



SAUKONPAASI

Tontit 20029/9 ja 10
Arkkitehtuurikutsukilpailu
20.9.2010 - 28.1.2011



KILPAILUOHJELMA



Saukonpaasi, tontit 20029/9 ja 10

Arkkitehtuurikutsukilpailu

20.9.2010 - 28.1.2011.

	Saukonpaaden asemakaavakartta	3
1.	KILPAILUKUTSU	4
1.1	Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne	4
1.2	Hankkeen sisältö	4
1.3	Osanottajat	5
1.4	Palkkio	5
1.5	Palkintolautakunta	5
1.6	Kilpailuohjelman hyväksyminen	5
1.7	Kilpailuaika	5
2.	KILPAILUTEKNISET TIEDOT	6
2.1	Ohjelma-asiakirjat	6
2.2	Kilpailukysymykset ja lisäohjeet	6
2.3	Kilpailuehdotuksen taloudellisuuden arviointi kilpailuehdotusta laadittaessa	7
2.4	Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen	7
2.5	Jatkotoimenpiteet kilpailun jälkeen	7
2.6	Kilpailuehdotusten käyttöoikeus	8
2.7	Kilpailun säännöt	8
3.	SUUNNITTELUTEHTÄVÄ	8
3.1	Suunnittelun kohde	8
3.2	Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet	8
3.3	Kestävän kehityksen tavoitteet	12
3.4	Kustannus- ja tehokkuustavoitteet	13
3.5	Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet	13
4.	KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET	13
4.1	Vaadittavat kilpailuasiakirjat	13
4.2	Kilpailusalaisuus	14
4.3	Kilpailuehdotusten sisäänjättö	14

Saukonpaaden asemakaavakartta



1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjä, tarkoitus ja luonne

Kilpailun järjestäjänä toimii Lemminkäinen Talo Oy Pääkaupunkiseutu yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Järjestäjän edustajana on Jukka Savolainen.

Kilpailu on arkkitehtuurikutsukilpailu Saukonpaaden tonttien 20029/9 ja 10 suunnittelemiseksi ja arkkitehtisuunnittelijan valitsemiseksi. Kilpailu on salainen.

Kilpailun tarkoituksena on löytää jatkosuunnittelun pohjaksi korkeatasoinen ja toteutuskelpoinen ratkaisu vapaarahoitteiseksi omistusasuntokohteeksi, jossa toiminnalliset, esteettiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti.

Kilpailulla haetaan ratkaisua, joka täyttää toteuttamisen taloudelliset edellytykset ja jossa on otettu huomioon energiataloudelliset ja ekologisesti kestävät ratkaisut.

1.2 Hankkeen sisältö

Kilpailun kohteena on Saukonpaaden tontit 20029/9 ja 10. Helsingin kaupunki ja Lemminkäinen Talo Oy Pääkaupunkiseutu ovat tehneet korttelin 20029 rakentamisesta toteuttamissopimuksen 19.11.2009.

Tontin 9 rakennusoikeus on 4100 k-m², jonka lisäksi ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa 400 k-m² asukkaiden yhteistiloja. Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa 200 k-m² liike- tai työtilaa, mikä kuuluu kerrosalaan.

Tontin 10 rakennusoikeus on 5700 k-m², jonka lisäksi ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa 600 k-m² asukkaiden yhteistiloja.

Kummankin tontin uudisrakennuksia tulevat omistamaan erilliset asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöt tulevat omistamaan murto-osuuksin molempien tonttien alueelle, pihakannen alle rakennettavan pysäköintilaitoksen.

1.3 Osanottajat

Kilpailuun kutsutaan seuraavat neljä arkkitehtitoimistoa:

- Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy, HELSINKI
- Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy
- Optiplan Oy

1.4 Palkkio

Kullekin kilpailuun osallistuneelle ja hyväksytyyn kilpailuehdotuksen jättäneelle arkkitehtitoimistolle maksetaan vain yhdestä ehdotuksesta palkkiona 12 500 € (ALV 0%). Palkkio maksetaan kilpailun ratkettua ja se lasketaan osaksi jatkotyön saaneen kokonaissuunnittelupalkkiota. Palkkio maksetaan Suomen Arkkitehtiliiton kautta ja siitä pidätetään 10 % palkintolautakuntaan kuuluvan kilpailijoiden nimeämän edustajan palkkiota ja muita kuluja varten.

1.5 Palkintolautakunta

Kilpailuehdotusten arvioinnin suorittaa palkintolautakunta, johon kuuluvat:

Jukka Savolainen, Jorma Jaakkola ja Arto Jokinen Lemminkäinen Talo Oy Pääkaupunkiseudusta, Matti Kaijansinkko, Ifa Kytosaho ja Sami Haapanen Helsingin kaupungilta sekä kilpailijoiden valitsemana jäsenenä Hannu Huttunen.

Palkintolautakunnan puheenjohtajana toimii Jukka Savolainen ja sihteerinä toimii arkkitehti Jari Huhtaniemi kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Palkintolautakunnan energia-asiantuntijana toimii Timo Vahtero Lemminkäinen Talo Oy Pääkaupunkiseudusta. Palkintolautakunta on oikeutettu kuulemaan myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Asiantuntijat ja kilpailun sihteeri eivät osallistu arvosteluun.

1.6 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailun järjestäjä, palkintolautakunta ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri ovat hyväksyneet tämän kilpailuohjelman.

1.7 Kilpailuaika

Kilpailu alkaa 20.9.2010 ja päättyy 28.1.2011.

2. KILPAILUTEKNISEET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

1. Kilpailuohjelma (tämä asiakirja)

p, e

2. Asemakaava 11030, 1:1000	p, e
3. Asemakaavan havainnekuva, 1:2000 (pohjakuva liittyminen ympäristöön – asiakirjalle)	p, e
4. Pohjakartta suunnittelualueesta	e
5. Saukonpaaden perustamisen periaatteet	p, e
6. Saukonpaadenrannan katupiirustukset	e
7. Saukonpaaden toteuttamisperiaatteet	e
8. Jätteen putkikeräysjärjestelmän tekniset liittymäohjeet kiinteistöille	e
9. Jätkäsaaren ja Saukonpaaden kaupunkivalaistuksen periaatteet	e
10. Saukonpaadenpuiston puistosuunnitelma	e
11. LPA-tonttien 20029/8 ja 11 suunnitelmat	e
12. Lomake ARA 91a/03, tilatiedot	p, e
13. Ilmakuva suunnittelualueelta	e
14. Tonttien 20029/12 ja 13 viitesuunnitelma	e

p = toimitetaan paperimuodossa

e = toimitetaan CD-levyllä sähköisessä muodossa

2.2 Kilpailukysymykset ja lisäohjeet

Kilpailijoilla on mahdollisuus tehdä palkintolautakunnalle kirjallisia kysymyksiä nimimerkillä varustettuna. Kysymykset on lähetettävä sähköpostilla 26.11.2010 mennessä. Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset toimitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostitse viipymättä.

Kysymykset lähetetään osoitteeseen:

jari.huhtaniemi@hel.fi

Kysymykset tulee otsikoida:

”Saukonpaasi, tontit 20029/9 ja 10, kilpailukysymys”.

2.3 Kilpailuehdotuksen energiataloudellisuuden arviointi kilpailuehdotusta laadittaessa

Kilpailijoiden on neuvoteltava kilpailun kuluessa energia-asiantuntijan kanssa. Energia-asiantuntijana toimii: Timo Vahtero 040-591 0401. Asiantuntijalla on vaitiolovelvollisuus.

2.4 Kilpailun ratkaiseminen ja tuloksen julkistaminen

Palkintolautakunta pyrkii arvostelevaan kilpailuehdotukset mahdollisimman pian kilpailuasiakirjojen sisäänjätöstä.

Kilpailu ratkaistaan kohdassa 3.5 esitettyjen arvosteluperusteiden mukaisesti. Kilpailun tulokset julkistetaan erillisessä tilaisuudessa, johon kilpailijat kutsutaan. Tilaisuus järjestetään alkuvuonna 2011. Kilpailuehdotukset ja arvostelupöytäkirja ovat nähtävissä tilaisuudessa.

Kilpailun tulos julkaistaan järjestäjän ja Kaupunkisuunnitteluviraston (www.hel.fi) verkkosivuilla, Arkkitehtiuutisissa sekä SAFAn verkkosivuilla (www.safa.fi).

2.5 Jatkoimenpiteet kilpailun jälkeen

Kilpailun pohjalta valitaan ensisijaisesti tonttien 20029/9 ja 10 arkkitehtisuunnittelija. Päätökset suunnittelutoimeksiannoista tekee rakennuttaja palkintolautakunnan esityksestä.

Suunnittelutyö pyritään käynnistämään välittömästi suunnittelijoiden valitsemisen jälkeen. Tarkoituksena on käynnistää rakennustyöt 2012 alussa.

Suunnittelusopimukset tehdään normaalien suunnittelusopimusmallien mukaisesti, rakennuttajan ja suunnittelijoiden välisten neuvottelujen pohjalta. Arkkitehti tulee toimimaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana pääsuunnittelijana. Suunnittelutarjous tulee jättää erillisessä suljetussa kuoressa kilpailuaineiston palauttamisen yhteydessä.

2.6 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Kilpailuehdotukset jäävät kilpailun järjestäjien omaisuudeksi eikä niitä palauteta. Suunnitelmien tekijänoikeus säilyy ehdotuksen tekijällä.

2.7 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä.

3. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ

3.1 Suunnittelun kohde

Saukonpaasi sijaitsee Länsisatamassa ja rajoittuu koillisessa Ruoholahteen, kaakossa osittain Jätkäsaareen ja muutoin mereen. Saukonpaaden alue on vielä osittain merta ja alueen rakentaminen edellyttää täyttöjä sekä pohjanvahvistamista. Alueella ei ole varsinaista luonnontilaista ympäristöä.

Kilpailualue

Tontit 20029/9 ja 10 ovat Saukonpaaden pohjoisrannalla, Saukonpaadenranta-nimisen kadun varrella. Koillispuolelle rakennetaan vapaarahoitteinen vuokratalo, jonka takana on yksityissairaala Docrates ja Crusellinsilta. Asuinkortteli avautuu etelässä kiilamaiseen, rantaan päin laajenevaan puistoon. Pohjoisrannalle on tarkoitus sijoittaa venesatama.

Alueen suunnittelun tavoitteena on muuttaa alue osaksi Ruoholahden nykyisiä ja Jätkäsaaren tulevia asuinalueita. Tavoitteena on käyttää keskeinen rakentamisalue tehokkaasti ja kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti.

Koko Saukonpaadessa kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen saumaton liittyminen Ruoholahden kuitenkin siten, että arkkitehtuuri kuvastaa tätä päivää ja tulevaisuudessa liittyy luontevasti Jätkäsaaren rakentamiseen. Arkkitehtuuri on urbaania ja kanta-kaupungille ominaista, katutason liiketilat ja rikas kattokerrosten maailma tuo elävyyttä kaupunkikuvaan.

3.2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnitteluohjeet

Asemakaava ja rakennusoikeus

Tonttien 20029/9 ja 10 asemakaava nro 11030 (13.10.2004) on rakentamisen sisällön ja tavoitteellisten ympäristöominaisuuksien osalta kilpailijoita sitova.

Tontin 9 asemakaavan mukainen kerrosala on 4100 k-m². Kerros-luku on 6 ½. Kerrosalan lisäksi ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa 400 k-m² asukkaiden yhteistiloja. Kerrosalan lisäksi saa rakentaa myös porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan. Kerrosalan lisäksi ullakolle saadaan rakentaa asukkaiden yhteiset saunatilat.

Tontin 10 asemakaavan mukainen kerrosala on 5700 k-m². Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen, Saukonpaadenrannan varteen tulee sijoittaa vähintään 200 k-m² liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja siten, ettei maantasokerroksen julkisivu anna umpinaista vaikutelmaa. Kerrosalan lisäksi ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa 600 k-m² asukkaiden yhteistiloja. Kerrosalan lisäksi saa rakentaa myös porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan. Kerrosalan lisäksi ullakolle saadaan rakentaa asukkaiden yhteiset saunatilat.

Kerrosalaan laskettavista tiloista on asemakaavassa annettu yksityiskohtaisia ohjeita. ⁹

Toteuttamisen pääperiaatteet

Rakennukset perustetaan tukipaalujen tai porapaalujen ja teräsbetonturoiden varaan. Mikäli tonttien täyttötöyt ja syvätiivistäminen onnistuvat odotetulla tavalla, voidaan rakennukset perustaa maanvaraisten teräsbetonturoiden varaan.

Kantavat pystyrakenteet ovat teräsbetonia. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Ulkoseinärakenteen sisimmäisen osan muodostaa teräsbetonielementti. Yläpohjan lämmöneristeenä on leca-sora tai mineraalivilla. Asunnot tulee sijoittaa terassikerrosta lukuun ottamatta pystysuoriin linjoihin.

Tulvakorkeus

Suunnittelussa noudatetaan Helsingin kaupungin julkaisemaa Rantarakentamisen ohjeistoa 7.4.2010. Saukonpaaden alueella on tason + 3.0 alapuoliset rakenteet tehtävä vesitiiviiksi.

Liittymät

Kumpikin tontti liitetään erikseen HSY Veden vesi- ja viemäriverkostoihin, Helsingin Energian kaukolämpö- ja sähköverkkoon sekä kaapelitelevisioverkkoon ja varustetaan tietoliikenneyhteyksiä varten yleiskaapeloinnilla. Lisäksi kohteet liitetään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään (yhteinen jätteiden keräyspiste on mahdollinen) ja tontille 20029/10 rakennettavaan uudisrakennukseen sijoitetaan tulvarajan yläpuolelle Helen Sähköverkko Oy:n muuntamo, laajuudeltaan n. 20 k-m².

Pihajärjestelyt

Korttelin sisäpihasta osa on pysäköintikannen päällä ja osa maanvaraista pihaa. Kansipiha on maanpintaa ylemmällä tasolla. Tasoero on suunniteltava siten, että pihalle saadaan riittävät esteettömät yhteydet. Kilpailutehtävään kuuluu pihajärjestelyjen esittäminen pääpiirteissään.

Pysäköintijärjestelyt

Korttelin asemakaavan autopaikkanormi on 1 ap / 150 m² asunokerrosalaa tai myymäläkerrosalaa. Autopaikat sijoittuvat osin autopaikkojen korttelialueelle ja osin pihakannen alle. Pysäköinti pihakannen alla tulee suunnitella siten, että mahdollisimman suuri osa pihaa on maanvaraista. Pihakannen alaiseen pysäköintihalliin liittyvät kulkuyhteydet, muut tekniset rakenteet jne. tulee sijoittaa rakennusrunkoon. Jokaista tonttia varten tulee osoittaa yksi pysäköintipaikka, joka on varattu liikkumisesteisille.

Rakennukset on voitava toteuttaa niin, että asuinrakennusten rungot voidaan rakentaa ennen pysäköintihallia, näin ollen hallin autopaikat eivät saa osittainkaan sijoittua asuinrakennusten runkoihin. 28 autopaikoista sijoittuu korttelin koillispuoleiselle kadunomaiselle LPA-alueelle, loput 38 autohalliin.

Yhteistilat

Yhteistilojen mitoituksessa noudatetaan rakennusvalvontaviraston ohjetta. Polkupyörien talvisäilytykseen, kesäaikaiseen pysäköimiseen ja lukitsemiseen porrashuoneiden läheisyyteen sekä riittävään tilamitoitukseen tulee kiinnittää huomiota.

Liiketilat

Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike- tai työtiloja asemakaavan mukaisesti. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Kadunvarren liiketilat tulee suunnitella muunneltaviksi eli tilat tulee voida jakaa kevyin rakentein pienempiin yksiköihin. Liiketilojen tulee olla kooltaan 20-100hym² ja jatkossa muunneltavissa. Liiketiloilla voi olla yhteiset sosiaalitalat.

Jätehuolto

Jätkäsaaren rakennetaan alueellinen jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Järjestelmän runkolinja on Saukonpaadenpuiston luoteissivulla. Kilpailijoiden tulee osoittaa keräyspisteiden sijainti. Putkikeräysjärjestelmästä on suunnitteluohjeet kilpailuohjelman liitteenä (liite 8).

Kaupunkikuva ja ympäristö

Kaupunkimaiset, katulinjaan rakennetut korttelit ovat tunnusomaisia tulevalle Jätkäsaaren kaupunginosalle. Tiiviit korttelit, maantasokerroksen liiketilat kokoojakatujen varsilla, rikas kattokerrosten maailma sekä sekoittuneet toiminnot tulevat olemaan kaupunkirakenteen ominaispiirteitä.

Rakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee noudattaa asemakaavassa määrättyjä periaatteita. Saukonpaaden alueesta on laadittu myös toteuttamisperiaatteet, joita tulee noudattaa.

Rakennuksen katujulkisivun tulee olla paikalla muurattu ja rapattu. Maantasokerroksen katujulkisivun tulee olla mahdollisimman lasinen. Umpiosat tulee suunnitella kiinteistöhuoltoon liittyvät ominaisuudet huomioonottaen. Julkisivuissa on käytettävä värejä riittävien kontrastien aikaansaamiseksi.

Saukonpaadenrannan puoleisen julkisivun suunnittelussa tulee huomioida yhteensopivuus viereisten tonttien 20029/12 ja 13

suunnitteluratkaisun kanssa. Tonttien 20029/12 ja 13 viitesuunnitelma on kilpailuohjelman liitteenä (liite 14).¹¹

Kerrostaloasumisen kehittäminen on tärkeä osa Jätkäsaaren tulevan kaupunginosan tavoitteita. Myös tässä kilpailussa toivotaan uudentyyppisiä asuntoratkaisuja. Asunnon yksityisen reviirin kasvattaminen asunnon ulkopuolisiin yhteistiloihin lisää asumisen laadua.

Huoneistojakauma ja asuntojen laatuavoitteet

Asunnot tulee suunnitella asuttavuudeltaan hyviksi ja joustaviksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen kalustettavuuteen, muunneltavuuteen ja monikäyttöisyyteen siten, että asunnot soveltuvat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin.

Kilpailuehdotuksissa sovellettava asuntojen keskipinta-ala on 72...75 m² ja ohjeellinen jakautuma (% / kpl) eri asuntotyyppien osalla on seuraava:

- 1h+k n. 31 m² n. 9 %
- 2h+kk+s n. 47 m² n. 17 %
- 2h+k+s n. 54 m² n. 17 %
- 3h+k+s n. 74 m² n. 17 %
- 3h+k+s n. 80 m² n. 13 %
- 4h+k+s n. 90 m² n. 9%
- 4-5h+k+s n. 118m² n. 5%
- 4-5h+k+s n.125m² n. 5%
- < 125 m² n. 8 % (kattoterassiasunto)
- kaavan mukainen m1 merkintä työtilana yläpuolisten asuntojen yhteydessä (ei sisälly yllä oleviin ohjeellisiin neliöihin)
yhteensä n. 170m²

Ei kaksikerroksisia asuntoja, lukuun ottamatta työtilallisia huoneistoja.

Parhaalle paikalle pääosin isoja asuntoja.

Asunnot mahdollisimman avaria ja olohuoneet ja ruokailutilat avautuvat merelle, missä se on mahdollista. Kodinhoitotila toivottava isommissa asunnoissa. Keittiöiden suljettavuudessa saa myös olla variaatioita.

Mahdollisimman esteettömät näkymät merelle myös parvekkeen osuudella.

Takkamahdollisuus ylimmässä kerroksessa.

3.3

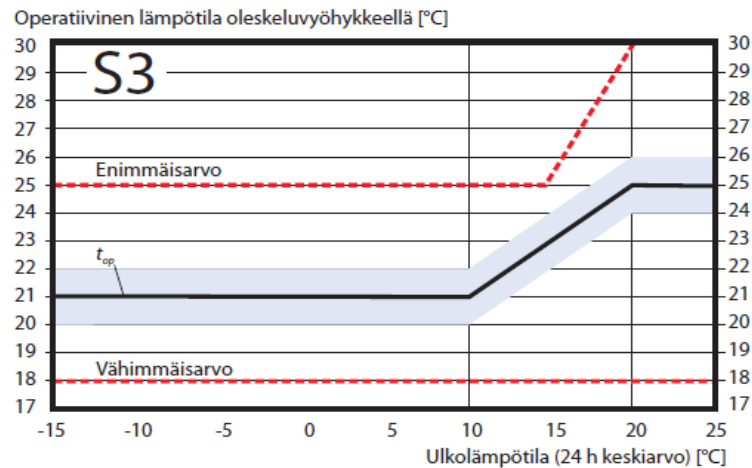
Kestävän kehityksen tavoitteet

Kohde suunnitellaan vuoden 2010 alussa voimaantulleiden energiamääräysten mukaisesti. Em. määräysten mukaisella toteutuksella saavutetaan riittävä energiatalouden taso. Kilpailijat voivat kuitenkin ideoida normitason ylittäviä energiataloudellisia ja ekologisesti kestäviä ratkaisuja.

Ilmastointi toteutetaan keskitetyllä järjestelmällä, joten normaali-kerroksen asuntoihin ei tarvitse suunnitella paikkaa huoneistokohtaiselle iv-kojeelle. Ylimmän, terassikerrosten asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla kojeilla.

Kohteen arvokkaan säilymisen ja huoltovapauden varmistamiseksi ratkaisujen tulee olla kosteustekniseltä toiminnaltaan varmoja sekä käytön aikaiselta huoltotarpeeltaan vähäisiä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meren läheisyyden ja rakennusten korkeuden aiheuttamien kasvaneen ilmastorasituksen riskien poistamiseen ja rakenteiden toimintavarmuuden kehittämiseen.

Sisäilman laatuosassa pyritään sisäilmaluokitus 2008:n S3 luokan mukaiseen lämpöolosuhteisiin ensisijaisesti rationalisoimalla kriittisten ilmansuuntien ikkunakokoja, käyttämällä passiivisia suojaus- ja ikkunalasien auringonsuojaominaisuuksia kehittämällä. Kilpailuohjelmassa tulee huomioida kesäajan lämpötilatavoitteiden asettamat vaatimukset ikkunaratkaisuille.



Kilpailijat voivat hyödyntää Helsingin kaupungin sivuilta löytyviä Rantojen rakentamisohjeita (www.hel.fi/kerrostalo).

3.4 Kustannus- ja tehokkuustavoitteet

Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa perinteisiä, hyväksi koettuja rakentamismenettelyjä noudattaen siten, että ratkaisussa painottuvat rakennusten elinkaarikustannusten kannalta järkevät valinnat ja rakennusosien ylläpito- ja huoltotoimenpiteiden edellyttämät vaatimukset.

Rakennusmateriaalien valinnassa ja rakenneratkaisuissa sekä ulkoalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen kunnossapitonäkökohdat.

Lopullisen suunnitelman tulee noudattaa kilpailuehdotusta. Tämän kilpailun palkintolautakunta arvioi tarvittaessa kilpailuehdotuksen kehittämistä kilpailun jälkeen.

Bruttopinta-alan (= kokonaisbruttopinta-ala vähennettynä auto hallin bruttopinta-alalla) ja huoneistoalan (asuntojen ja työtilojen kokonaishuoneistoala) suhdeluvun tavoitteeksi asetetaan 1,5 brm²/hum².

3.5 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Ehdotusten arvostelussa tullaan kiinnittämään huomiota toiminnallisten, esteettisten, teknisten ja taloudellisten vaatimusten tasapainoiseen ratkaisuun. Arvostelussa kiinnitetään erityistä huomiota seuraaviin tekijöihin:

- ratkaisun arkkitehtoninen kokonaisuus
- rakennuksen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen liittyminen ympäristöön
- rakennuksen ulkoarkkitehtuurin ja -miljöön laatu, toimivuus ja kestävyys
- asuntojen viihtyisyys, toimivuus, kalustettavuus- ja materiaalien laatutaso
- kokonaisuutena talon yhteisöllisyyttä tukevat ratkaisut
- kiinteistön tehokkuus (hyötyneliöt hym², asuntomäärä, asuinpaikkojen määrä).
- energiataloudellisuus ja ekologiset ratkaisut
- valittujen julkisivuratkaisujen kestävyys, huoltovapaus ja kosteustekninen toiminta

4. KILPAILUASIAKIRJOJEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat kilpailuasiakirjat

Kilpailuasiakirjoissa tulee esittää kohteen luonnostasoiset suunnitelmat. Piirustukset on laadittava A1 (=594 mm x 840 mm) kokoisille jäykille alustoille (enintään 6 kpl). Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä ja numerolla (esim. 3/6).

1. Korttelin liittyminen ympäristöön 1:1000 (varjostettu), sovitus annettuun havainnekuvaan
2. Asemapiirros 1:500, jossa on esitettävä rakennusmassat, pysäköintijärjestelyt, pihasuunnittelun periaatteet sekä huolto- ja pelastusliikenteen periaatteet
3. Pohjapiirrokset kaikista toisistaan poikkeavista kerroksista 1:200. Tilojen liittyminen pihaan, puistoon ja katuihin tulee esittää ensimmäisen kerroksen pohjapiirroksen yhteydessä

4. Julkisivut ja leikkaukset 1:200. Julkisivupiirustuksista on käytävä selville ratkaisussa esitetyt pintamateriaalit ja värit
5. Yleisimmät asuntotyypit kalustettuina 1:50, siten esitettynä, että huoneiston sijainti rakennusrungossa ilmenee (esim. piirustuksen kulmaan lisätyn sijaintikaavion avulla)
6. Havainnollistavia kuvia min. 2 kpl
7. Pinta-ala- ja tehokkuustiedot tilatietolomakkeella (liite 12)
8. Selostus, joka sisältää rakennuksen arkkitehtonisen ratkaisun lisäksi rakenne- ja LVIS-tekniiset ratkaisut.

Kilpailijoilla on oikeus liittää ehdotukseensa myös muita, laadun arvioimisen kannalta tarpeelliseksi katsomiaan piirustuksia korkeintaan yhden A1-arkin verran

Pienennökset piirustuksista sekä muut suunnitelma-asiakirjat tulee esittää A3-koossa ja toimittaa yhtenä sarjana. Lisäksi tulee toimittaa kaikki vaadittavat kilpailuasiakirjat sähköisessä muodossa (pdf –tiedostoina, 300dpi) nimimerkillä merkitylle cd-levylle tallennettuna. Pdf-tiedostoista on poistettava tunnistetiedot

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailu on salainen ja jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuasiakirjojen mukana on lähetettävä nimimerkillä varustettu suljettu, läpinäkymätön kirjekuori, jonka sisällä ovat ehdotuksen tekijä, yhteystiedot sekä avustajien nimet. Lisäksi on merkittävä kenellä on ehdotuksen tekijänoikeudet.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuasiakirjat on toimitettava viimeistään 28.1.2011 kello 15.00 osoitteeseen

Kaupunginsuunnitteluvirasto / kirjaamo
Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

Lähetyksen päälle on merkittävä:
"Saukonpaasi tonttien 20029/9 ja 10 suunnittelukilpailu".