



KILPAILUOHJELMA

Itikanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu, Seinäjoki
4.6. – 17.9.2009

Seinäjoen kaupunki
Peab Oy
Itikka Osuuskunta

KILPAILUOHJELMA

Itikanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu, Seinäjoki

4.6. – 17.9.2009

Seinäjoen kaupunki

Peab Oy

Itikka Osuuskunta

1. KILPAILUKUTSU

1.1 Kilpailun järjestäjät, luonne ja tarkoitus

Peab Oy ja Itikka Osuuskunta järjestävät yhteistyössä Seinäjoen kaupungin kanssa Suomen Arkkitehtiiliiton kilpailusääntöjen mukaisen arkkitehtuurikutsukilpailun Seinäjoen Itikanmäen alueen suunnittelusta. Kilpailun tarkoituksena on löytää vaihtoehtoisten ratkaisujen kautta kaupunkikuvaliset erityispiirteet huomioiva, korkeatasoinen ja kokonaistaloudellinen lähtökohta alueen asemakaavaa ja toteutusta varten. Kilpailun käytännön järjestelyistä vastaa Seinäjoen kaupungin kaavoitus- ja kaupunkisuunnitteluyksikkö.

Itikanmäki on osa Seinäjoen keskustan pohjoispuolella sijaitsevaa Itikan historiallista elintarviketeollisuuden aluetta, joka nykyisellään on pääsääntöisesti varasto- ja pienteollisuuskäytössä. Kaupungin kaavoitusohjelmassa on tavoitteena uudistaa ja kohentaa laajaa Pohjan valtatie, joen, Vaasantien ja Vaasan radan rajaamaa Itikan aluetta hakemalla alueelle eheyttäviä ja uudisrakentamisen mahdollistavia käyttötarkoituksia. Itikanmäen kilpailualue liittyy käynnissä olevaan asemakaavoitustyöhön, jolla kortteleiden käyttötarkoitusta muutetaan asuin-, liike-, ja kulttuurirakennusten alueeksi. Tämän työn ensimmäisessä vaiheessa Vaasantien länsipuolinen osa on muutettu toimistorakentamisen alueeksi.

Itikanmäeltä ovat poistumassa sekä Atria-yhtiöiden toimisto- ja tuotantotoiminnot että puolustusvoimien toimisto- ja varikkotoiminnot. Itikan tuotantolaitokset esitetään purettaviksi ja tilalle rakennettavat uudisrakennukset tulevat olemaan pääosin asuinkerrostaloja, soveltuvin osin toimisto- ja liikerakennuksia. Kilpailun tarkoituksena on löytää Itikanmäelle kokonaisratkaisu alueen kehittämistä ja uudisrakentamista varten. Puolustusvoimien käytöstä vapautuvat rakennukset tulevat säilymään alueella, näistä kulttuurihistoriallisesti merkittävälle Kalevan navetalle etsitään kilpailussa puolustusvoimien käytön poistuessa uutta käyttötarkoitusta. Lisäksi alueella tulee säilymään Foodwestin toimitilarakennus.

1.2 Kilpailuun kutsutut

Kilpailuun on kutsuttu seuraavat suunnittelijat:

Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy

Arkkitehtitoimisto Juhani Romppainen Oy

Lassila Hirvilammi arkkitehdit Oy

Arkkitehdit LSV Oy

1.3 Osanottajapalkkiot

Kilpailun järjestäjä maksaa kullekin hyväksytyyn ehdotukseen jättäneelle kilpailijalle osanottopalkkiona 11 000 euroa +alv22 %. Tämän lisäksi kilpailun järjestäjä maksaa voittaneelle ehdotukselle bonuspalkkiona 8 000 euroa +alv22 %. Palkintolautakunta voi halutessaan jakaa bonuspalkkion eri ehdotuksille. Palkkiot maksetaan Suomen Arkkitehtiiliiton kautta, joka pidättää 10 % kilpailijoiden nimeämän palkintolautakunnan jäsenen sekä SAFA:n kuluja varten.

1.4 Palkintolautakunta

Jäsenet:

Hilkka Jaakola	Seinäjoen kaupunki, kaavoituspäällikkö
Reijo Flink	Itikka Osuuskunta, toimitusjohtaja
Pauli Tuominen	Itikka Osuuskunta, projektinjohtaja
Antti Peltoniemi	Peab Oy, toimitusjohtaja
Mika Katajisto	Peab Oy, alue- ja kiinteistökehityspäällikkö
Martti Norja	Seinäjoen kaupunki, yleiskaava-arkkitehti
Jussi Aittoniemi	Seinäjoen kaupunki, suunnitteluarkkitehti
Janne Kähkönen, sihteeri	Seinäjoen kaupunki
Jyrki Tasa	arkkitehti, kilpailijoiden nimeämä asiantuntijajäsen

Alueen olevien rakennusten käyttäjien puolesta toimii palkintolautakunnan apuna ulkopuolisena erityisasiantuntijana Senaatti-kiinteistöjen edustaja ISS Proko Infra Oy:n toimitusjohtaja Ari Tuutti. Lisäksi palkintolautakunta tulee tarvittaessa käyttämään muita asiantuntijoita, jotka antavat toimialaansa liittyviä lausuntoja, mutta eivät ota osaa kilpailuehdotusten arviointiin. Kilpailun sihteeri ei osallistu ehdotusten arviointiin palkintolautakunnan jäsenenä.

1.5 Kilpailuohjelman hyväksyminen

Kilpailuohjelma on kilpailun järjestäjien, palkintolautakunnan ja Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerin hyväksymä.

1.6 Ohjelma-asiakirjojen luovutus ja kilpailuaika

Ohjelma liitteineen lähetetään samanaikaisesti kaikille kilpailijoille.

Kilpailuaika alkaa 4.6.2009 ja päättyy 17.9.2009.

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

2.1 Ohjelma-asiakirjat

A. Kilpailuohjelma

B. Liitteet:

- Liite 1 Opaskartta
- Liite 2 Kilpailualuerajaus
- Liite 3 Pohjakartta
- Liite 4 Ajantasakaava ja asemakaavaluonnos
- Liite 5 Kalevan navetta (suunnittelumateriaali), Itikan sauna, Upseeritalo ja piharakennus
- Liite 6 Ilmakuvia alueesta ja havainnekuvapohja
- Liite 7 Kuvia alueelta
- Liite 8 Suunnitteluohjeisto, Peab Oy
- Liite 9 Ohjeellinen huoneistojakauma

Kaikki asiakirjat toimitetaan kilpailijoille sähköisessä muodossa (pohjakartta ja asemakaava dwg -muodossa, muut liitteet pdf-, jpeg-, ja Word-muodossa).

2.2 Kilpailualueeseen tutustuminen ja kilpailua koskevat kysymykset

Kilpailijoille järjestetään mahdollisuus tutustua kilpailualueeseen ja alueella sijaitseviin rakennuksiin 10.6.2009 klo 10:00. Kokoontuminen Itikanmäellä Itikka Osuuskunnan tiloissa, tarkemmat tiedot tilaisuudesta toimitamme erillisessä kutsussa.

Kilpailijoilla on oikeus esittää ohjelmaa koskevia täsmentäviä kysymyksiä, jotka on toimitettava palkintolautakunnalle 22.6.2009 kello 16:00 mennessä palkintolautakunnan sihteerille osoitteella:

janne.kahkonen@seinajoki.fi

Kysymykset ja palkintolautakunnan vastaukset postitetaan kaikille kilpailijoille sähköpostilla mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 29.06.2009. Tämän jälkeen mahdollisesti esiin tulevat kysymykset vastauksineen toimitetaan kaikille järjestäjille ja kilpailijoille SAFA:n kilpailusihteerin välityksellä.

2.3 Kilpailun ratkaiseminen, tulosten julkistaminen ja näytteillepano

Kilpailu ratkaistaan ja pyritään julkistamaan 2.11.2009.

Kilpailun ratkaisusta ilmoitetaan välittömästi palkittujen ja lunastettujen ehdotusten tekijöille sekä julkistamistilaisuudessa tiedotusvälineille.

Kilpailun tulos julkaistaan Arkkitehtiuutisissa ja Safan verkkosivuilla www.safa.fi. Palkintolautakunnan pöytäkirja ja ehdotusten kuva-aineistoa julkaistaan Seinäjoen kaupungin verkkosivuilla.

2.4 Jatkoimenpiteet kilpailun seurauksena

Palkintolautakunta antaa suosituksen jatkosuunnittelusta kilpailun tuloksen perusteella.

Kilpailuehdotuksia esittelevästä näyttelystä ja tulokset julkistavasta tiedotustilaisuudesta ilmoitetaan myöhemmin.

2.5 Kilpailuehdotusten käyttöoikeus

Ehdotukset tulevat kilpailun järjestäjän omaisuudeksi tekijänoikeuksien jäädessä laatijoille. Kilpailun järjestäjällä on oikeus käyttää kilpailuaineistoa tekijätietoineen esittely-, näyttely- ja julkaisutarkoituksiin. Kilpailun järjestäjillä ja toimeksiannon saaneilla suunnittelijoilla on oikeus käyttää hyväkseen muiden ehdotusten aiheita ja ajatuksia tekijänoikeuslain mukaisesti.

2.6 Kilpailuehdotusten palautus

Ehdotuksia ei palauteta, ne tulevat kilpailun järjestäjän omaisuudeksi.

2.7 Kilpailuehdotusten vakuuttaminen

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta kilpailuehdotuksia.

2.8 Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatetaan Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjä, www.safa.fi.

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1 Kilpailutehtävän tausta

Itikanmäki on kuulunut Seinäjoen ydinkeskustaan ja Itikan ”risti”, Vaasantien ja Ilmajoki – Lapua tien risteyskohta on vieläkin osittain olemassa mäen rakenteessa. Taajaväkisen yhdyskunnan, myöhemmin kauppalan nopea kasvu 1900-luvun alussa rautatieaseman ja Itikan teollisuusmäen ympärille leimaa vielä muutoinkin kaupunkikuvaa. Kantatien ja pääkatujen liikennejärjestelyjen vuoksi Itikanmäki on 70-luvulta lähtien ollut kaupunkikeskustasta erillinen saareke ja sen pohjoispuolinen Vaasantien varren kiilamainen teollisuusalue vähitellen taantunut sekä toiminnallisesti että kaupunkikuvallisesti.

Itikan aluetta ja varsinkin perinteistä Itikanmäkeä pidetään lähitulevaisuudessa merkittävänä Seinäjoen kaupungin kehityssuuntana. Itikanmäki halutaan palauttaa toiminnallisesti ja rakenteellisesti osaksi kaupungin keskustaa. Uusien toimintojen ja uudisrakentamisen kautta tavoitteena on alueen muuttaminen edustavaksi kaupunkimaiseksi asuin-, toimisto-, liike-, ja kulttuurirakennusten vyöhykkeeksi.

3.2 Kilpailualue

3.2.1 Kilpailualueen sijainti ja laajuus

Kilpailualue sijaitsee Seinäjoen keskustan pohjoisosassa, Itikan perinteisellä elintarviketeollisuuden alueella, jossa on harjoitettu lihanjalostusta lähes sadan vuoden ajan. Kortteli on vilkasliikenteisten väylien risteysalueen tuntumassa ja sillä on merkittävä rooli Seinäjoen pohjoiskeskustan sisäänajoreittien osana. Kalevan navetta on Itikan tärkeä maamerkki.

Kilpailualue rajautuu pohjoisessa ja idässä Kristiinan rataan ja lännessä Vaasantiehen. Etelässä aluetta rajaa Pohjan valtatie, joka kilpailualueen kohdalla kulkee ympäristöään alempana olevassa ”kanjonissa”.

Kilpailualueen kokonaislaajuus on noin 43 000 m².

AK -korttelin (Itikka Osuuskunnan purettavat rakennukset) tavoitteellinen uudisrakennusoikeus tulee olla vähintään 19 000 kem².

Kalevan navetan kerrosala on yhteensä 4 542 m², josta lämmintä tilaa 3 424 m². Navetan uuden käyttötarkoituksen kannalta tarpeellinen lisärakentaminen on vähäisessä määrin mahdollista.

Foodwestin kerrosala on 4 014 m²: Kilpailussa Itikan asuin- ja liikerakennus toimii Foodwestin laajennusvarauksena.

3.2.2 Kilpailualueen kaavatilanne

Maakuntakaavassa kilpailualue on merkitty c-merkinnällä maakuntakeskuksen keskustatoimintojen alueeksi.

Vuoden 1994 oikeusvaikutteettomassa yleiskaavassa alueen merkinnät ovat teollisuus- ja puolustusvoimien käytön toteavat. Yleiskaavan uusiminen on ohjelmassa. Kilpailu osaltaan auttaa uusien kaavallisten tavoitteiden täsmentämisessä ja vaikutusten arvioinnissa.

Yleiskaavatyön rinnalla alueella on käynnissä myös asemakaavojen uudistamistyö merkittävimpien hankkeiden mahdollistamiseksi. Vaasantien ja joen väliselle korttelialueella on voimassa uusi asemakaava, jonka mukaiset toimistorakennushankkeet mm. Atrian-yhtiöiden tarpeita varten ovat jo vireillä.

Kilpailuohjelman liitteenä oleva asemakaavaluonnos sitoo kilpailijoita ainoastaan Itikankadun liittymäpaikan sekä korttelialueella olevan kevyen liikenteen yhteystarpeen ja siltavarauksen osalta. Muilta osin kilpailualueen kokonaisratkaisu, liikenne- ja rakennuskorkeudet, julkisivumateriaalit yms. ovat kilpailijoiden päätettävissä.

3.2.3 Olevat ja purettavat rakennukset

Korttelialueella olevat vanhat Itikan tuotantorakennukset tullaan purkamaan liitteen 2 osoittamassa laajuudessa. Foodwestin rakennus ja tontti säilyvät alueella. Itikan asuin-liikerakennuksen

(v. 1961) purkaminen tai säilyttäminen ratkaistaan myöhemmin kaavoituksen yhteydessä. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät ja säilytettävät rakennukset on mainittu kohdassa 3.4.3.

3.2.4 Liikenne ja tekniset verkostot

Katuverkko toteutetaan kilpailun pohjalta valmisteltavan asemakaavan mukaisesti. Tekniset verkostot suunnitellaan ja toteutetaan alueen kunnallisteknisten rakennustöiden yhteydessä.

3.2.5 Maaperä ja perustamisolosuhteet

Itikanmäen alueella on tehty maaperätutkimus, jonka mukaan maaperä soveltuu rakentamiseen hyvin.

Itikan tehdasrakennuksen kellari on 4..5m nykyisen maanpinnan korosta. Rakennusten purkamisen myötä syntyvä monttu on hyödynnettävissä uudisrakentamisen pysäköintihallina.

Nykyiset maanpinnan korot sitovat kilpailijoita säilyvien rakennusten käytettävyyden ja alueeseen liittyvien katujen korkojen osalta.

Selvitysten mukaan mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset eivät aiheuta rajoituksia rakentamiselle.

3.2.6 Maanomistus

Kilpailualue on pääosin Itikka Osuuskunnan omistuksessa, jonka kanssa Peab Oy:llä on esisopimus maa-alueista. Puolustusvoimien käytöstä poistuneet alueet ovat Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa. Lisäksi alueella on Foodwestin omistama kiinteistö.

3.2.7 Liikennemelu

Kilpailijoiden tulee huomioida maantie- ja rataliikenteen aiheuttamat meluhaitat piha-alueiden suunnittelussa.

3.3 Kilpailun tavoitteet

Kilpailun tavoitteena on löytää Itikanmäelle alueen historialliset ominaispiirteet huomioiva, identiteetiltään vahva, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja asuinympäristönä viihtyisä kokonaistaloudellinen ratkaisu.

3.4 Suunnitteluohjeet

3.4.1 Kokonaisratkaisu

Kilpailijoiden tulee esittää kilpailun tavoitteiden mukainen ehdotus, jossa on ratkaistu asuntopainotteisen uudisrakentamisen, pihatoimintojen, pysäköinnin ja tarvittavien yhteyksien sijoittuminen alueelle. Kilpailijoiden on myös esitettävä ideasuunnitelma kilpailualueella sijaitsevan kulttuurihistoriallisesti merkittävän Kalevan navetan uudesta käyttötarkoituksesta.

3.4.2 Asuinrakennukset ja piha-alueet

Korttelin uudisrakennukset suunnitellaan pääosin asutokäyttöön, ratkaisuperiaate on tavoitteellisen kokonaisrakennusoikeuden puitteissa kilpailijoiden harkittavissa. Asuinrakennusten suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota asuntojen toiminnallisuuteen, alueen näkymien hyödyntämiseen sekä rakennusten kustannustehokkaaseen toteutuskelpoisuuteen ja rakentamisen vaiheistukseen. Ratkaisussa on huomioitava erilaisten asumismuotojen toteuttaminen alueella. Rakennusten tavoitteellinen laatu- ja varustelutaso ilmenevät liitteenä olevasta suunnitteluohjeesta. Alueesta on tarkoitus rakentaa kaupungin normaalin hintatason mukainen kohde, suunnitteluohjetta tulee noudattaa soveltuvin osin. Kilpailun ohjeellinen huoneistojakauma on kilpailuohjelman liitteenä.

Piha-alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota pihojen mikroilmastoon, viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä huomioida alueen tuulisuus ja vilkkaan liikenteen aiheuttama meluhaitta. Piha-alueet on pyrittävä rauhoittamaan autoilta.

3.4.3 Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset

Kilpailualueen itäosassa oleva Nyykkooli eli Kalevan navetta (1890-l) on puolustusvoimien käytöstä poistuva, kulttuurihistoriallisesti ja alueellisesti merkittävä yleiskaavassa suojeltavaksi esitetty rakennus (Sr-3). Kilpailijoiden tulee esittää ideatason suunnitelma Kalevan navetan uudesta käyttötarkoituksesta ja siihen liittyvistä liikenne-, pysäköinti- ja huoltoratkaisuista. Tehdyissä selvityksissä Kalevan navettaa on suunniteltu muutettavaksi mm. näyttely- ja kulttuuritilaksi, toimitilaksi sekä tilaisuuksien pitopaikaksi, mutta esitetyt ideat eivät ole kilpailijoita sitovia. Kalevan navetta on Itikan tärkeä maamerkki ja rakennuksen hahmo tulee säilyttää. Kalevan navetan julkisivuissa on 1900-luvun alkupuolen teollisuuslaitoksille tyyppillistä tiiliarkkitehtuuria. Julkisivuista pohjois-, itä- ja eteläjulkisivut ovat kaupunkikuvallisesti merkittävimmät ja ne on pyrittävä säilyttämään. Navetan pohjoispuolella sijaitsevalla ajoneuvohallilla (1990) ei ole rakennushistoriallisia arvoja.

Pohjantien varressa sijaitseva kaksikerroksinen Upseeritalo (1930-l) piharakennuksineen on poistumassa puolustusvoimien toimistokäytöstä ja rakennuksen uusi käyttötarkoitus on vielä avoin. Rakennus edustaa Seinäjoella harvinaista, vielä jäljellä olevaa, henkilökunnan ja työväen käyttöön tarkoitettua asuntorakentamista. Upseeritalo on 1900-luvun alkupuolen klassistista puuarkkitehtuuria. Kilpailuehdotuksessa ei tarvitse esittää Upseeritalon eikä sen piharakennuksen uutta käyttöä, mutta ehdotuksessa on mahdollistettava riittävät liikenneyhteydet ja pysäköintipaikat rakennusten julkista käyttöä varten.

Senaatti-kiinteistöjen Museovirastolta pyytämässä lausunnossa todetaan, että sekä Kalevan navetalla että Upseeritalolla piharakennuksineen on huomattavaa paikallishistoriallista merkitystä. Rakennukset tulee säilyttää ja niiden ominaispiirteitä tulee vaalia. Suojelutavoitteiden toteutumiseksi rakennusten ulkoasu tulee säilyttää ja mahdollisista muutoksista on kuultava museoviranomaisia.

Itikan saunarakennus (1957) tulee säilymään nykyisessä käytössä sauna- ja kerhotilana. Rakennus edustaa tyyppillistä 50-luvun arkkitehtuuria ja se on hyväkuntoinen. Kilpailuehdotuksessa on mahdollistettava riittävät liikenneyhteydet ja pysäköintipaikat saunarakennuksen käyttöä varten.

3.4.4 Liikenne

Ajoneuvoliikenne johdetaan kortteliin yhden liittymän kautta asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Kilpailijoiden on esitettävä varaus asemakaavaluonnoksessa esitetylle kevyen liikenteen yhteydelle kilpailualueen läpi. Autopaikkavaatimus on asuinrakennusten osalta 1,05 ap /asunto, toimisto- ja liikerakennusten osalta 1 ap / 50kem² sekä julkisten rakennusten ja kokoontumistilojen osalta 1 ap/80 kem². Alueella tulisi olla erityyppisiä autopaikkoja: avopaikkoja, katospaikkoja, autokansipaikkoja, autohallipaikkoja sekä autotalleja.

Alue tarvitsee uuden käyttötarkoituksen myötä myös sujuvammat kevyen liikenteen yhteydet etenkin kaupungin liikekeskustaan. Yhtenä tavoitteena on ollut suunnitella uusi kevyen liikenteen yhteys sillan kautta Verkatehtaankadun päästä Itikanmäelle. Itikanmäeltä Vaasan suuntaan olevalla alueella on myös virinnyt kaupunkirakenteen elpymistä uusien toimintojen myötä; entiseen postiautovarikkoon on rakennettu Rytmikorjaamon nimellä tunnettu rytmimusiikin keskus. Myös tämän alueen kevyen liikenteen yhteyksiin on syytä kiinnittää huomiota.

3.4.5 Tekniset verkot ja vaatimukset

Tekniset verkot eivät aiheuta suunnittelulle erityisvaatimuksia.

3.4.6 Toteutusmuoto ja vaiheistus

Alue tullaan toteuttamaan useassa (6-7) eri vaiheessa ja kokonaisuudessaan alueen rakentaminen kestää 7-10 vuotta. Sekä asuinrakennusten että pysäköintipaikkojen rakentaminen on pystyttävä vaiheistamaan siten, että eri vaiheiden rakentaminen mahdollisimman vähän häiritsee seuraavan rakentamista, ja että rakentamisesta huolimatta alueella on turvallista asua.

Itikan vanha tehdasrakennus tullaan purkamaan kokonaisuudessaan ennen ensimmäisen rakennusvaiheen käynnistymistä.

Kalevan navetan uusi käyttötarkoitus ja toteutus ratkaistaan myöhemmin kaavoituksen yhteydessä.

Asemakaavamerkinnoilla ja –määräyksillä sekä rakentamisohjeilla ohjataan rakentamista.

3.4.7 Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Kilpailuehdotusten arvioinnissa tullaan kiinnittämään huomiota ensisijassa esitettyyn kokonaisratkaisuun suhteessa kaupunkikuvaan ja säilyviin rakennuksiin. Arvostelussa kiinnitetään erityistä huomiota seuraaviin osatekijöihin:

- 1 - kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus ja innovatiivisuus
 - kilpailuohjelmassa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen
 - asuinympäristön laatu ja pihatilojen viihtyisyys
 - alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen
- 2 - monipuolinen huoneistojakauma ja asuntoratkaisujen laatu
 - erilaiset asumismuodot ja sekoittunut sosiaalinen rakenne
- 3 - toteutuskelpoisuus ja kustannustehokkuus
 - asumisen energiatehokkuus
 - alueellinen yhtenäisyys ja rakentamisen vaiheistus
 - Kalevan navetan uusi käyttötarkoitus ja liittyminen kaupunkirakenteeseen

Palkintolautakunta voi halutessaan arvioida Kalevan navetan ja asuinkerrostalokorttelin erikseen ja jakaa bonuspalkkion eri ehdotuksille.

4. EHDOTUSTEN LAADINTAOHJEET

4.1 Vaadittavat asiakirjat

Kilpailijoilta vaaditaan asiakirjat, jotka on kiinnitettävä enintään viidelle A1 vaakasuuntaisille jäykille alustoille. Kaikki asiakirjat on varustettava nimimerkillä ja niiden tulee olla julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä. Kaikista plansseista on liitettävä mukaan A3-kokoiset pienennökset kahtena sarakkeena. Lisäksi tulee toimittaa kaikki vaadittavat kilpailuasiakirjat sähköisessä muodossa (pdf) nimimerkillä merkitylle cd-levylle ilman tiedostojen tunnustietoja tallennettuna (tarkkuus 300 dpi).

Suunnitelman tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

1. Asemapiirros 1:500

Rakennukset esitetään varjostettuina, valon tulokulma on 45 astetta lounaasta siten, ettei varjostus haittaa luettavuutta. Piirustuksista tulee käydä ilmi maaston

korkeusasema, rakennusten käyttötarkoitus ja kerrosluku, kulkuväylät ja pysäköintijärjestelyt, oleskelu- ja leikkialueet, talotekniset tilat, väestönsuoja ja jätehuolto,.

2. Alueleikkaukset ja Kalevan navetan leikkaukset 1:500

Leikkaukset esitetään ratkaisun kannalta oleellisista kohdista ja niissä tulee käydä ilmi uudisrakentamisen suhde maastoon ja viereisiin rakennuksiin.

Kalevan navetan leikkaukset esitetään ratkaisun kannalta oleellisin osin.

3. Aluejulkisivu ja Kalevan navetan julkisivut 1:500

Korttelin aluejulkisivu Valtatie 19 suunnasta.

Kalevan navetan julkisivut esitetään ratkaisun kannalta oleellisin osin.

4. Pohjapiirustukset 1:500 (Asuinkerrostalot ja Kalevan navetta)

Tyypillisimmät asuntotyypit 1:200

Asuinkerrostalojen pohjapiirustuksiin tulee merkitä huoneistotyypit, huoneistokoot ja tasojen korkeusasemat. Asuntojen tilaratkaisu tulee olla luettavissa.

Kalevan navetan ideasuunnitelma esitetään pohjapiirustuksissa kaaviomaisesti toiminnot tilaryhmittäin tekstitettyinä.

Tyypillisimmät ja ratkaisun kannalta oleelliset asuntotyypit tulee esittää mitataavassa 1:200. Piirustuksiin tulee merkitä tilat ja tilaryhmät riittävän selkein tekstein. Maantasokerroksen piirustuksissa tulee näkyä mahdolliset asuntokohtaiset pihajärjestelyt.

5. Julkisivuote 1:200

Julkisivuotteessa on esitettävä julkisivujen päämateriaalit ja värit.

6. Perspektiivi- ja havainnekuvat

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää vähintään kaksi perspektiivikuvaa; yksi, jossa kilpailualue on Vaasantieltä päin nähtynä ja yksi kilpailualueen sisältä. Havainnekuvassa esitetään kilpailualue upotettuna liitteenä olevaan ilmakuvaan.

7. Selostus

Kilpailijoiden tulee esittää lyhyt A4-koossa piirustuslustralle kiinnitetty selostus, jossa esitetään ehdotuksen keskeiset arkkitehtoniset ja toiminnalliset ideat, kerrosala- ja pysäköintilaskelmat sekä asuntojakauma huoneistoaloihin ja määriin.

Kilpailijoilla on oikeus liittää ehdotukseensa myös muita, tarpeelliseksi katsomiin piirustuksia, jotka kiinnitetään A1-alustoille.

8. Kopiosarjat

Ehdotuksen mukaan on liitettävä nidottu A3 –kokoon pienennetty kopiosarja koko kilpailumateriaalista. Myös pienennetyt kopiosarjat on toimitettava ehdotusten jättöpäivänä.

4.2 Kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotusten jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotusten mukana on lähetettävä suljettu, läpinäkymätön ja nimimerkillä varustettu kirjekuori, jonka sisällä on ehdotuk-

sen nimimerkki sekä tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero. Lisäksi on ilmoitettava, kenellä on kilpailuehdotuksen tekijänoikeus ja ketkä ovat avustajia.

4.3 Kilpailuehdotusten sisäänjätö

Kilpailuehdotukset on toimitettava viimeistään torstaina 17.9.2009 klo 16:00 osoitteeseen
Seinäjoen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215
60100 SEINÄJOKI

tai jätettävä todistettavasti kyseisenä päivänä postin tai muun kuljetuslaitoksen kuljetettavaksi edellä mainittuun osoitteeseen. Ehdotusten on oltava perillä viimeistään tiistaina 22.9.2009.

Lähetyksen päälle on merkittävä: "Itikanmäki /kutsukilpailu".

Kilpailun järjestäjä ei vakuuta ehdotuksia.

SEINÄJOELLA 29.6.2009

PALKINTOLAUTAKUNTA