liikenne-, pysäkki-, ja pysäköintialueille yhteisterminaalirakennuksen välittömään läheisyyteen. Alueet osoitetaan periaatteellisella tasolla seuraavasti:

- Paikallisiikenteen osalta yhdelle raitiolinjalle pysäkkeineen (pituus n. 50m) sekä erikseen kahdelle runkobussilinjalta pysäkkeineen ja latauspisteineen. Raitiotien linjauksen suunnitelmakartta löytyy kilpailun liitetiedostoista.
- Charter- ja kaukoliikennebusseille pysäkkitalaa 30 bussille.
- Taksiliikenteen osalta min. 270 metriä kaistatilaa takseille.
- Lyhytaikaista pysäköintiä ja esteetöntä pysäköintiä yhteensä vähintään 40 autopaikkaa.
- Pyöräpysäköinnille riittävät tilat.

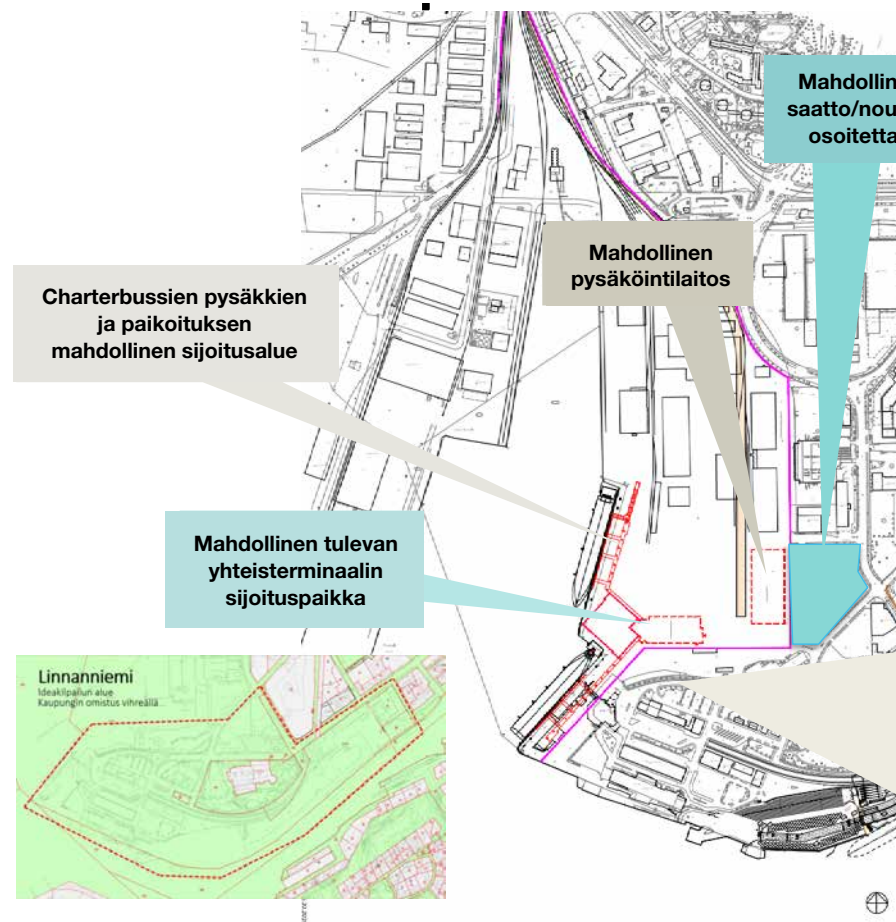
Yhteisterminaaliiin liittyvän liikennealueen varsinainen liikenne- ja pysäköintisuunnittelu ei sisälly kilpailutehtävään, mutta ideoita ratkaisuisista voi esittää vapaasti.

Kilpailualueelle sijoitettavien toimintojen lisäksi matkustajasataman charterbusseille ja saatto-/noutoliikenteelle tilaa tullaan osoittamaan myös kilpailualueen ulkopuolelta ja pysäköintiongelman helpottamiseksi laivayhtiöt ovat yhteistyössä suunnitelleet n. 600 autopaikan pysäköin-

tilaitosta yhteislaivaterminaaliiin käyttäjille kilpailualueen ulkopuolelle.

Nämä eivät kuulu kilpailun sisältöön eikä vaikuta suunnitteluun.

Ferry Terminaaliiin liikenteen tarpeiden huomiointi Linnanniemen kilpailussa



Ohessa kaaviokuva yhteisterminaaliiin liittyvistä mahdollisista liikennejärjestelyistä, punaisella pohjalla kilpailualueelle sijoittuvat toiminnot. Yhteisterminaaliiin osalta karttapiirros on viitteellinen ja hahmoteltu vain ideakilpailuun varten.

Linnanniemen kilpailualueelle osoitettavat tilat:

- Paikallisiikenteen osalta yhdelle raitiolinjalle sekä kahdelle runkobussilinjalta. Raitio- ja bussiliikenteelle lähtökohtana omat pysäkit/levikkeet mm. ajantasauksen ja sähköbussien latausmahdollisuuden vuoksi. Raitiovaunun enimmäispituus 47 m, bussien enimmäispituus 19 m.
- Muun bussiliikenteen (charter- ja kaukoliikenne) osalta pysäkkitalaa 30 bussille. Näiden osalta selvitetään mahdollisuuksia käyttää Linnanniemen kilpailualueen ulkopuolisia alueita, mutta kilpailussa tämä tila tulee osoittaa.
- Taksiliikenteen osalta vähintään 270 metriä kaistatilaa takseille.
- Lyhytaikaista pysäköintiä ja le-pysäköintiä yhteensä vähintään 40 autopaikkaa. Näiden osalta selvitetään mahdollisuuksia käyttää Linnanniemen kilpailualueen ulkopuolisia alueita, mutta kilpailussa tämä tila tulee osoittaa.
- Pyöräpysäköinnille riittävät tilat

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Competitors must reserve space in the shared overlapping area in the Linnanniemi competition area, in the immediate vicinity of the joint terminal building, for traffic and parking areas and public transport stops.

These areas must be reserved at the level of principle as follows:

- With regard to public transport, one tram line (length approx. 50 m) with tram stops as well as two trunk bus lines and their bus stops and charging stations. The map of the planned tramway line can be found in the competition's appendices.
- Parking spaces for 30 charter buses and coaches.
- With regard to taxi traffic, at least 270 metres of taxi rank space for taxis.
- A total of at least 40 parking spaces for short-term and accessible parking.
- Sufficient facilities for bicycle parking.

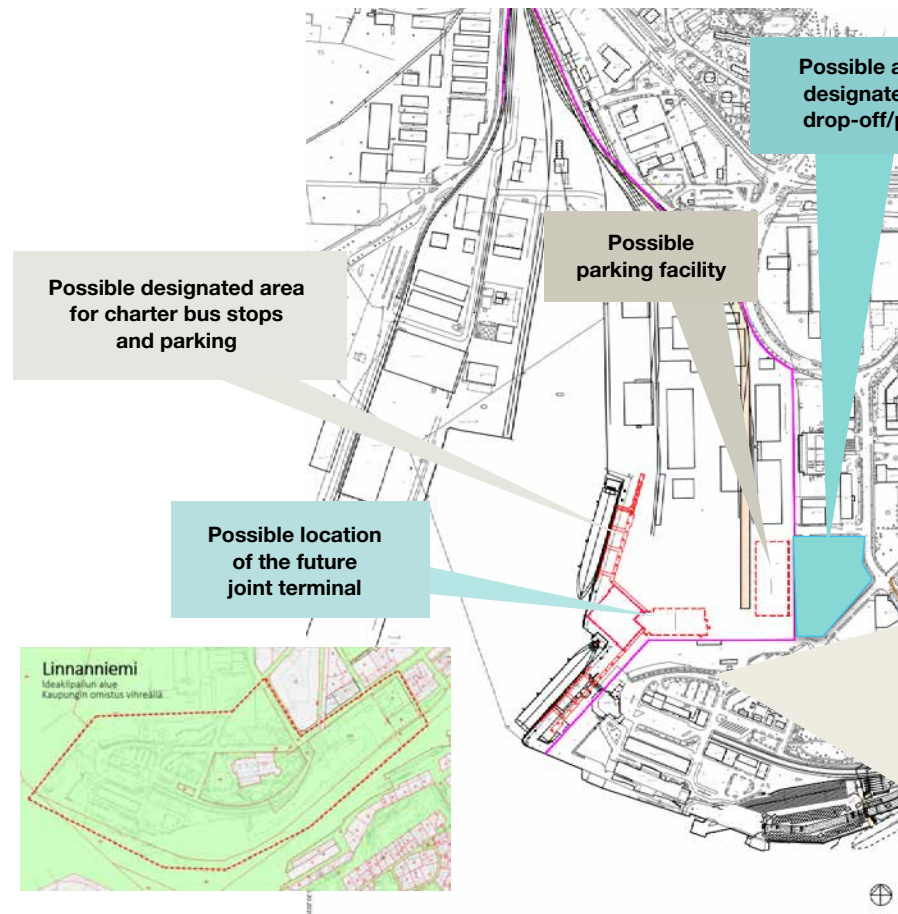
Actual traffic and parking planning for the traffic area related to the joint terminal is not included in the competition task, but ideas for solutions may be proposed freely.

In addition to the functions placed in the competition area, space will also be allocated to charter buses and drop-off/pick-up traffic to the passenger port outside the competition area. In order to ease the parking problem, the cruise ship compa-

nies have collaborated to design a parking facility outside the competition area for roughly 600 cars, intended for users of the joint ship terminal.

These are not part of the competition's content, nor do they affect planning.

Consideration of the needs of traffic to and from the Ferry Terminal area in the Linnanniemi competition



The diagram above shows possible traffic arrangements related to the joint terminal, with the functions placed in the competition area indicated in red. The map is indicative with regard to the joint terminal, and it was only drafted for this idea competition.

Facilities to be included in the Linnanniemi competition area:

- For local public transport, facilities for one tram line and two trunk bus lines. For tram and bus traffic, the principle is dedicated stops/lay-bys, etc. to allow synchronisation with the timetable and for electric buses to charge. The maximum vehicle length is 47 m for trams and 19 m for buses.
- For other bus traffic (charter and coach traffic), a parking facility for 30 buses. The possibility of using areas outside the Linnanniemi competition area for this purpose will be looked into, but a location must be designated for this space in the competition.
- At least 270 metres of taxi rank space must be designated for taxis.
- A total of at least 40 parking spaces for short-term and disabled parking. The possibility of using areas outside the Linnanniemi competition area for this purpose will be looked into, but a location must be designated for this space in the competition.
- Sufficient facilities for bicycle parking.

Saavutettavuus

Kilpailualue suunnitellaan helposti saavutettavaksi niin ulkoisesti kuin sisäisesti. Ideoinnissa huomioidaan myös palveluiden saavutettavuus.

Saavutettavuuden tulee kattaa myös henkinen saavutettavuus eli koettujen estevaikutusten minimoiminen.

Linnanniemen alueen sisällä liikkumisympäristö suunnitellaan ensisijaisesti kävelyn, pyöräilyn ja muiden näihin rinnastettävien liikkumismuotojen ehdoilla. Joukkoliikenteen ratkaisulla ja mahdollisilla innovatiivisilla älykkäillä liikuntamuodoilla tuetaan alueen saavutettavuutta.

Saavutettavuutta tullaan tehostamaan rakentamisvaiheessa suunniteltavalla esteettömällä opastusjärjestelmällä, joka lisää alueen käytettävyyttä ja edistää palveluiden löydettävyyttä. Hyvin suunniteltua opastusjärjestelmää on myös mahdollista hyödyntää alueen historian, identiteetin ja sisältöjen esiintuojana.

Opastusjärjestelmä ei kuulu kilpailutehtävän sisältöön.

Kilpailijat voivat halutessaan esittää opastusjärjestelmään liittyviä ehdotuksen sisältöä tukevia ideoita.

Accessibility

The competition area must be made accessible both externally and internally. The accessibility of services must also be taken into account in the brainstorming process.

This accessibility must also cover mental accessibility, i.e. the minimisation of perceived barriers.

The mobility environment within the Linnanniemi area will primarily be planned on the terms of walking, cycling and other modes of transport comparable to them. The area's accessibility will be supported with public transport solutions and possible smart and innovative modes of transport.

Accessibility will be enhanced with an accessible guidance system that will be planned in the construction phase. It will increase the area's usability and promote the findability of services. A well-planned guidance system can also be utilised in increasing the visibility of the area's history, identity and content. The guidance system is not included in the competition task's content.

Competitors can propose ideas related to signage that support their competition entry's content.



Kuva/Image: Hannu Waher

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Liikenneverkko

Alueen liikenneverkko suunnitellaan olemassa olevien pääkatujen pohjalta. Keskustan suunnasta pääväylänä on Linnankatu ja pohjoisesta tultaessa Juhana Herttuan Puistokatu, joka jakaantuu kilpailualueen kulmassa Vallihaudankaduksi ja Satamakaduksi. Yhteisterminaaliin suuntautuva liikenne on ajateltu kulkevan pääosin Satamakadun kautta.

Matkustajasataman yhteisterminaalin liikenne- ja pysäköintialueet on esitetty edellä. Tässä kappaleessa käsitellään kilpailualueen muiden toimintojen ja alueiden liikennettä.

Alueen autoliikenne suunnitellaan ensisijaisesti palvelemaan liikennettä alueelle ja alueelta pois. Alueen sisällä ei toivota läpiajoliikennettä ja moottoriajoneuvoliikenne minimoidaan. Alueelle suunnitellaan alueen toimintojen edellyttämät huoltoreitit ja pelastustiet.

Turun linnan, Historian ja tulevaisuuden museon, merellisen Turun keskuksen / Forum Marinumin sekä tarvittaessa muiden alueelle sijoitettavien vierailukohteiden käyttäjiä varten suunnitellaan asianmukai-

set liikenteen edellyttämät alueet.

Rakennusten pääsisäänkäyntien läheisyyteen suunnitellaan turistibusseille ryhmien jättö- ja noutopysäkit sekä tilaa muulle saatto- ja noutoliikenteelle.

Linnan ja makasiinien välillä sijaitsevan Linnankadun katuosuutta on toivottu katkaistavaksi ainakin osittain autoliikenteeltä. Liikennetarkaisusta riippuen katuosuudelle jää osittain myös autoliikennettä, pelkkä joukkoliikennereitti (bussi ja / tai raitiotie) tai vain rajoitettu läpiajomahtoisuus. Kilpailuehdotuksilta toivotaan ideoita muuttuvan katuosuuden tulevasta käytöstä.

Joukkoliikenne

Alueen joukkoliikenne liittyy vahvasti matkustajasataman joukkoliikenteen ratkaisuihin. Muuta varsinaista bussi- tai raitiotiereitistöä ei alueelle ole tarpeen suunnitella.

Alueen rakentumisen myötä jo nykyisellään suuri käyttäjien määrä tulee lisääntymään. Kilpailijoilta toivotaan kehitysideoita älykkäisiin uudenlaisiin joukkoliikenteen ratkaisuihin, joiden myötä autoliikenteen tarvetta on mahdollista vähentää.

Transport network

The transport network in the area will be planned based on the existing main streets.

Linnankatu is the main route on approach from the city centre, while Juhana Herttuan puistokatu is the main route on approach from the north. The latter splits off into Vallihaudankatu and Satamakatu at the corner of the competition area. Traffic heading for the joint terminal is planned to mainly travel along Satamakatu.

The passenger port's needs for traffic and parking areas are described above. This section addresses traffic related to other functions and areas within the competition area.

The car traffic in the area will primarily be made to serve traffic to and from the area. Drive-through traffic is not wanted within the area, and motor vehicle traffic will be minimised. The plans for the area must include the service routes and emergency access roads required by functions.

Appropriate areas required by traffic must be planned for users of Turku Castle, the Museum of History and the Future, Turku Maritime Centre/Forum Marinum and, if necessary, other destinations placed in the area. Competitors must plan drop-off and

pick-up stops for tourist buses as well as space for other drop-off and pick-up traffic near the main entrances to buildings.

It has been requested that the section of Linnankatu that is located between the castle and the storehouses be cut off from car traffic, at least partly. Depending on the traffic solution, this section will also remain accessible to some car traffic, either as a public transport route (bus and/or tramway) or it will allow limited passage only. Competitors are asked to provide ideas for the future use of this changing street section.

Public transport

The public transport in the area is strongly linked to public transport solutions for the passenger port. There is no need to plan other actual bus or railway routes for the area.

The number of visitors to the area, which is already high, will increase further as the area continues to be developed. Competitors are asked to provide ideas for new types of smart public transport solutions that would allow the need for car traffic to be reduced.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Vesijoukkoliikenne

Alueelle toivotaan esitettävän innovatiivisia ratkaisuja vesiliikenteen solmukohtaan toteuttamiseksi toimivana ratkaisuna. Alueelle suunnitellaan tarvittavat satama- ja laiturialueet vesiliikenteen tarpeisiin. Helppoja ja toimivia yhteyksiä tarvitaan myös joen ja lähivesien yli toteutettavaa lauttaliikennettä varten.

Kävely ja pyöräily

Kävely- ja pyöräilyreitistö suunnitellaan esteettömiksi, turvallisiksi, toimivaksi ja viihtyisäksi. Kulkureittien tulee kytkeytyä kaupungin olemassa olevaan kävely- ja pyöräilyverkostoon. Kulkureittien tulee toimia myös osana alueen kaupunkitilaverkosta.

Public water transport

Competitors are asked to propose innovative solutions to the implementation of the water transport node as a functional solution. The plans for the area will include the port and wharf areas required for the needs of water transport. Easy and functional transport connections are also required for ferry traffic implemented across the river and nearby waters.

Walking and cycling

The pedestrian and bicycle routes must be made accessible, safe, functional and comfortable. The routes must be linked to the city's existing network of pedestrian and bicycle routes. These routes must also serve as part of the area's urban space network.

Pysäköinti

Kilpailualueelle osoitetaan alueen toimintojen edellyttämät pysäköintialueet sekä lyhytaikaiseen, että tarvittavin osin myös pitkäaikaiseen paikoitukseen. Paikoitusalueiden tarve on alueen luonteen vuoksi kohtuullisen suuri. Pääosa paikoituksesta on mahdollista esittää myös keskitettyinä ratkaisuinä niin, että pysäköinti on kävelytäisyydellä vierailukohteesta.

Eri toimintoihin liittyviä esteettömiä autopaikkoja osoitetaan tarpeen mukaan eri toimintojen lähistölle mahdollisimman lähelle sisäänkäyntiä.

Toimintojen läheisyyteen sijoitetaan riittävästi turvallisia polkupyörien pysäköinti-

paikkoja sekä pysäköintipaikkoja mahdollisille uusien liikennemuotojen välineille.

Paikoituksen lopullinen tarve ja määrä jää kilpailijoiden harkittavaksi. Alueelle sijoitettava autopaikoitus suunnitellaan oletusarvoisesti normaalin tilanteen mukaisesti. Mahdollisten alueella järjestettävien suurtapahtumien osalta paikoitus jää järjestäjien pohdittavaksi. Koska alueen tulevat toiminnot ja ratkaisut ideoidaan kilpailun aikana, ei pysäköinnille aseteta tarkkoja paikkamääriä. Lähtökohtaisesti lähes kaikessa rakentamisessa voidaan käyttää mitoituksena 1 autopaikka / 120 kem2. Muiden kuin rakennuksiin liittyvien toimintojen osalta tarve määräytyy toiminnan luonteen perusteella.

Parking

Parking areas must be reserved in the competition area for the area's functions, both for short-term and, as necessary, for long-term parking. Due to the area's nature, the need for parking areas is moderately high. It is also possible to propose centralised solutions for most of the parking needs, so that the parking facilities are located within walking distance from the destination.

Accessible parking spaces related to different functions must be placed as close to the entrances to these functions as possible, as necessary.

A sufficient number of safe bicycle parking facilities, as well as parking facilities for

possible new modes of transport, must be placed near functions.

The final number of parking spaces needed is left to the competitors' discretion. Car parking placed in the area must, by default, be planned according to a normal situation. With regard to possible large-scale events held in the area, the parking solution is left to their organisers' discretion. As the future functions and solutions for the area will be planned during the competition, no exact number is set for parking spaces. The principle of one parking space per every 120 m² (floor area) can be used in almost all construction. For functions not related to buildings, the need is determined based on the nature of the operations.

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Innovatiiviset ja älykkäät liikenneratkaisut voivat vähentää autopaikoituksen tarvetta.

Alueella olevista n. 1000 autopaikasta **228 autopaikkaa** on nyt Forum Marinumin alueella. Tarve ei poistu vaan lisääntyy uusien toimintojen myötä. Autopaikkojen sijaintia voi osittain siirtää.

115 autopaikkaa sijaitsee Linnankatu 90 edustalla ja ne palvelevat rakennuksen ja viereisten rakennusten toimijoita. Tarve todennäköisesti säilyy.

n. 50 autopaikkaa Hotelli Seaportin edustalla (Toinen linja 8) on hotelliasiakkaiden käytössä. Tarve säilyy niin kauan kuin hotelli on toiminnassa.

Linnalla ei ole omaa paikoitusalueita. Linnan välittömässä ympäristössä on n. 200 ap.

Kilpailualueelle ei ole mahdollista rakentaa maanalaista paikoitusta tulvavaaran ja perustamisolosuhteiden vuoksi. Pysäköinti ratkaistaan alueen arvon mukaisella tavalla. Suunnittelulla pyritään minimoimaan maantasopysäköinnille varattava osuus arvokkaasta kaupunkitilasta. Ehdotuksilta toivotaan toimivia innovatiivisia ideoita paikoituksen järjestelyihin. Paikoituksen tulee olla luonteva osa aluekokonaisuutta.

Innovative and smart mobility solutions can reduce the need for car parking.

There are roughly 1,000 parking spaces in the area, **of which 228** are currently located in the Forum Marinum area. This need will not disappear. Instead, it will increase with the introduction of new functions. Some of the parking spaces can be relocated.

There are 115 parking spaces located in front of Linnankatu 90. They serve the operators who operate in the building located at this address and in the adjacent buildings. This need will probably continue.

The roughly 50 parking spaces located in front of Hotel Seaport (Toinen linja 8) are reserved for use by the hotel's customers.

This need will continue for as long as the hotel stays in operation.

The castle does not have its own parking area. There are roughly 200 parking spaces in the castle's immediate vicinity.

It is not possible to build underground parking in the competition area due to flood risk and the foundation conditions. Parking will be solved in a manner befitting the area's value. The aim in the planning process is to minimise the proportion of valuable urban space reserved for ground-level parking. Competitors are asked to propose functional and innovative ideas for parking arrangements. Parking must function as a natural part of the overall area.

Esteettömyys ja turvallisuus

Alue suunnitellaan kaikin tavoin esteettömäksi. Esteettömyyteen katsotaan kuuluvan myös alueen hahmotettavuus ja orientoituminen alueella.

Ehdotuksissa on huomioitava turvallisuusnäkökohdat kaikkien alueen käyttäjien näkökulmasta.

Accessibility and safety

The area must be made accessible in every way. Accessibility is also considered to include the area's clear structure and orientation in the area.

Safety considerations must be taken into account in the competition entries from the perspectives of all users of the area.

Olemassa olevaa rakennuskantaa koskevat suunnitteluohjeet

Turun linna ja Forum Marinumin rakennukset tulee säilyttää.

- Asemakaavalla suojellut kohteet pitää säilyttää.
- Maakuntakaavan suojelualueella sijaitsevia tai osayleiskaavalla suojeltuja kohteita voidaan korvata uudisrakentamisella vain hyvin painavin perustein.
- Museon arvottamia kohteita tulee kilpailuehdotuksessa pyrkiä säilyttämään ja liittämään ne luonteviksi osiksi kokonaisratkaisua.
- Muita rakennuksia voidaan kokonaisratkaisun niin edellyttäessä korvata uudisrakentamisella.

Yksittäistä rakennusta koskevaa ratkaisua säilyttämisen tai korvaamisen välillä ei katsota arvostelussa merkittäväksi virheeksi tai ansioksi.

Suojelluille rakennuksille voi ehdottaa uutta rakennuksen arvoon sopivaa toimintaa.

Alueen nykyistä rakennuskantaa on suotavaa hyödyntää osana tulevaisuutta ja rakennuskannan tulevaan käyttöön tulee esittää ideoita ja näkemyksiä. Rakennuksiin voi myös osoittaa uusia kokonaisuuteen soveltuvia toimintoja.

Rakennuksia voi myös esittää muokattavan tai laajennettavan kokonaisideointiin soveltuvin osin, rakennusten soveltuvuuden mukaisesti, teknisten edellytysten rajoissa ja huomioiden suojelunäkökohdat.

Kulttuuriympäristön suojelupäätökset tullaan tekemään alueen kilpailua seuraavan asemakaavoituksen yhteydessä.

Planning instructions for the existing buildings

Turku Castle and the buildings of Forum Marinum must be preserved.

- The sites protected in a local detailed plan must be preserved.
- Sites located in a protected area in the regional land use plan or sites protected in a component master plan can only be replaced by new construction for an extremely good reason.
- Competitors must seek to preserve the sites valued by the museum and incorporate them in the overall solution as natural parts of the solution.
- The other buildings can be replaced with new construction if required by the overall solution.

A solution that involves the preservation or replacement of an individual building is not considered to be a significant mistake or merit.

Competitors can propose new functions for protected buildings that befit their value.

It is recommended that the area's existing buildings be utilised as part of the future, and competition entries must include ideas for and views on their future use. Competitors can also propose new functions for buildings if they fit the overall idea.

Competitors can also propose that buildings be altered or expanded as befits the overall idea, according to the buildings' suitability, within the limits of their technical capacity and taking protection-related considerations into account.

Decisions on the protection of the cultural environment will be made in conjunction with land use planning for the area after the competition.

Viheralueet

Kilpailualueen viheralueiden suunnittelussa on toivottavaa osoittaa sellaisia kaupunkikuvaa parantavia ja viihtyisiä viherympäristöjä, jotka samalla edistävät luonnon monimuotoisuutta ja soveltuvat Turun linnan historialliseen ympäristöön.

Alueella olevat iäkkäät puistopuut tulee pääsääntöisesti säästää. Alueelle on toivottavaa osoittaa myös uutta istutettavaa kaupunkipuustoa.

Rakennettavuus, hulevedet, tulvavaara

Alueen maaperän pintakerros on täyttömaata, jonka alla on paksu savikerros. Alueelta on olemassa jonkin verran pohjatutkimuksia, mutta varsinaista rakennettavuus selvitystä ei ole tehty. Selvitykset tehdään myöhemmin varsinaisessa suunnitteluvaiheessa (ei vaikutusta kilpailutehtävän suunnitteluun).

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla +2,65 metriä (N2000-järjestelmä). Suunnittelualue sijaitsee Turun linnan ympäristössä sekä Forum Marinumin aluetta lukuun ottamatta alimman sallitun rakentamiskorkeuden alapuolella. Maanpinnan korkeus on alhaisimmillaan n. 0,8m ja yleisesti n. 1,1-1,5m. Alavuuden vuoksi koko kilpailualue on tulvavaara- aluetta ja rakentaminen nykyisen maanpinnan alapuolelle ei ole mahdollista ilman kalliita erityisratkaisuja. Tulvavaara tulee huomioida kaikessa alueen rakentamisessa ja uudisrakennusten lattiatasot tulee suunnitella määräysten mukaisesti. Tulvavaara tulee huomioida myös vanhojen rakennusten hyödyntämisessä ja laajentamisessa, käytännön ratkaisut tehdään näiden osalta kuitenkin vasta rakentamisvaiheen suunnittelussa.

Uuden suunnitteilla olevan yhteisterminalirakennuksen korkeusasema tulee olemaan vähintään määräysten edellyttämä +2,65. Tällöin terminaaliin liittyviä piha- ja liikennealueita on myös nostettava rakennuksen edustalla, osa näistä on kilpailualueeseen kuuluvaa aluetta.

Green spaces

When planning green spaces for the competition area, competitors must preferably come up with ideas for comfortable green environments that improve the cityscape, promote biodiversity and fit into the historical environment of Turku Castle.

The old park trees in the area must for the most part be retained. The organiser would also prefer it if competitors proposed new urban trees to be planted in the area.

Constructability, stormwater, flood risk

The surface soil layer in the area is soil infill, which covers a thick layer of clay. Some soil surveys have been carried out in the area, but an actual constructability review has not been carried out. Reviews will be carried out later, in the actual land use planning phase (no effect on the planning related to the competition task).

According to the provisions of the building ordinance, the elevation of the lowest floor at construction sites bordering the sea and other low-lying construction sites must be +2.65 metres (N2000 system). With the exception of the Turku Castle area and the Forum Marinum area, the competition area is located below the lowest permitted construction height. The ground elevation is roughly 0.8 m at its lowest and mostly around 1.1–1.5 m. Because of this low elevation, the entire competition area is classified as a flood risk area, and construction below the current ground level is not possible without expensive special solutions. The flood risk must be taken into account in all construction in the area, and the floor levels of new buildings must be planned according to regulations. The flood risk must also be taken into account in the utilisation and expansion of old buildings. However, the practical decisions regarding them will not be made until the planning carried out in the construction phase.

The elevation of the planned new joint terminal building will be at least the +2.65 required by regulations. This will also require the yard and traffic areas related

6 Kilpailuehdotusten suunnitteluohjeet / Instructions for planning competition entries

Tulvan hallinnan kannalta olisi oleellista, että nykyistä maanpintaa nostetaan ylempäs ennen alueen rakentamista. Olemassa olevien ja säilyvien rakennusten osalta maanpinnan korotus ei kuitenkaan ole mahdollista. Korotetut alueet ja matalalle jäävät alueet tulee sovittaa yhteen kokonaisuudeksi niin, ettei tulvavaara lisääny säilyvien rakennusten alueella tai suunnittelualueen ulkopuolella eikä hulevesien poistumista miltään alueelta vaaranneta.

Vanhojen maanalaisten rakenteiden osalta on toivottavaa huomioida alueella olevat muutamat hulevesiverkoston päälinjat linjojen siirron hankaluuden vuoksi. Päälinjat on esitetty liiteaineistoon kuuluvassa kartassa.

Suunnittelualue on nykyisin lähes kokonaan päällystettyä pintaa lukuun ottamatta linnan ympäristöä. Muodostuvien hulevesien määrä on sen vuoksi suuri. Aluetta olisi hyvä pyrkiä kehittämään kohti luonnonmukaisempaa suuntaa hyödyntämällä avoimia hulevesien hallintaratkaisuja.

Alueen kuivatus hulevesiviemäreillä ei toimi poikkeuksellisten sateiden sattuessa, joten tulvareitit ja turvalliset, väliaikaiset tulvimistilat on tärkeää ottaa suunnittelun pohjaksi.

Ympäristöhäiriöt

Laivaterminaaleista ja muusta satamatoiminnasta aiheutuvat meluhaitat vaikeuttavat esim. asuntojen sijoittamista länsiosan alueelle sekä heikentävät yleiseen oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen viihtyisyyttä tällä osalla aluetta lähinnä matkustajalaitojen satamaan tulon ja lähdön välisenä aikana. Häiriöalue on esitetty suunnitteluohjeiden kohdassa toiminnot olevassa kaaviokartassa.

Niemen kärjessä vesialueelle aiheutuu häiriötä laivojen kääntöalueesta ja potkurien aiheuttamista virtauksista. Tämä tulee huomioida niemen kärjen läheisyyteen sijoitettavien toimintojen suunnittelussa.

to the terminal to be raised in front of the building. Some of these areas fall within the competition area.

From the perspective of flood control, it is essential that the current ground level be raised before any construction is carried out in the area. However, raising the ground level is not possible for existing buildings that will be retained. Raised areas and areas that will remain low-lying must be reconciled into a whole without increasing the flood risk of the buildings that will remain in the area or outside the competition area or jeopardising the drainage of stormwater from any area.

With regard to old underground structures, competitors should take the few main stormwater lines within the area into account due to the difficulty of relocating these lines. The main lines are shown in a map included in the appended materials.

The competition area is currently almost completely paved, with the exception of the castle area. Because of this, the volume of stormwater collected in the area is high. The area should be developed towards a more natural solution by utilising open stormwater management solutions.

Using stormwater sewers to drain the area does not work in the case of exceptionally high rainfall, which is why it is important to base planning efforts on floodways and safe, temporary holding ponds.

Environmental disturbances

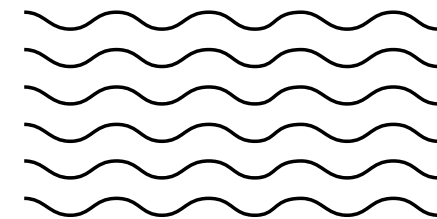
The noise pollution caused by the ship terminals and other port operations complicates the placement of structures such as housing in the western part of the area and undermines the comfort of outdoor areas intended to serve as hangout spaces in this part of the area, mostly during the time between a ship's arrival and departure. The disturbance area is indicated in a sketch map provided in the Functions section of the planning instructions.

Disturbance is caused to the water area located at the tip of the cape by the ship turning area and the water flows caused by propellers. This must be taken into account in the planning of functions that will be placed in the vicinity of the tip of the cape.



7 Kilpailuasiakirjojen laadintaohjeet

Instructions for preparing competition documents



7.1 Vaaditut asiakirjat

Asiakirjat tulee laatia suomen- tai englanninkielellä.

Kaikkien planssien eli pdf-tiedoston sivujen tulee olla vaakasuuntaisia A1-kokoisia A1 (594 x 840 mm) ja tulostettavissa ilmoitetussa mittakaavassa A1-kokoon.

Plansseja / pdf-tiedoston sivuja tulee olla ehdotuksessa vähintään 5 kpl, enintään 6 kpl Ylimääräisiä plansseja ei oteta huomioon. Planssit / pdf-sivut, jotka ovat ilmoitetussa mittakaavassa kooltaan muuta kuin kokoa A1, ei oteta huomioon.

Planssien teksteissä käytettävä fontti on joko helvetica tai arial. Fontin koko tulee olla vähintään 30 pt, jotta teksti säilyy lukukelpoisena myös A3-kokoisissa pienennetyissä tulosteissa.

Planssien sisältö tulee jaotella seuraavasti:

1) Planssi 1 / Tärkeimmät ideat, keskeisimmät teemat ja aiheet
Vapaa esitystapa, esim. infografiikka.

2) Planssi 2 / Alueen yleissuunnitelma 1:2000
Piirustuksesta tulee käydä ilmi kilpailualueen rajat sekä kaupunkitilat, puistoalueet, aukiot ja tapahtuma-alueet, yksittäiset rakennukset, liikenneverkko, kulkuväylät, -paikoitusalueet, jättöliikennealueet, lauttareitit, laiturit, museolai-va-alueet.

Rakennusten varjostus 45 astetta lounaasta.

3) Planssi 3 / Viistoilmakuva
Alueen suunnitelma upotettuna annettuun viistoilmakuvaan, koko planssin kokoinen.

7.1 Required documents

The documents must be prepared in Finnish or English.

All posters, i.e. pages of the PDF file, must be horizontal, A1 size (594 x 840 mm) and printable on A1 paper in the specified scale.

The competition entry must include no fewer than 5 and no more than 6 posters/ PDF file pages. Additional posters will not be taken into account. Any posters/ PDF pages that are a size other than A1 in the specified scale will not be taken into account.

The font used in the posters must be either Helvetica or Arial. The font size must be at least 30 pt in order for the text to remain readable in A3-sized printouts.

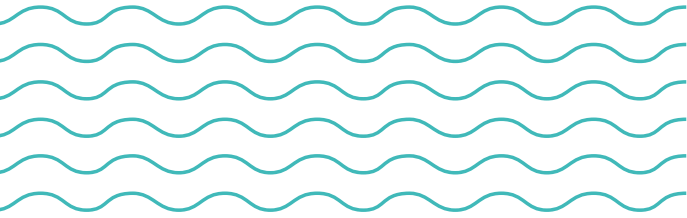
The content of the posters must be broken down as follows:

1) Poster 1 / Most important ideas, key themes and topics
Freeform presentation, such as infographics.

2) Poster 2 / Master plan for the area 1:2,000
The drawing must indicate the boundaries of the competition area as well as the urban spaces, park areas, city squares, event areas, individual buildings, transport networks, streets and trails, parking areas, drop-off traffic areas, ferry routes, wharfs and museum ship areas.

Shading of the buildings: 45 degree angle from the southwest.

3) Poster 3 / Oblique aerial photo
Plan for the area, embedded into an oblique aerial photo, with the plan covering the whole poster.



4) **Planssi 4 / Osa-alueet 1:1000 /**

Tarkempi suunnitelma tärkeimmistä kohdista, vähintään kaksi osa-alueita. Toisessa esitetään Historian ja tulevaisuuden museon konsepti, toisessa kilpailijan valitsema oleellinen kohta.

5) ja tarvittaessa 6) **Näkymät, havainnekuvat**

Ulkonäkymäkuvat työryhmän valitsemista kohdista maantasolta kävelijän tai veneilijän näkökulmasta. Vähintään kaksi näkymää, näkymäkuviissa esitys mahdollisimman monipuolisesti eri vuorokauden ja – vuodenaikoina, vähintään yhden tulee olla talvikuva.

Vapaasti sijoitettava sisältö:

Plansseille tulee sijoittaa edellä mainittujen sisältöjen lisäksi:

- Sopivaan kohtaan alueleikkaus, aluejulkisivu tai muunlainen havainnollinen kuva, josta ilmenee rakentamisen suhde Turun linnaan, muuhun kaupunkikuvaan ja maisemaan.

- Selostus, plansseille jaoteltuna enintään kolme A4-sivua (10 000 merkkiä) jossa selostetaan ratkaisun pääperiaatteet ja toiminnalliset ideat ja ratkaisut. Selostuksessa ilmoitetaan arvio ehdotuksessa esitetystä rakentamisen kokonaisuudesta (brm2) toiminnoittain eriteltynä sekä arvio autopaikkojen kokonaismäärästä kilpailualueella.
- Vaiheittain toteuttamisen visiot vuosista 2029, 2039 ja 2049 esim. kaavioina tai infografiikkana.

Muu sisältö

Plansseille voi sijoittaa myös muuta kilpailijan haluamaa esitysmateriaalia ehdotuksen ideoiden ja teemojen havainnollistamiseksi.

4) **Poster 4 / Sections 1:1,000 /**

A more detailed plan for the most important sections, at least two sections. One plan presents a concept for the Museum of History and the Future, while the second plan presents an essential section chosen by the competitor.

5) and 6) **Views, illustrations**

Exterior views of the sections chosen by the working group at ground level, from the point of view of a pedestrian or a boater. At least two views showing the view in as versatile a way as possible at different times of the day and different seasons. At least one must be a winter view.

Freely placeable content:

In addition to the content listed above, the posters must include:

- Placed in suitable places, a cross-sectional view of the area, an image of the area's facade or another type of illustrative image that shows the relationship between construction and Turku Castle and the rest of the cityscape and landscape.

- An explanation of the content no longer than three A4 pages (10,000 characters) when divided between the posters. This explanation must cover the main principles of the solution as well as the operational ideas and solutions. The explanation must also include an estimate of the overall construction volume (gross area, m2) presented in the proposal, broken down by function, as well as an estimate of the total number of parking spaces in the competition area.
- Visions of the stage-by-stage implementation in 2029, 2039 and 2049 in the form of diagrams or infographics, for example.

Other content:

The posters can also include other presentation materials chosen by the competitor to illustrate the ideas and themes in the competition entry.

7.2 Piirustusten esitystapa ja muu palautettava materiaali

Kaikki kilpailuehdotuksen planssit toimitetaan yhtenä monisivuisena pdf-tiedostona.

Selostuksesta laaditaan erillinen enintään yhden A4-sivun pituinen tiivistelmä palautettavaksi erillisenä pdf-tiedostona. Kilpailun järjestäjä liittää tiivistelmän kilpailun verkkosivustolle kilpailutyön esittelyn yhteyteen.

Kaikkien suunnitelmissa olevien tekstien kielenä tulee olla joko suomi tai englanti.

Piirustusten on oltava julkaisukelpoisia ja tulostettavissa esitetyssä mittakaavassa vaakasuuntaisina A1-kokoisina lukukelpoisia pienennettynä A3-kokoisina tulosteina.

Tiedostoista, myös tiedostojen tunnisteista, on poistettava kaikki tekijä- ja henkilöllisyystunnisteet.

7.3 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen.

Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja ja jokainen sivu tai planssi on varustettava kilpailijan valitsemalla nimimerkillä.

Myös tiedostojen nimistä on käytävä ilmi ehdotuksen nimimerkki.

Kilpailuaineistosta ei saa käydä ilmi muita tekijätietoja tai tunnisteita.

Tekijätiedot ilmoitetaan ainoastaan ehdotuksen sisäänjätön yhteydessä palautetussa erillisessä tiedostossa, jonka tulee sisältää:

- ehdotuksen nimimerkki
- ehdotuksen laatineiden suunnittelijoiden nimet
- ehdotuksen tekijänoikeuden haltijat

Lisäksi ilmoitetaan yhteystiedot (yksi sähköposti ja puhelinnumero).

7.2 Presentation of drawings and other submitted materials

All posters included in a competition entry must be submitted as a single multi-page PDF file.

A separate summary of the explanation, no longer than one A4 page, must be prepared and submitted as a separate PDF file. The competition's organiser will attach the summary to the competition entry's introduction on the competition website.

All text in the plans must be in either Finnish or English.

The drawings must be suitable for publication and printable in the specified scale on A1 paper, placed horizontally on the paper. They must also be readable when reduced to A3-sized printouts.

All information identifying the author must be removed from the files, including the file names.

7.3 Confidentiality of the competition

The competition is confidential.

Every document and page or poster must be marked with the pseudonym chosen by the competitor.

This pseudonym must also be included in all file names. The competition materials may not include any other details about the author or identifiers.

The author's details must only be provided in a separate file submitted together with the competition entry. This file must include:

- the competition entry's pseudonym
- the names of the planners who prepared the competition entry
- the names of the copyright holders for the competition entry

Also provide contact information (one e-mail and phone number).

7.4 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy 21.4.2020 klo 15:00 (GMT+2).

Kilpailuehdotukset on palautettava sähköisesti kilpailun verkkosivujen www.turku.fi/linnanniemi kautta ohjeiden mukaisesti ennen kilpailuajan päättymistä.

Kilpailuehdotuksen jättäminen tapahtuu lataamalla kilpailuasiakirjat verkkosivuston ohjeiden mukaisesti. Palautuksen yhteydessä annetaan ohjeistuksen mukaisesti myös ehdotuksen nimimerkki sekä tekijätiedot.

Verkkosivu sulkeutuu määräpäivänä annettuna kellonaikana. Mahdollisen teknisen häiriötilanteen sattuessa kaikki todistettavasti ennen määräaika aloitetut kilpailutöiden palautukset hyväksytään mukaan kilpailuun. Palautusyrityksestä jää jälki verkkosivulle.

7.4 Submitting competition entries

The competition period will end on 21 April 2020 at 3 pm (GMT+2).

All competition entries must be submitted electronically via the competition website at www.turku.fi/en/linnanniemi before the end of the competition period, in accordance with the instructions.

Competition entries are to be submitted by uploading the competition documents according to the instructions provided on the website. Competitors must also provide a pseudonym for their competition entry and the author's details in accordance with the instructions.

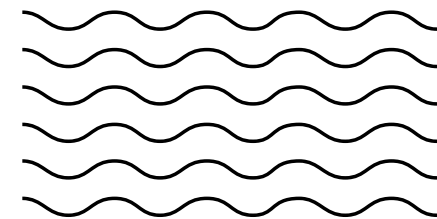
The website will close at the provided time on the due date.

In the event of a technical malfunction, all competition entries that were demonstrably in the process of being submitted prior to the deadline will be accepted into the competition. Attempts to submit a competition entry leave a trace on the website.

8

Kilpailutekniset tiedot

Technical details of the competition



8.1 Ohjelma-asiakirjat

Kilpailun ohjelma-asiakirjoihin kuuluvat tämä kilpailuohjelma liitteineen.

Kilpailun järjestäjä varaa oikeuden täydentää kilpailuasiakirjoja 17.3.2020 asti. Mahdolliset täydennykset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla. Mikäli kilpailuasiakirjoissa ilmenee ristiriitaisia tietoja, pidetään kilpailuehdotuksen lähtökohtana kilpailuohjelmaa.

Kilpailun verkkosivuilta www.turku.fi/linnanniemi on tämän kilpailuohjelman lisäksi ladattavissa seuraava liitemateriaali:

1. Kilpailualueen pohjakartta ja kilpailualueen rajaus (dwg ja pdf)
2. Ortoilmakuva ja kilpailualueen rajaus (pdf)
3. Viistoilmakuva ilmakuvasovitusta varten (jpeg ja tif)
4. Yksinkertainen alueen maanpinta- ja rakennusmalli 3D (skp)

5. Ilmakuvia ja muita valokuvia (jpeg)
6. Linnanniemestä satama-alueeksi (pdf)
7. Raitiotiesuunnitelma satama-alueella
8. Latausohje laajemman 3D-aineiston lataamiseksi kaupungin sivustolta
9. 360 asteen video alueesta ja video satama-alueesta

Varsinaisen kilpailuaineiston lisäksi lisää kartta-aineistoa, kuten latausohjeen mukainen 3D-aineisto, opaskartta, maastokartta, ajantasa-asemakaava, julkinen liikenne, kevyen liikenteen väylät ja muuta karttatietoa on vapaasti nähtävillä kaupungin karttasivuilla opaskartta.turku.fi

Raitiotiesuunnitelmia on nähtävissä www.turku.fi/raitiotie

Turun linnan verkkosivut www.turku.fi/turunlinna

8.1 Programme documents

The competition's programme documents include this competition programme and its appendices.

The competition's organiser reserves the right to add to the competition documents until 17 March 2020. Any additions will be published on the competition website. In case of discrepancy between the competition documents, competition entries must be based on the competition programme.

In addition to this competition programme, the following additional materials are available for download on the competition website at

www.turku.fi/en/linnanniemi:

1. Base map and boundaries of the competition area (DWG and PDF)
2. Orthophoto and boundaries of the competition area (PDF)
3. Oblique aerial photo for aerial rendering (JPEG and TIF)

4. Simple 3D soil and construction model of the area (SKP)
5. Aerial photos and other photos (JPEG)
6. From Linnanniemi into a port (PDF)
7. Tramway plan for the port area
8. Instructions for downloading more extensive 3D materials from the City website.
9. 360 degree video of the area and video of the port area

In addition to the actual competition materials, more maps are freely available on the City's map pages at opaskartta.turku.fi/IMS/en/Map. These include the downloadable 3D materials referred to above, a guide map, a terrain map, an up-to-date local detailed plan, public transport routes, pedestrian and bicycle lanes and other map data.

The tramway plans can be found at www.turku.fi/en/tramway

Turku Castle
www.turku.fi/en/turkucastle



Forum Marinumin verkkosivut
www.forum-marinum.fi/fi/

Nykyisten laitureiden ja museoalusten sijainnit linkistä:
www.forum-marinum.fi/fi/vieraile/museokaynti/saapumisohjeet-ja-alue-kartta/

Archipelago Access- projektisivut
www.turku.fi/archipelagoaccess

Kansallisen kaupunkipuiston sivut
www.turku.fi/kaupunkipuisto

Turun puistot www.turku.fi/puistot

8.2 Kilpailuseminaari

Kilpailusta kiinnostuneille järjestetään Turun linnan Bryggman-salissa kaikille avoin kilpailuseminaari 22.1.2020 kello 9.30–12.00, osoite Linnankatu 80, Turku.

Seminaarin ohjelma sekä ilmoittautumislinkki seminaariin löytyvät kilpailun sivuilta.

Seminaarin jälkeen on mahdollisuus osallistua ohjattuun kierrokseen kilpailualueella.

Kilpailuseminaarissa on mahdollista esittää kilpailun järjestäjälle kysymyksiä. Kilpailuseminaarissa esitetyt kysymykset ja niihin annettavat vastaukset julkaistaan kilpailun verkkosivuilla seminaarin jälkeen.

Forum Marinum website
www.forum-marinum.fi/en/

Link to the locations of the wharfs and museum ships
www.forum-marinum.fi/en/visit/getting-to-the-museum/

The Archipelago Access
www.turku.fi/en/archipelagoaccess

Turku National Urban Park
www.turku.fi/en/urban-park

Parks in Turku www.turku.fi/en/parks

8.2 Competition seminar

An open competition seminar will be held at Turku Castle's Bryggman Hall at Linnankatu 80, Turku, on 22 January 2020, from 9:30 am until 12 noon.

The seminar programme and sign-up link for the seminar can be found on the competition website.

After the seminar, participants will have an opportunity to take part in a guided tour of the competition area.

Participants will also be able to ask questions to the competition's organiser during the competition seminar. The presentations given at the seminar, as well as all questions asked and answers given to these questions, will be published on the competition website after the seminar.

8.3 Kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoilla on kilpailun aikana mahdollisuus esittää kysymyksiä kilpailun järjestäjille sekä pyytää ohjelmaa koskevia selvityksiä ja lisätietoja.

Kysymykset esitetään anonyymisti kilpailun verkkosivujen kautta 3.3.2020 mennessä.

Kaikki kysymykset ja vastaukset kysymyksiin julkaistaan kilpailun verkkosivuilla suomeksi ja englanniksi viimeistään 17.3.2020.

8.4 Kilpailuehdotusten julkisuus

Kilpailuehdotukset asetetaan esille kilpailun verkkosivuille www.turku.fi/linnanniemi toukokuussa 2020. Yleisöllä on mahdollisuus kommentoida kilpailutöitä sivujen kautta vähintään kahden viikon ajan. Palkintolautakunta tutkii yleisön palautteet ja voi ottaa ne huomioon arvioinnissaan. Palkintolautakunta ei ole sidottu palautteiden tulokseen.

8.5 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailun ratkaisusta annetaan välittömästi tieto palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille. Kilpailun tulos julkistetaan erikseen järjestettävässä julkistamistilaisuudessa, jonka ajankohdasta ilmoitetaan kilpailun verkkosivuilla. Kilpailun tulos ja arvostelupöytäkirja julkaistaan kilpailun verkkosivuilla julkistamistilaisuuden jälkeen.

Lisäksi kilpailun tulos julkistetaan SAFA:n verkkosivuilla www.safa.fi ja Arkkitehti-uutisia -lehdessä sekä myöhemmin Arkkitehti-lehden kilpailuliitteessä.

Kilpailun ratkaisun jälkeen kaikki kilpailuehdotukset ovat julkisia, samoin kilpailussa palkittujen ja lunastettujen töiden nimimerkit ja tekijöiden nimet.

Kilpailun ratkettua kilpailutyöt sekä arvostelupöytäkirja ovat nähtävillä kilpailun verkkosivuilla sekä erikseen ilmoitettavassa paikassa vähintään kahden viikon ajan järjestäjän toimesta.

8.3 Questions about the competition

During the competition, competitors will have the chance to ask questions to the competition's organisers and request clarifications and further information about the programme.

The questions must be submitted anonymously through the competition website by 3 March 2020.

All questions and answers to the questions will be published on the competition website in Finnish and English no later than 17 March 2020.

8.4 Publicity of the competition entries

The competition entries will be made available on the competition website at www.turku.fi/en/linnanniemi in May 2020. The public will have at least a two-week-long period during which it can comment on the competition entries via the website. The jury will review the feedback from the public and may take it into account in its evaluations. The jury is not tied to the results of the feedback.

8.5 Resolving the competition and publishing and exhibiting the results

The competition's results will be immediately communicated to the winners and the competitors whose competition entries will be purchased. The results will be announced at a separate publication event, the date of which will be announced on the competition website. The results and the evaluation report will be published on the competition website after the publication event.

The results will also be published on the SAFA website at www.safa.fi/en, the Arkkitehti-uutisia magazine and later in the competition supplement to the Arkkitehti magazine.

After the competition is resolved, all competition entries will be made public together with the pseudonyms of the prize-winning and purchased competition entries and the names of their authors.

After the competition is resolved, the competition's organiser will make all the competition entries and the evaluation report available on the competition website and in a place announced separately for at least two weeks.

8.6 Jatkotoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta antaa suosituksensa jatkosuunnittelusta kilpailun tuloksen perusteella.

Kilpailun tuloksia hyödynnetään soveltuvassa määrin asemakaavamuutoksia laadittaessa. Kilpailun järjestäjän tavoitteena on, että kilpailun voittaja jatkaa kilpailuehdotuksen kehittämistä valituilta osin asemakaavan viitesuunnitelmaksi tai muulla soveltuvalla tavalla koko alueen tai osa-alueiden osalta.

Kilpailun järjestäjä tulee neuvottelemaan mahdollisesta jatkotoimeksiannosta kilpailun voittajaehdotuksen/-ehdotuksien laatijoiden kanssa. Hankintalain mukaisesti mahdollinen jatkotoimeksianto tilataan voittajalta tai jos voittajia on useita, kaikki voittajat kutsutaan neuvotteluun. Jatkotoimeksiannoissa tilaajaosapuolena voivat olla kaupungin lisäksi myös muut alueen kehittämiseen osallistuvat tahot.

Rakennussuunnittelu ei kuulu jatkotoimeksiintojen sisältöön.

8.7 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdotusten omistusoikeus siirtyy kilpailun järjestäjälle (Turun kaupunki). Ehdotusten tekijänoikeus jää kilpailuehdotusten tekijöille.

Kilpailun järjestäjällä ja SAFA:lla on oikeus asettaa näytteille ja julkaista palkittujen ja lunastettujen ehdotusten materiaaleja korvauksetta sekä luovuttaa kilpailuehdotusten aineistoa tutkimus- ja julkaisukäyttöön ilman korvausta.

Kilpailun järjestäjällä ja jatkosuunnittelun tekijöillä on oikeus käyttää voittanutta ehdotusta sekä muiden palkittujen tai lunastettujen kilpailuehdotuksien aiheita ja ideoita alueen kehittämisessä, asemakaavan laatimisessa sekä alueen muussa suunnittelussa tekijänoikeuslain puitteissa.

8.6 Further actions following the competition

The jury will give its recommendation on further planning based on the competition's results.

The results will be utilised in the preparation of changes to the local detailed plan to the extent applicable. The aim of the competition's organiser is that the winner of the competition continue developing the competition entry into a reference plan for the local detailed plan with regard to the selected parts or continue developing it in another suitable way with regard to the whole area or sections of it.

The competition's organiser will negotiate a possible further commission with the authors of the winning proposal(s). In accordance with the Act on Public Procurement and Concession Contracts, a possible further commission will be ordered from the winner or, if there are several winners, all winners will be invited for a negotiation. In further commissions, the role of client may be played by the City or other parties that participate in developing the area.

Construction planning is not included in the content of further commissions.

8.7 Right to use the competition entries

The right of ownership to the prize-winning and purchased competition entries will be transferred to the competition's organiser (City of Turku). The authors of the competition entries will retain copyright to their competition entries.

The competition's organiser and SAFA have the right to display and publish materials of the prize-winning and purchased competition entries without compensation and disclose materials of the competition entries for research and publication purposes without compensation.

The competition's organiser and parties carrying out further planning have the right to use the winning competition entry and the themes and ideas of other prize-winning or purchased competition entries in the development of the area, the preparation of a local detailed plan and other land use planning concerning the area within the scope of the Copyright Act.

8.8 Kilpailuehdotusten palautus ja vakuuttaminen

Kilpailijoiden lähettämää aineistoa ei palauteta. Kilpailun järjestäjä ei vakuuta kilpailuehdotusten aineistoa. Kilpailijoita pyydetään säilyttämään alkuperäinen aineistonsa.

8.9 Kilpailun kieli

Kilpailukielet ovat suomi ja englanti.

Kaikki kilpailuaineisto on saatavissa suomenkielisenä. Kilpailuohjelma ja osa muista ohjelma-asiakirjoista ovat saatavissa englanninkielisinä, pääosa kartta-aineistosta on vain suomenkielisenä.

Mikäli eri versioissa on ristiriitoja, noudatetaan suomenkielistä aineistoa.

Kilpailua koskevat kysymykset voi esittää suomeksi tai englanniksi. Vastaukset kaikkiin kysymyksiin annetaan suomeksi ja englanniksi.

Kilpailuehdotus tulee laatia suomen- tai englanninkielellä.

8.8 Returning and insuring competition entries

The materials submitted by the competitors will not be returned. The competition's organiser will not take out insurance on the competition entries. Competitors are asked to hold on to their original materials.

8.9 Language of the competition

The competition languages are Finnish and English.

All competition materials are available in Finnish. The competition programme and some of the other programme documents are available in English, while most of the maps are only available in Finnish.

In case of discrepancy between different versions, the Finnish version will prevail.

Questions regarding the competition may be submitted in Finnish or English. All answers to such questions will be provided in Finnish and English.

Competition entries must be prepared in Finnish or English.

Toimitus: **Paula Markkula, SAFA arkkitehti / AD.CE Suunnittelu Oy**
Timo Hintsanen, kaupunkisuunnittelujohtaja / Turun kaupunki
Riitta Birkstedt, hankejohtaja / Turun kaupunki
Mervi Lehto, hankepääällikkö / Turun kaupunki
Päivi Autere, viestintäasiantuntija / Turun kaupunki

Käännös: **Grano Oy / Multidoc**

Taitto: **Mainostoimisto KMG Turku**

Kannen kuva: **Matias Tanner / Lumo Creative**

Edited by: **Paula Markkula, SAFA architect / AD.CE Suunnittelu Oy**
Timo Hintsanen, Director of City Planning / City of Turku
Riitta Birkstedt, Program Director / City of Turku
Mervi Lehto, Program Manager / City of Turku
Päivi Autere, Communications Specialist / City of Turku

Translation: **Grano Oy / Multidoc**

Layout: **Advertising agency KMG Turku**

Cover photo: **Matias Tanner / Lumo Creative**



S A F A

