

SAFA

HANGON GRANIITILINNAN TOIMINNALLINEN IDEAKILPAILU

13.03 - 06.06.2017



Graniittlinna – Hanko

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun luonne ja tarkoitus

Hanko on yksi Suomen kesä- ja merikaupungeista. Hangon kesä on käsite vuosikymmenten takaa ja on sitä edelleen. Hangon itäsatama aina ollut Suomen ”The Satama” regattoineen, tapahtumineen, ollen kesäisen toiminnan keskipiste. Runsas ravintolamaailma sataman ympärillä on varsinkin kesäisin eloisa ja alueelle on useita kehityshankkeita.

Itäsataman alueen ilmettä hallitsee sen länsirannalla oleva **Graniittilinnan kiinteistö**, jolle ympäröivine alueineen ja lisärakennuksineen tällä arkkitehtuurikilpailulla etsitään uutta, johtavaa roolia uudessa aluekokonaisuudessa.

Graniittilinnan uutta roolia haetaan tämän kilpailun ehdotusten avulla: uudenlaista palvelukykyä osana Hangon merellistä matkailun kokonaisuutta, rakennuksen ja sen ympäristön sekä mahdollisen lisärakentamisen aikaansaamaa yhteisöllisyyttä ja kilpailualueen kehittämisellä saavutettavaa uutta liiketoimintaa.

1.2 Kilpailun järjestäjä

Kilpailun järjestää **Graniittilinnan** kiinteistön omistaja Mathildedalin Ruukki Oy yhteistyössä Hangon kaupungin ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa.

1.3 Osallistumisoikeus

Kilpailuun voivat osallistua arkkitehtiopiskelijat sekä korkeakoulu- ja ammattikorkeakoulujen opiskelijat (esim. muotoilijat, rakennus-, sisustus- ja kiinteistöalan opiskelijat) sekä kilpailuaikana 13.3 - 6.6.2017 edellä mainittujen alojen oppilaitoksista valmistuneet. Kilpailuehdotuksia saa ohjata oppilaitoksissa ja ehdotukset voidaan tehdä opintoihin sisältyvinä harjoitustöinä, mikäli oppilaitos opetussuunnitelmassaan tämän hyväksyy. Kilpailutuomarit eivät saa osallistua kilpailutöiden ohjaamiseen kilpailuaikana.

1.4 Palkinnot

Kilpailussa jaetaan palkintoina yhteensä 9000 € seuraavalla tavalla:
Ensimmäinen palkinto 5000 €, toinen palkinto 3000 € ja kaksi lunastusta, kumpikin 500 €. Kilpailun järjestäjällä on oikeus jakaa palkintoja myös toisin kilpailuarvostelun pöytäkirjan perusteella. Kilpailun palkinnoille on myönnetty verovapaus.

1.5 Palkintolautakunta

Palkintolautakunnan jäsenet

SAFAn nimeämä

Kilpailun järjestäjän nimeämät

Hangon kaupungin nimeämä

Palkintolautakunnan / kilpailun sihteeri

LAAKSONEN Esa, arkkitehti SAFA

LEHTI Olli, Mathildedalin Ruukki Oy, tj

VUORINEN Jouni, Mountain Consulting TA, tj

STRANDELL Denis, kaupunginjohtaja, Hanko

TIAINEN Marja

Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan tarpeelliseksi katsomiaan ulkopuolisia asiantuntijoita. Nämä eivät osallistu kilpailun ratkaisemiseen.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjän SAFAn kilpailuasiantuntijan ja palkintolautakunnan jäsenten hyväksymä.

1.7 Kilpailun aikataulu

Kilpailuaika on 13.03.-06.06.2017

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

Graniittilinnan ideakilpailun ohjelma-asiakirjat ovat ladattavissa Kiinteistökolmion sivuilta www.kiinteistokolmio.fi/Kilpailu tai tilattavissa sähköpostitse info@kiinteistokolmio.fi

Ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma sekä seuraavat liitteet:

- alueen pohjakartta, dwg
- Graniittilinnan pohjapiirustukset, dwg
- alueen asemakaavaesitys
http://map.hanko.fi/kaavadokumentit/204_kaava.pdf (myös liitteenä)
- kaavamääräykset
- valokuvia kilpailualueelta

2.2 Kilpailua koskevat kysymykset ja tutustumistilaisuudet

Kilpailua koskevat kysymykset tulee lähettää kilpailun sihteerille sähköpostitse info@kiinteistokolmio.fi 30.04. mennessä ja niihin vastataan viikon kuluessa.

Kilpailukohteeseen järjestetään ilmoittautuneille näyttötilaisuus 8.4.2017 klo 12.00.

Muina aikoina erillisen sopimuksen mukaan. Näyttötilaisuuteen tulee ilmoittautua kilpailun sihteerille (Kiinteistökolmio Oy/Marja Tiainen, Helsingintie 14, 24100 Salo puh. 02-7237300 tai s-posti: info@kiinteistokolmio.fi) 4 vrk ennen näyttötilaisuutta.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen ja tulosten julkistaminen

Kilpailu pyritään ratkaisemaan elokuun loppuun mennessä. Tuloksista tiedotetaan palkituille henkilökohtaisesti, muut saavat tiedon palkintojenjakotilaisuudessa tai kilpailun jälkeen. Kilpailun tulos ja palkittujen ehdotusten tekijät annetaan tiedoksi Arkkitehtiuutisiin, Suomen Arkkitehtiliiton kilpailuasiantuntijalle sekä oppilaitoksille.

2.4 Jatkotoimenpiteet kilpailun perusteella / seurauksena

Kilpailuehdotusten ideoita tullaan hyödyntämään korttelin jatkokehittämisen pohjana. Palkintolautakunnan suosituksen perusteella kilpailun järjestäjä voi myös tehdä toimeksiannon

parhaan ehdotuksen tekijän tai tekijöiden kanssa Graniittilinnan rakennuksen tai korttelin muiden osien kehittämiseksi.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin ehdotuksiin. Kilpailuehdotusten tekijänoikeudet jäävät tekijöille. Lisäksi SAFA:lla ja oppilaitoksilla on palkittujen ja lunastettujen ehdotusten julkaisu-oikeus.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Kilpailuehdotuksia ei palauteta eikä vakuuteta.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjä www.safa.fi soveltuvin osin.

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

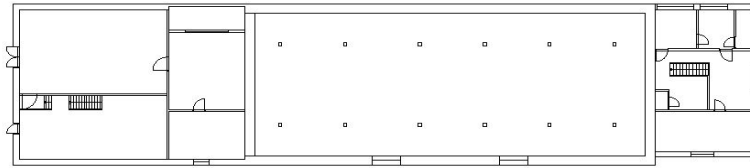
Kilpailu on idealuontoinen ja sen tavoitteena on saada Graniittilinnalle ja sen alueelle toteuttamiskelpoisia, uusia ideoita. Graniittilinna on kokonaisalaltaan 1430 k-m² ja lisärakennusoikeutta alueella on noin 1000 k-m². Graniittilinnasta ja kilpailulla haettavasta uudisosasta tulee tehdä yhtenäinen kokonaisuus, joka liittyy saumattomasti merellisen Hangon ”uuteen tulemiseen” ja ranta-alueen käytön tehostamiseen. Graniittilinnaa itseään ei voida käyttää asuntorakentamiseen, vaan sille tulee löytää käyttöehdotus, jolla tehostetaan rakennuksen matkailullista käyttöä yhteisöille ja/tai yrityksille esim. palveluyritykset, tapahtumat, kulttuuritoiminnot.

3.1.1 Graniittilinna

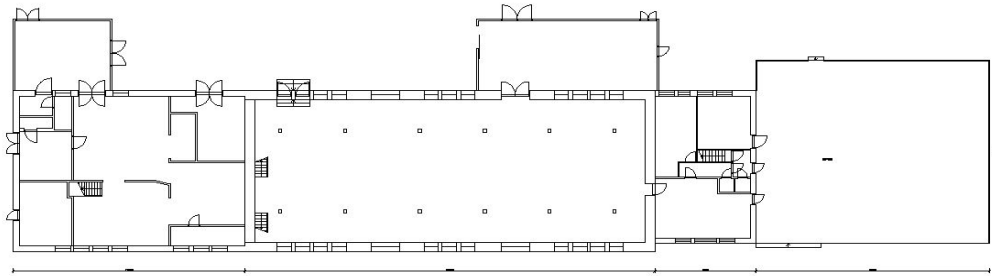
Graniittilinnan julkisivu on graniittiosuudeltaan suojeltu. Kumpaankin päätyyn tehdyt ns. tiililaajennukset eivät ole suojeltuja, mutta ne ovat olleet osa rakennusta 1903 ja 1928 alkaen, joten niillä on historiallista ja paikallista merkitystä.

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Grahn, Hedman & Wasastjärna. Siinä sijaitsi alun perin kivihiomo **Oy Granit Ab**, joka perustettiin 1886. Toisen maailmansodan jälkeen rakennuksessa toimi **Suomen Väreiteollisuus Oy** ja **Puolustusministeriö** 1980 – 2002. Tämän jälkeen on rakennuksessa toiminut **kesäravintola** ja **veneiden maahantuontiyritys**. Kiinteistö myytiin sen nykyiselle omistajalle 2016. Rakennuksessa ei tällä hetkellä ole toimintaa.

Graniittilinna



Ullakkokerros



Maantasokerros

Graniittilinnan rakennuksen ulkoseinät ja 2 kantavaa väliseinää pitää säilyttää.



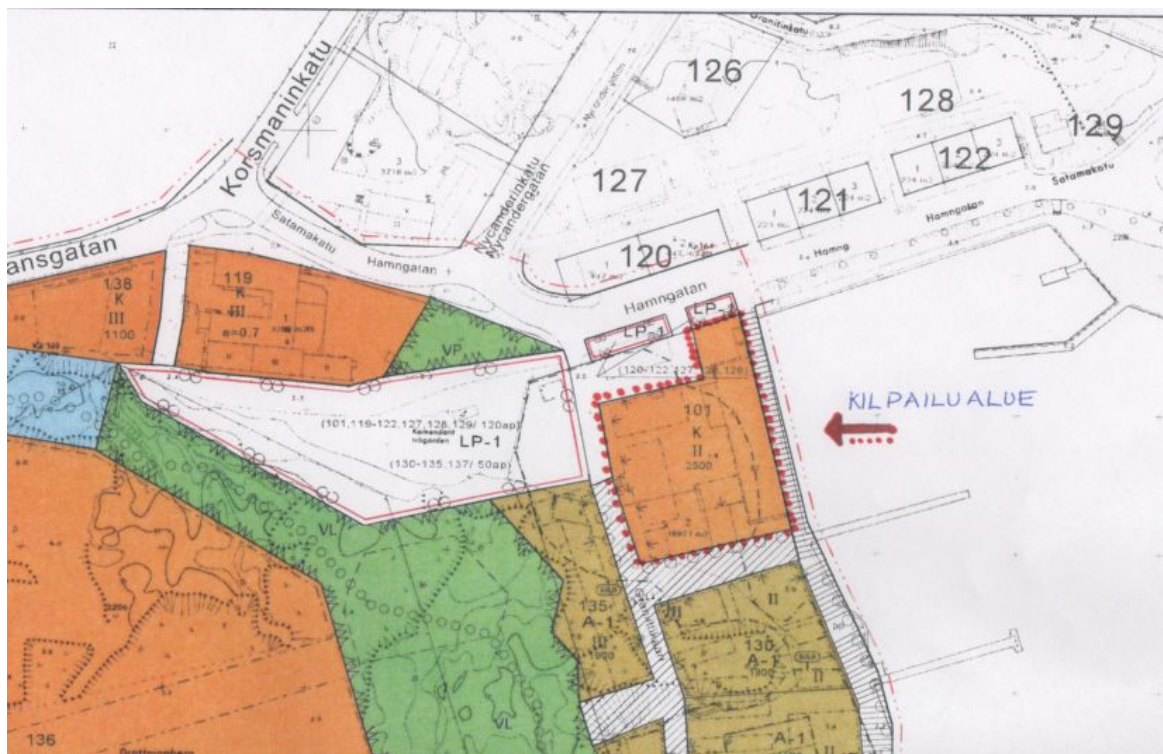
Uusiokäyttöä suunnitellessa tulee huomioida merellisen Hangon tavoitteet ympärivuotiseen toimintaan tai ainakin mahdollisimman pitkään sesonkiin. Graniittilinnan sijainti on keskeinen satamassa, jonka alueelle muukin matkailutoiminta keskittyy. Tällaista toimintaa rakennuksessa ja sen välittömässä lähipiirissä voisivat olla esimerkiksi venesatama, ravintolat, saunat, kylpylä, korkeatasoiset vapaa-ajan ja vakituiset asunnot sekä torimainen toiminta. Hangon kaupunki arvostaa tämän kohteen uusiokäytön hyödyntämistä ja toiminnallisuutta.

3.1.2 Kilpailualueen sijainti

Graniittilinna on osoitettu **punaisella nuolella**.



Graniittilinnan sijainti Itäsatamassa



Kilpailualue

Kilpailualue on rajattu asemakaavaan punaisella pilkkuviivalla. Asemapiirroksessa on esitettävä myös kilpailualueen välitön liittyminen -ympäröiviin alueisiin.



Graniittilinnan ympäristössä Satakadulla sijaitsee mm. ravintoloita, halleja, venepaikkoja, uimaranta.

3.1.3 Ympäristö

Tontti rajautuu venesataman alueeseen ja lännessä tuleviin paikoitus- ja asuntotontteihin. Edustan vesialueella ei ole lähivuosina mahdollista sataman syventämiseen eikä näin ollen suurempien alusten vastaanottamiseen kiinteistön edustalla. Toisaalta aivan rakennuksen tuntumassa satamassa on laajat laituri- ja palvelukokonaisuudet huviveneilijöille (mm. Itämeren Portti-satama).

Kiinteistön eteläpuoliselle alueelle (Kuningatarvuori) on syntymässä asuntoalue, jolle suunnitellaan noin kahtasataa, nykytiedon mukaan keskimäärin 70 m² kausi- tai ympärivuotista asuntoa. (sininen nuoli). Kuningatarvuoren alueesta ei ole olemassa valmista suunnitelmaa.

3.1.4 Kaavutilanne

Hangon kaupunki on aloittanut alueella asemakaavan muutostyön. Kaavaluonnos on kilpailua sitova

3.2 Kilpailun tavoitteet

Merellisen markkinoinnin käsite on muuttumassa ja suurimman toimialan markkinat sekä kasvupotentiaalin tulevaisuudessa muodostavat maitse liikkuvat ihmiset, venesataman päivä- ja pitkäaikaiskäyttäjät. Yhteisöllisyys, kuuluminen samanhenkisten ryhmään, yhteiset harrastukset, monipuoliset vapaa-ajan mahdollisuudet ja erilaiset tapahtumat luovat pohjaa matkailun kehittämiselle.

Graniittilinnan kiinteistön muunneltavuus eri sesonkien vaatimuksiin on sen kannattavuuden avain.

Hangon merellinen ympäristö kehittyi tapahtumiseen, ympäröivine historiallisine kohteineen sekä päivämatkan päässä olevine vetovoimaisine risteilymääränpäineen.

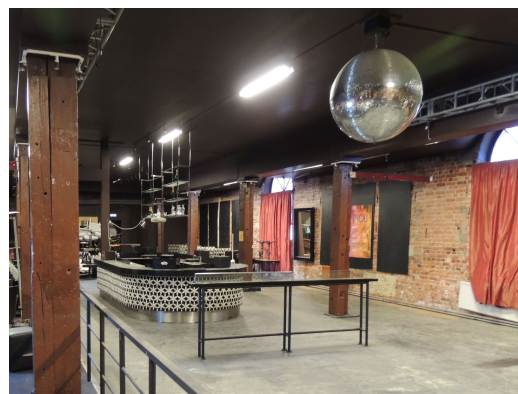
Kilpailulla haetaan toiminnallisia ratkaisuja, joiden avulla Graniittilinnan uudella elämällä on tässä kehittyvässä kokonaisuudessa ja sen tuottamissa palveluissa merkittäviä mahdollisuuksia. Keskeinen ongelma on, miten eri vuodenaikojen käyttö: kevät – kesä – syksy ja talvi nivotaan yhdeksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi uusien ja jo alueella olevien toimintojen, kuten majoituksen, yritystilaisuuksien, perheiden tai teematilaisuuksien kanssa.

3.3 Suunnitteluohjeet

Kilpailun idealuonteen mukaisesti suunnitteluohjeilla **ei haluta rajata** uusia ideoita.

Esimerkiksi seuraavat toiminnot voisivat olla keskeinen osa Graniittilinnan aluetta: ravintolapalvelut, näyttelytoiminta, uudisrakennuksen osalla majoituspalvelut ja muut matkailuun liittyvät uudet ideoidut toiminnot. Aivan uudet avaukset ovat siis tervetulleita.

Kilpailuehdotusten ratkaisuiden lähtökohtana tulisi olla Graniittilinnan sisä- ja ulkotilojen toimiva kokonaisuus sekä uudisrakentamisen tuomat mahdollisuudet.



Kuvia Graniittilinnassa viimeksi toimineesta kesäravintolasta

Kaavassa määritellyt ohjeet Graniittilinnan korttelille no 101:

- Kyseessä on liike- ja toimistorakennusten korttelialue K.
- Suurin sallittu kerrosluku on 2.
- Korttelin rakennusoikeus on 2.500 k-m² mukaan lukien nykyiset rakennukset.
- Graniittilinnassa on merkitty suojeltavaksi. Se on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka kulttuurihistoriallista arvoa ei saa vähentää. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä tulee neuvotella Maakuntamuseon kanssa.
- Ensimmäisen kerroksen lattian on oltava 0,7m edessä olevaa katua tai raittia korkeammalla. Rakennusten lattian minimikorko tulee olla +2,8m.
- Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1ap/50 k-m². Näistä 30ap tulee osoittaa Graniittilinnan kortteliin ja loput viereiselle pysäköintialueelle.
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua arvokkaaseen maisemaan ja rakennusympäristöön.
- Rakennuksissa on oltava satula- (harja) tai pulpettikatto.



Näkymä Graniittilinnan takapihalle; tälle alueella on asemakaavassa määritelty noin 1000 k-m² käyttämätöntä rakennusoikeutta. (Pieni punainen rakennus vihreän kuljetuskoneen takana puretaan.)



Kevyen liikenteen väylä, joka kulkee Graniittilinnan ja rannan välissä

3.4 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotuksia arvostellessaan palkintolautakunta kiinnittää huomiota asetettujen tavoitteiden toteuttamiseen:

- ehdotuksen yleiseen kehityskelpoisuuteen, alueen käyttöön ja Hangon kokonaisuuden vahvistamiseen liittyvään uuteen vetovoimaisuuteen ja tulevaisuuteen suuntautuvuuteen
- ehdotuksen toteuttamiskelpoisiin toiminnallisiin ideoihin
- lisärakennuksen toiminnalliseen ja yhteisölliseen ideointiin, sen arkkitehtuuriin ja soveltuvuuteen alueelle

4. Ehdotusten laadintaohjeet

Ehdotukset tulee toimittaa vaakasuuntaisina A3-kokoisina paperitulosteina sekä yhtenä pdf- tiedostona muistitikulla, tiedoston tarkkuus 300dpi. A3-sivuja saa olla maksimissaan 5 kpl.

4.1 Tulostettava materiaali

- **Ulkotilojen ja piha-alueiden luonnostasoiset käyttöehdotukset**
Asemapiirros 1:500, esitetään pysäköintipaikat, pihajärjestelyt ja naapuritontteihin liittyminen
- **Luonnosmaiset pohjapiirrokset molemmista Graniittilinnan kerroksista**
Esitetään tilaryhmät, käyttötarkoitukset, toiminnot, 1:400
- **Uudisrakennukset, luonnosmaiset pohjapiirrokset ja/tai leikkaukset**
Esitetään tilaryhmät, käyttötarkoitukset, toiminnot, 1:400
- **Selostus**
Kirjallinen kuvaus ehdotuksen periaatteista
- **Illustraatio**
Vähintään yksi illustraatio, joka kuvaa ehdotuksen luonnetta
- **Muu materiaali**
Suunnittelija voi esittää myös muuta ehdotusta havainnollistavaa materiaalia sivumäärän sallimissa rajoissa.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu, nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön kirjekuori. Kuoren päälle tulee nimimerkin lisäksi olla merkintä ”nimikuori” ja sisällä ehdotuksen nimimerkki sekä tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero, tekijänoikeuden haltija sekä ketkä ovat ehdotuksen avustajia. Ehdotuksen laatijoiden tulee pystyä todistamaan opiskelijaoikeutensa pyydettyäessä.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuaika päättyy 06.06.2017. Kilpailuehdotukset on jätettävä määräpäivänä alla olevaan osoitteeseen viimeistään klo 15.00 tai viimeistään samana päivänä postin kuljetettavaksi osoitteella: Kiinteistökolmio Oy /Marja Tiainen, Helsingintie 14, 24100 Salo.

Sisäänjättöpäiväyksen on kiistatta käytävä ilmi lähetyksen päällyksestä tai se on muuten voitava tarvittaessa todistaa.

Palkintolautakunta



Graniittilinna taustalla lähiterassilta kuvattuna. Rakennuksen päädyssä näkyvä punainen osio on terassilaudivoitus, mikä voidaan tarvittaessa purkaa ja tehdä muita suunnitelmia tilalle.

